

Dodatok č. 2/2023

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2018 zo dňa 05.06.2018 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 15.01.2019

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **LEAT s. r. o.**
Sídlo: Palkovičova 7, 040 01 Košice - mestská časť Sever
Zastúpený : Ing. arch. Daniela Leštáková , konateľ
Daniel Lešták, konateľ
IČO: 50 161 440
DIČ : 2120209432
IBAN : SK45 0200 0000 0036 4413 0154
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38613/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 21.07.2023 o rozšírenie účelu nájmu, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 2/2023 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2018 zo dňa 05.06.2018 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 15.01.2019 s nasledujúcim znením:

Článok I. Predmet dodatku

1. V Čl. II „ Účel nájmu “ :

- sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa novými bodmi

„ 1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať za účelom prevádzkovania umeleckého ateliéru so zameraním najmä na vitrážové výplne a aj na iné umelecko – remeselné činnosti, hlavne na textilnú tvorbu.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na tu dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný zodpovedá v celom rozsahu a jedine nájomca.“

2. V Čl. III „ Nájomné, služby a spôsob platenia “ :

- pôvodné znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa týmto znením :

“ 3. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu. V prípade, že sú nainštalované podružné merače médií, spotreba bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v nebytových priestoroch. Pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Elektrické spotrebiče sú uvedené v podkladoch na rozúčtovanie elektrickej energie po ich vzájomnom preverení a odsúhlasení nájomcom a energetikom. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby energie v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu nájmu k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich sa v budove). Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 503/2022 Z. z. a interná smernica prenajímateľa č.1/2020 zo dňa 31.12.2019, s ktorou sa nájomca mal možnosť oboznámiť pred podpisom zmluvy. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. a interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 2.1.2013, s ktorou sa nájomca oboznámil pred podpisom tejto zmluvy. “

Článok II. Záverečné ustanovenia

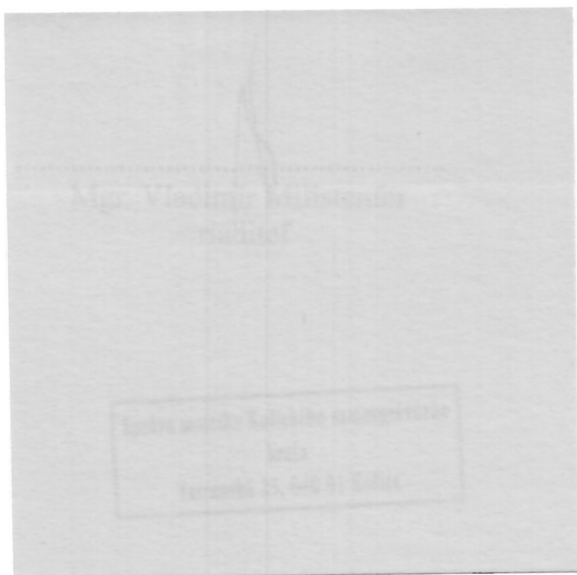
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12/2018 zo dňa 05.06.2018v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 15.01.2019 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 08. 11. 2023

V Košiciach, dňa 13. 11. 2023

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

