

Zmluva o prenájme priestorov ZŠ s MŠ Bojnice č. 9/2023

Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Adresa: Školská 292/7, 972 01 Bojnice
v zastúpení: Mgr. Mária Soláriková, riaditeľka školy
IČO: 31201628
DIČ: 2021379173
Bank. spojenie: VÚB. a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0016 4813 9659
(ďalej len „prenajímateľ“)
a

Nájomca: **Fyzická osoba**
Adresa:
IČO:
DIČ:
Kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Mesto Bojnice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti objektu telocvične ZŠ v Bojniciach, ktorú má v správe prenajímateľ. Prenajímateľ poskytuje priestor telocvične na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto dohode.

Článok II. Účel zmluvy

Prenajímateľ poskytuje nájomcovipriestory telocvične a umyvárne (ďalej len „predmet zmluvy“) za účelom uspokojovania športových potrieb.

Článok III. Doba trvania zmluvy

Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú od: **20.11.2023 - 30.04.2024**
v čase: **štvrtok 17,30 – 18,30 hod.**

Článok IV. Podmienky platby

Prenájom priestorov telocvične je účtovaný za 1 hodinu v sume 7 € - bez sprchovania. Po ukončení prenájmu nájomca uhradí prenájom :

- a) do pokladne prenajímateľa
alebo
- b) prevodom na bankový účet prenajímateľa číslo SK59 0200 0000 0016 4813 9659

Článok V. Povinnosti účastníkov zmluvy

1. Nájomcova zaväzuje:
 - a) využívať priestory len na dohodnutý účel
 - b) prevziať na seba zodpovednosť:
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade s vyhláškou MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii s následnými právnymi úpravami, ochranu vecí pred ich poškodením a odcudzením,

- za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám, alebo osoby ktoré budú používať pridelené priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možno predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní priestorov s pokynmi pre činnosť v telocvični
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú používať dohodnuté priestory spolu s ním dodržiavali:
 - a) zákaz fajčenia v priestoroch prenajímateľa,
 - b) zákaz pohybu v priestoroch prenajímateľa v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - c) príkaz prezúvať sa pri vstupe do priestorov prenajímateľa,
 - d) zákaz hrať iný, než technický (nie silový) futbal
 - e) čistotu a poriadok,
 - f) pokyny školníka alebo osoby poverenej odovzdaním alebo prebratím priestorov.
2. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví osôb, ktoré budú užívať priestory.
 3. Nájomca vypracuje menný zoznam osôb tvoriacich cvičebnú skupinu, ktorý odovzdá prenajímateľovi pri podpise tejto zmluvy.
 4. Prenajímateľ bude viesť evidenciu odcvičených hodín poverenou osobou a fakturovať len odcvičené hodiny.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že sa budú včas informovať o vzniknutých problémoch.
2. Všetky ďalšie vzťahy medzi účastníkmi tejto zmluvy sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, v znení ďalších predpisov.
3. Platnosť zmluvy môže byť zrušená:
 - okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri nedodržaní ktorejkoľvek z dohodnutých podmienok,
 - táto zmluva môže byť ukončená dohodou oboch strán aj pred uplynutím doby užívania,
 - účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca