

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci

Názov: OBEC DIAKOVCE
Sídlo: 925 81 Diakovce č. 118, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. _____, starostka obce
IČO: 00 305 898
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. pobočka Šafa, č.ú.: SK92 5600 0000 0008 1037 3001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: _____ od _____
Dátum narodenia: 01. 11. 19____
Rodné číslo: 71._____
Bydlisko: 925 81 Diakovce č. _____, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľností v podiele 2/40-ín :
parc. č. 507 druh orná pôda o výmere 1054 m² reg. „C“ KN, vedenej v LV č. 956 na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce (ďalej len „nehnuteľnosť“)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť podľa bodu 1. čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Zámer a spôsob zmluvného prevodu nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 05/03052023/A4 zo dňa 03.05.2023. Predaj nehnuteľnosti kupujúcemu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 10/04102023/A19 zo dňa 4.10.2023. Tieto uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola stanovená nasledovne:
Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1. činí sumu **42,- €**, slovom **štyridsaťdva Eur**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho č.ú. **SK92 5600 0000 0008 1037 3001**, alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve podá na príslušnú správu katastra kupujúci. Všetky poplatky týkajúce sa spisania kúpnej zmluvy a podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

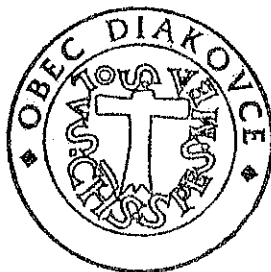
1. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Šali, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne a vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná vôľnosť je neobmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Diakovciach, dňa 13. 11. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Kristína Jakócsová
sta Diakovce



Tok György