

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I
Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Prakovce
Štatutárny orgán: Mgr. Róbert Weisz – starosta obce
Sídlo: Prakovce č.333, 055 62 Prakovce
IČO : 00329517
DIČ : 2021259427

(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

BRIDGE- WORLD s.r.o.
Štatutárny orgán: Ing. Daniel Vindt – konateľ spoločnosti
Sídlo: Prakovce č.15, 055 62 Prakovce
IČO : 45 256 837
DIČ : 2022916335
zapísaný v obchodnom registri MS KE, odd. Sro, vl.č.24556/V

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Prakovce č. 7/9/2023 zo
dňa 24.10.2023 túto

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parc. reg. C KN 743/1** o výmere 4.241 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v **kat. území Prakovce, evidovanom v katastri nehnuteľnosti na LV č.1 pre kat.územie Prakovce**, vedenom Okresným úradom Gelnica katastrálnym odborom (ďalej v texte aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“).
2. Táto zmluva sa uzatvára **pre účely zriadenia iného práva k dotknutému pozemku parc. reg. C KN 743/1**, k vydaniu potrebných povolení v rámci stavby „**Areál firmy BRIDGE – WORLD s.r.o. Prakovce, SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 Trafostanica**“, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby v projektovej dokumentácii, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti - pozemku **parc. reg. C KN 743/1** o výmere 1 430 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v **kat. území Prakovce**, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV 1, súhlasí s navrhovaným riešením a realizáciou stavby „**Areál firmy BRIDGE – WORLD s.r.o. Prakovce, SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 Trafostanica**“.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok každej Zmluvnej strany uzavrieť s druhou Zmluvnou stranou a za podmienok stanovených touto zmluvou Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a na ťarchu povinného z vecného bremena.
3. Každá Zmluvná strana sa týmto zaväzuje, že uzavrie s druhou Zmluvnou stranou zmluvu o zriadení vecného bremena po tom
 - ako budúci oprávnený na budúcom povinnom pozemku ukončí realizáciu stavby – „Areál firmy BRIDGE – WORLD s.r.o. Prakovce, SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 Trafostanica“
 - ako budúci oprávnený predloží budúceму povinnému geometrický plán (porealizačné zameranie) obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia povinného pozemku vecným bremenom uvedeným v tejto zmluve
4. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie budúceho vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. reg. C KN 743/1 o výmere 4.241 m², ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Prakovce
 - strpieť na tomto slúžiacom pozemku umiestnenie a prevádzku stavby v rozsahu: umiestnenie podzemného káblového vedenia VN a podperného bodu VN vedenia a umiestnenie trafostanice
 - strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidlami cez časť slúžiaceho pozemku z dôvodu výstavby, umiestnenia, údržby a opráv podzemného káblového vedenia VN a podperného bodu VN vedenia a umiestnenie trafostanice a jej príslušenstva
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (vlastníka pozemku) strpieť umiestnenie a prevádzku stavby sa bude vzťahovať len na časť slúžiacej nehnuteľnosti, na ktorej bude umiestnená stavba – trafostanica ako aj podzemné káblové vedenie VN a podperný bod VN vedenia, a to v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.
7. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu. Výška náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená podľa VZN Obce Prakovce č. 5/2022.
8. Náhrada za zriadenie budúceho vecného bremena bude uhradená pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena, na účet alebo do pokladne povinného z vecného bremena.

Článok IV. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré bude predmetom budúcej Zmluvy o vecnom bremene vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok s týmto úkonom spojený zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov
4. Závazok z tejto zmluvy zanikne, ak sa zmenia okolnosti, za ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, a to do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Budúci oprávnený z vecného bremena

V Prakovciach

..... 4.11.2022

BRIDGE-W
00582

.....
nosti

Budúci povinný z vecného bremena :

V Prakovciach

..... 7.11.2022



.....
Mg
stare

