

Zmluva č. 635/2023

**o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení
zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov**

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou kráľa Svätopluka Šintava

sídlo: Mierové nám. 10, 925 51 Šintava

zastúpený: Mgr. Zuzana Endelová

IČO: 37840517

DIČ: 2021677460

č. účtu: SK 37 5600 0000 0065 2282 0003

2. Nájomca: OŠK Vinohrady nad Váhom

Sídlo: Hulácka 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom

IČO: 36079359

Čl. II

Predmet nájmu

1.Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Základnej školy s materskou školou kráľa Svätopluka Šintava na ulici Mierové nám. č. 10 v Šintave evidovanej na Správe katastra Galanta katastrálne územie Šintava list vlastníctva č. 1 na parcele č. 440/1,

448/1 súpisné číslo 10) je Obec Šintava so sídlom na Mierovom námestí č.244, 92551 Šintava. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť v užívaní a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2. Predmet nájmu – nebytový priestor – telocvičňa, v budove ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka Šintava, Mierové nám. 10, 92551.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor – veľká telocvičňa sa bude využívať na športovú činnosť. ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka v zastúpení Mgr. Zuzanou Endelovou zakazuje v jej priestoroch fajčenie a požívanie alkoholických nápojov .

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. m 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté na 10 Eur/hod.

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.11.2023 do 31.12.2023. Prenajímateľ opakovane požičiava priestor telocvične v pondelok od 17:00 hod do 18:00 hod.

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou .

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :

a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy, v prípade porušenia zákazu fajčenia,

požívania alkoholických nápojov a spôsobeného neporiadku a špiny v priestoroch ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka Šintava.

- b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
 - c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
 - df) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
5. Výpovedná lehota je obojstranné pri bode 3 a 4 jeden mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore (prenajatých priestoroch) .
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.

5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šintave dňa 13.11.2023

nájomca:

prenajímateľ:

.....
Boris Krajčovič

.....
Mgr. Zuzana Endelová
riaditeľka