

Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.
Sídlo: ulica Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Ján Zlocha – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bank. spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0028 3176 8001

a

Podnájomník: Milan Gaňa Cleanex
Sídlo: Hliník nad Váhom 500, 014 01 Bytča
Zastúpený: Milan Gaňa
IČO: 34757716
DIČ: 1038811312
IČ DPH: SK1038811312

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť pozemku, ktorý sa nachádza pri športovej hale o rozlohe 300 m² a nebytový priestor - garáž o rozlohe 12 m² na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca pozemok a nebytový priestor, ktorý je špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom ambulantného predaja vianočných stromčekov, podľa prílohy č. 1 - Snímka z mapy s presným vyznačením prenajímaného pozemku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. III Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 27.11.2023 do 22.12.2023

čl. IV Úhrada za podnájom

1. Cena za podnájom za celú dobu podnájmu je nasledovná:
 - cena za pozemok: 106,60 €

- cena za nebytový priestor: 22,07 €
- paušálna platba za elektrickú energiu: 71,33€
- spolu: 200,00 €

2. K cene sa pripočíta DPH podľa príslušného zákona platného v čase fakturácie ceny.
3. Podnájomník cenu za podnájom uhradí v jednej splátke na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň doby podnájomu a do piatich pracovných dní od jej vystavenia doručí podnájomníkovi. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.
4. Odvoz odpadu si podnájomník zabezpečí na vlastné náklady. Napojenie na elektrickú energiu zabezpečí podnájomníkovi nájomca zo športovej haly.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný:
 - a./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
 - b./ Plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to najmä § 4 písmeno a) až p) (okrem plnenia povinností podľa písmena m)).
 - c./ V plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
 - d./ Zabezpečiť primerané opatrenia, ktorými zabezpečí, aby nad mieru primeranú pomerom nedochádzalo k rušeniu okolitých prevádzok hlukom, zápachom alebo inými emisiami.
2. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať pozemok v riadnom stave a hradiť náklady spojené s jeho užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba pozemku ide na ťarchu podnájomníka. Podnájomník sa zaväzuje, že nebude zasahovať stavebne do predmetu podnájomu.
3. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
4. Podnájomník sa zaväzuje užívať pozemok na účel uvedený v čl. II. bod 2. zmluvy a nesmie ho prenechať do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe. Spôsob využitia predmetu podnájomu nesmie predstavovať rušivú činnosť vo vzťahu k činnosti nájomcu.

5. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou a po skončení podnájmu uvoľní pozemok a upraví ho na vlastné náklady do pôvodného stavu.
6. Predmet zmluvy nesmie prekážať riadnemu užívaniu územia, peších zón, chodníkov, komunikácií a priestorov, pohybu chodcov a obsluhu jednotlivých prevádzok, zariadení a organizácií (zásobovanie, čistenie, odvoz odpadu a pod.)
7. Predmet zmluvy nesmie vytvárať prekážky pre zabezpečenie podmienok pri zásahoch v prípade nepredvídaných udalostí (požiar, rýchla zdravotná služba a pod.)
8. Podnájomník na vlastné náklady zabezpečí všetky vyjadrenia a povolenia príslušných orgánov štátnej správy a mesta Považská Bystrica na prevádzkovanie účelu podnájmu. Nájomca nezodpovedá za porušenie príslušnej legislatívy spojené s účelom zmluvy.

čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Súčasťou dohody o skončení podnájmu musí byť vysporiadanie platenia nájomného a všetkých záväzkov podnájomníka do dňa skončenia podnájmu.
3. Zmluva môže byť ukončená okamžite bez dodržania výpovednej lehoty, ak:
 - nájomca zistí, že sa predmet zmluvy užíva v rozpore s touto zmluvou, alebo ak podnájomník nezaplatí faktúru za dohodnutý podnájom a poskytnuté služby do 15 dní od uplynutia splatnosti faktúry. Tým sa podnájomník právne nezbavuje povinnosti úhrady vzniknutého záväzku voči nájomcovi.
 - podnájomník hrubým spôsobom poruší podmienky tejto zmluvy a napriek písomnému upozorneniu nájomcu sa nezdrží opakovania takéhoto konania.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s proti korupčnými zákonmi.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 7.11.2023

V Bytči, 30.10.2023



.....
nájomca

.....
podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme časti pozemku o rozlohe 300 m² a nebytového priestoru o rozlohe 12 m² na KN parc. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 14.11.2023



.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor