

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. **74075/2023**
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena 1: PRES-TEL, s.r.o.

Sídlo: Bartókova 36, 943 01 Štúrovo
IČO: 36 522 783
Registovaný v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 10501/N
Zastúpený: Zoltánom Kišom, konateľom
(ďalej len „povinný z vecného bremena 1“)

a

Povinný z vecného bremena 2: Zoltán Kiš, rod. Kiš

Trvalý pobyt: Bartókova 32, 943 01 Štúrovo
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „povinný z vecného bremena 2“)

a

Povinný z vecného bremena 3: Mário Laczkó, rod. Laczkó

Trvalý pobyt: Horná jablčná ul. 26/12, 943 54 Svodín
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „povinný z vecného bremena 3“ a spolu s povinným z vecného bremena 1 a povinným z vecného bremena 2 ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

Žiadateľ: ARDIS ZH, s.r.o.

Sídlo: Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 51 259 141
Registovaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 33234/S
Zastúpený: Mgr. Miroslavom Vrbanom, konateľom
(ďalej len „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Registovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),
(povinní z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a žiadateľ ďalej aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“).

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Štúrovo, obec Štúrovo, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 6497, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore v registri „C“ ako:
 - pozemok parcelné č. 3720/1, o výmere 3128 m², druh pozemku: Orná pôda a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - povinný z vecného bremena 1 v spoluvlastníckom podiele 8977/14632,
 - povinný z vecného bremena 2 v spoluvlastníckom podiele 3157/14632,
 - povinný z vecného bremena 3 v spoluvlastníckom podiele 2498/14632.
(ďalej len „Pozemok“)
2. V katastrálnom území Štúrovo na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je v rámci vodnej stavby: „MAGASPART Štúrovo – objekt „F“, Rodinné domy – príprava územia“ vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia (ďalej aj len „vodovod a kanalizácia“).
3. Žiadateľ vybudoval vodovod a kanalizáciu v zmysle rozhodnutia (stavebného povolenia) č. j. OU-NZ-OSZP-2019/000927-30-HI. zo dňa 07.09.2019, vydaného Okresným úradom Nové Zámky – Odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2019. Kolaudačným rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2023/004817-011 zo dňa 1.6.2023, vydaným Okresným úradom Nové Zámky – Odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.7.2023, bolo povolené užívanie vodovodu a kanalizácie.
4. Geometrickým plánom č. 54346487-23/2023 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na pozemkoch KNC parc. č. 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3725/1, 3745/35,36,37, 3752/2, 3760/2 a 2903/18, zo dňa 28.03.2023, vypracovaným: Ing. Martinom Strakom, Geodetické práce, Korytárky 130, 96204 Korytárky, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 27.4.2023 pod č. G1-510/23 (ďalej len „GP“), bol na Pozemku vyznačený rozsah vecného bremena a to ako diel 1.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť /uskutočniť vodovod a kanalizáciu/, uložiť, prevádzkovať a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP,
 - 2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strpieť na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a

vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v rozsahu vyznačenom v GP. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že vodovod a kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **žiadateľ**, pričom povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša **žiadateľ**.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas existencie stavby vodovodu a kanalizácie.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že žiadateľ podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Žiadateľ sa zaväzuje písomne informovať povinných z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 54346487-23/2023.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 3 vyhotovenia sú pre povinných z vecného bremena, t.j. pre každého povinného z vecného bremena 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie je pre žiadateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena 1:

V Šturove dňa 16.10.2023

.....
PRES-TEL, s.r.o.
Zoltán Kiš, konateľ

Povinný z vecného bremena 2:

V Šturove dňa 16.10.2023

.....
Zoltán Kiš, rod. Kiš

Povinný z vecného bremena 3:

V Šturove dňa 11.9.2023

.....
Mário Laczkó, rod. Laczkó

Žiadateľ:

V Ziar nad Hronom dňa 18.10.2023

.....
ARDIS ZH, s.r.o.
Mgr. Miroslav Vrban, konateľ

ARDIS ZH, s.r.o.
Križna 13
Žiar nad Hronom 505 01
IČO: 51 259 141

Súhlas tretej osoby (oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou:

14 -11- 2023

V Nitre dňa

PhDr. Mgr. art.
.....
predseda p

Ing. Marek Illéš
.....
člen predstavenstva

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Podľa osvedčovacej knihy mesta Štúrovo, por. číslo: K270, 1013

podpis na listine urobil/a alebo uznal/a podpis za vlastný: BILTA N KIS

trvalý pobyt: ŠTÚROVO, BARTOLOVA 1614/3N

Totožnosť preukázaná ... OP ... č.:

Rodné číslo

V Štúrove, dňa 16-10-2023



.....
podpis osvedčujúceho

OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Podľa osvedčovacej knihy mesta Štúrovo, por. číslo: K270, 1013

podpis na listine urobil/a alebo uznal/a podpis za vlastný: BILTA N KIS

trvalý pobyt: ŠTÚROVO, BARTOLOVA 1614/3N

Totožnosť preukázaná ... OP ... č.:

Rodné číslo

V Štúrove, dňa 16-10-2023

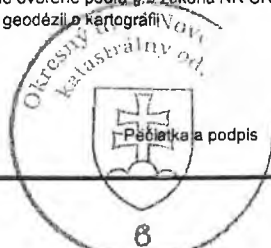


.....
podpis osvedčujúceho

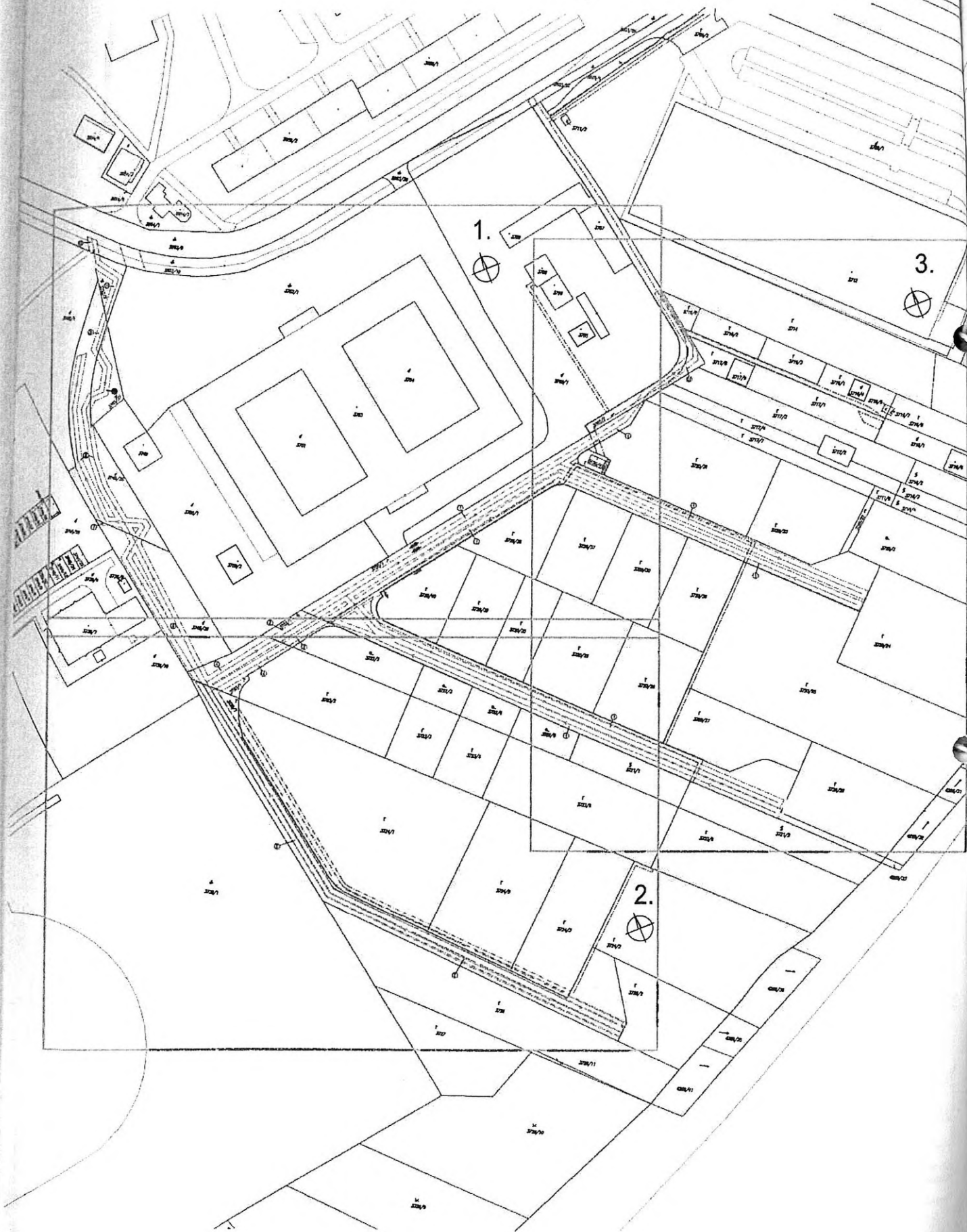
Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Martin Straka Geodetické práce Korytárky 130, 96204 Korytárky martin@geo-straka.sk IČO: 54 346 487	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Štúrovo
	Kat. územie Štúrovo	Číslo plánu 54346487 - 23/2023	Mapový list č. Štúrovo 3-5/42
<h2>Geometrický plán</h2>			na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na pozemkoch KNC parc.č. 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3725/1, 3745/35,36,37, 3752/2, 3760/2 a 2903/18
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 28.03.2023	Meno: Ing. Martin Straka	Dňa: 28.03.2023	Meno: Ing. Jozef Straka
Úradne overil Meno: Ing. Agneša Janíková		Dňa: 27. 04. 2023	
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Číslo: G1- 540123	
Záziarim podrobného merania (meračský náčrt) č. 3432		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



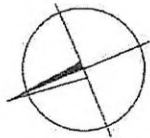
Prehľad kladu listov geom. plánu



3729
3745/206

3745/206

1.



3759

3758

3756

3755

3757

d
3760/1

d
3754

3753

127

-8.83

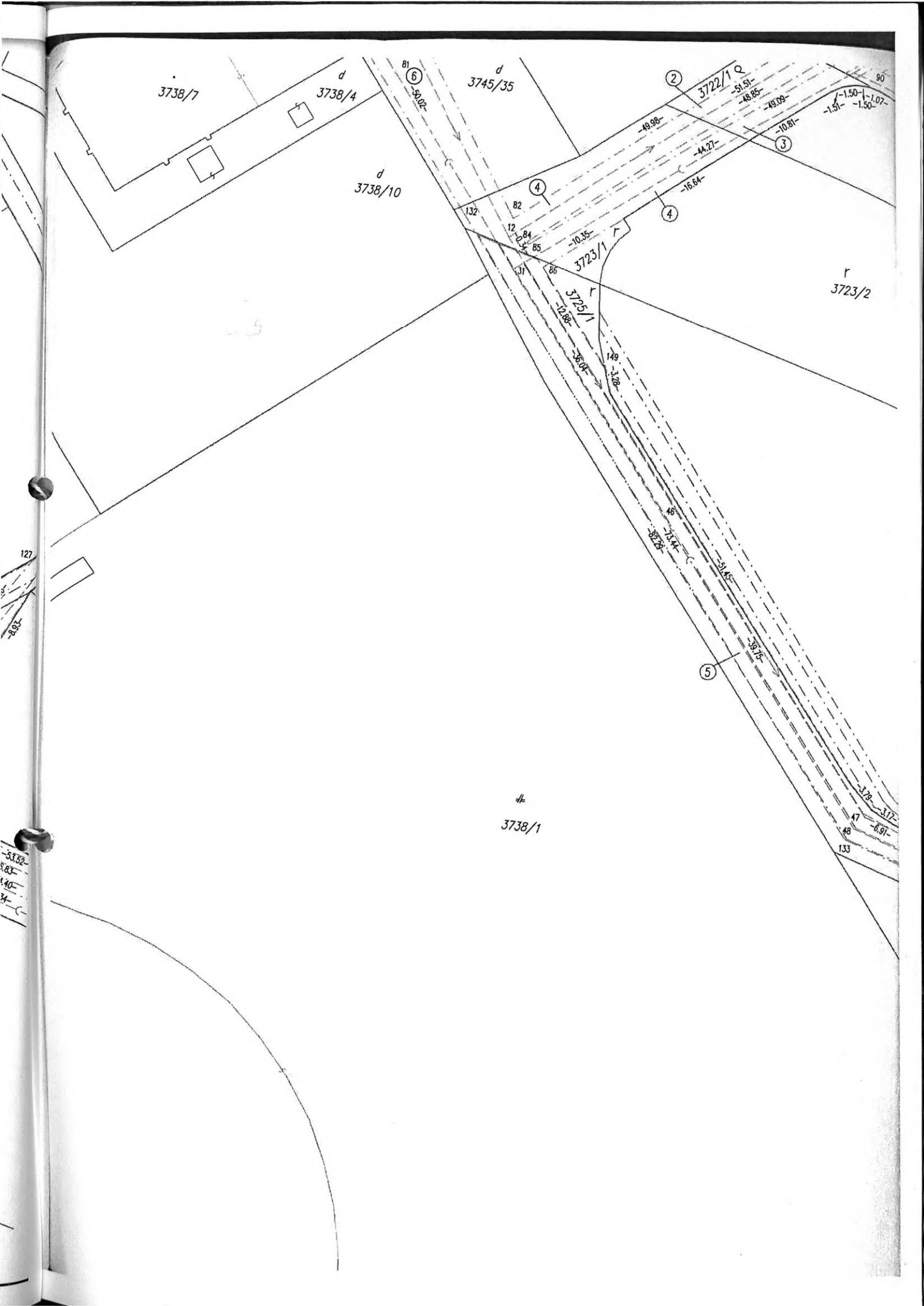
-11.38

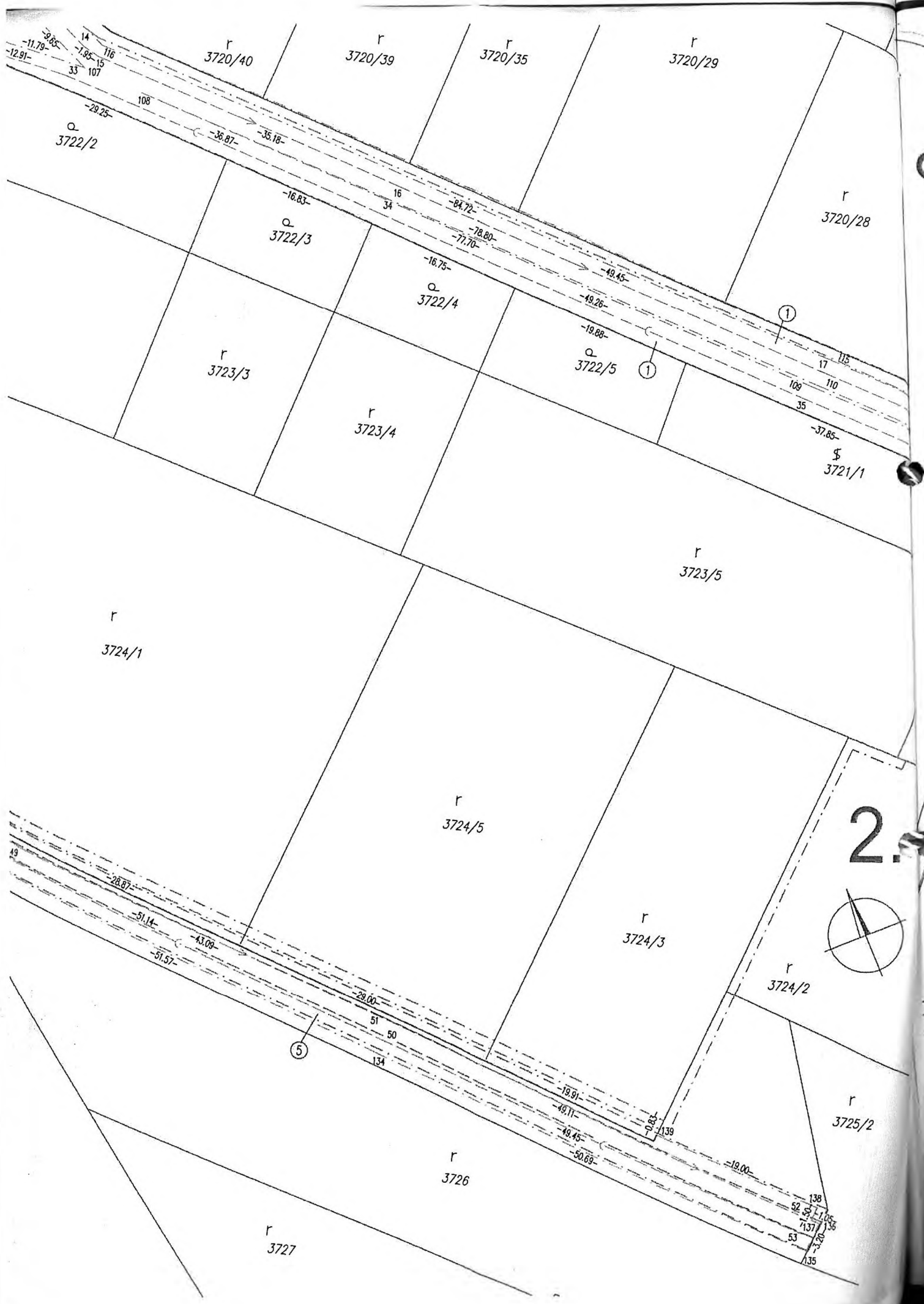
-11.46

128

129

130





14
116
107
108
-36.87-
-35.18-
-29.25-
-11.79-
-12.91-
-9.85-
-7.95-
33

r
3720/40

r
3720/39

r
3720/35

r
3720/29

r
3720/28

a
3722/2

-16.83-
a
3722/3

-16.75-
a
3722/4

-19.88-
a
3722/5

r
3723/3

r
3723/4

-37.85-
\$
3721/1

r
3723/5

r
3724/1

r
3724/5

r
3724/3

r
3724/2

r
3725/2

r
3726

r
3727

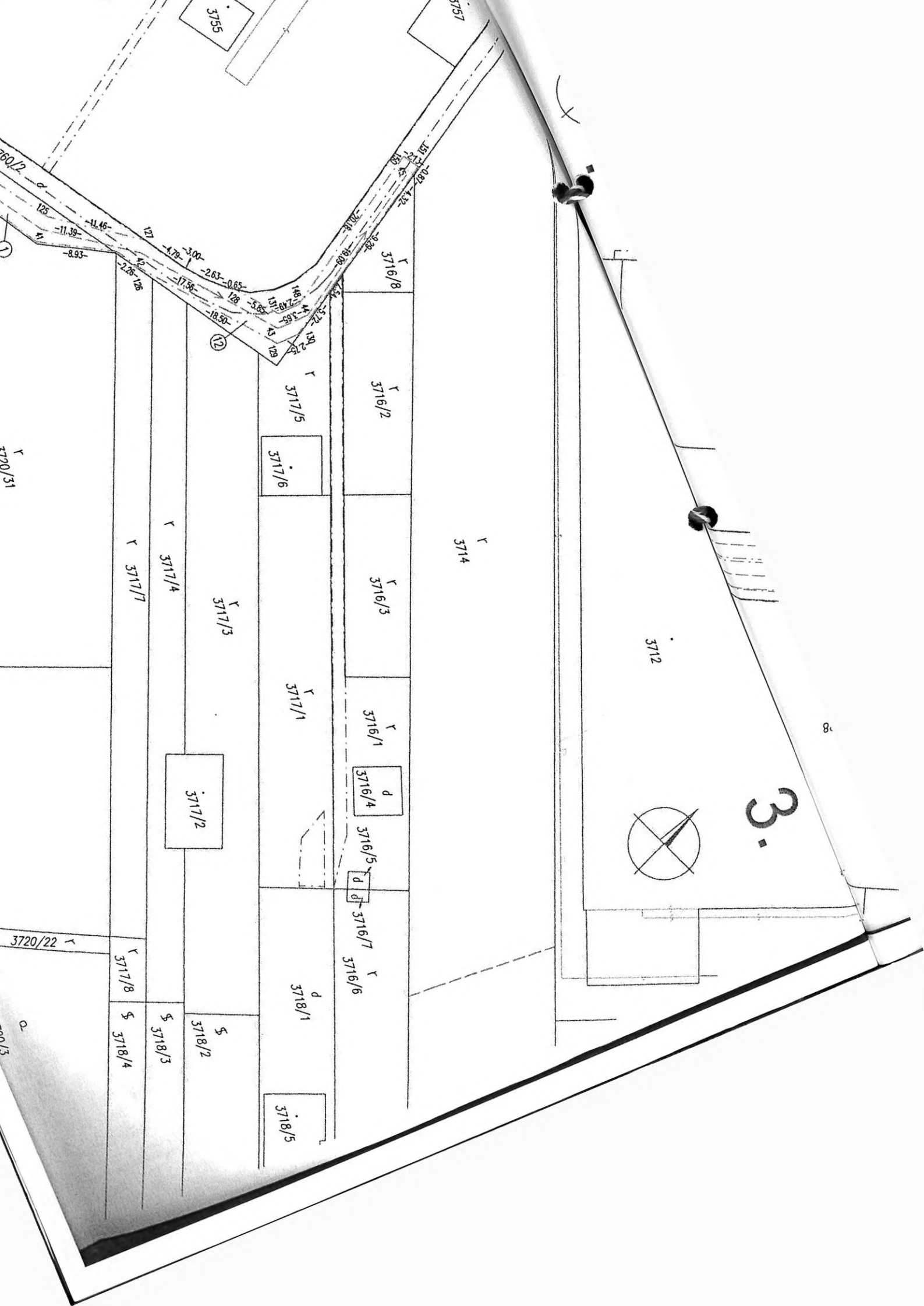
2.



49
-28.87-
-51.14-
-51.57-
-43.08-
-29.00-
51
50
134

5

-19.91-
-49.11-
-49.45-
-50.69-
-19.00-
138
62
71.57
53
135



3755

3757

3700/2

3720/31

3720/22

3700/3

3716/8

3716/2

3717/5

3717/6

3717/4

3717/7

3717/3

3717/1

3717/2

3716/1

3716/4

3716/5

3716/7

3716/6

3717/8

3718/1

3718/2

3718/3

3718/4

3718/5

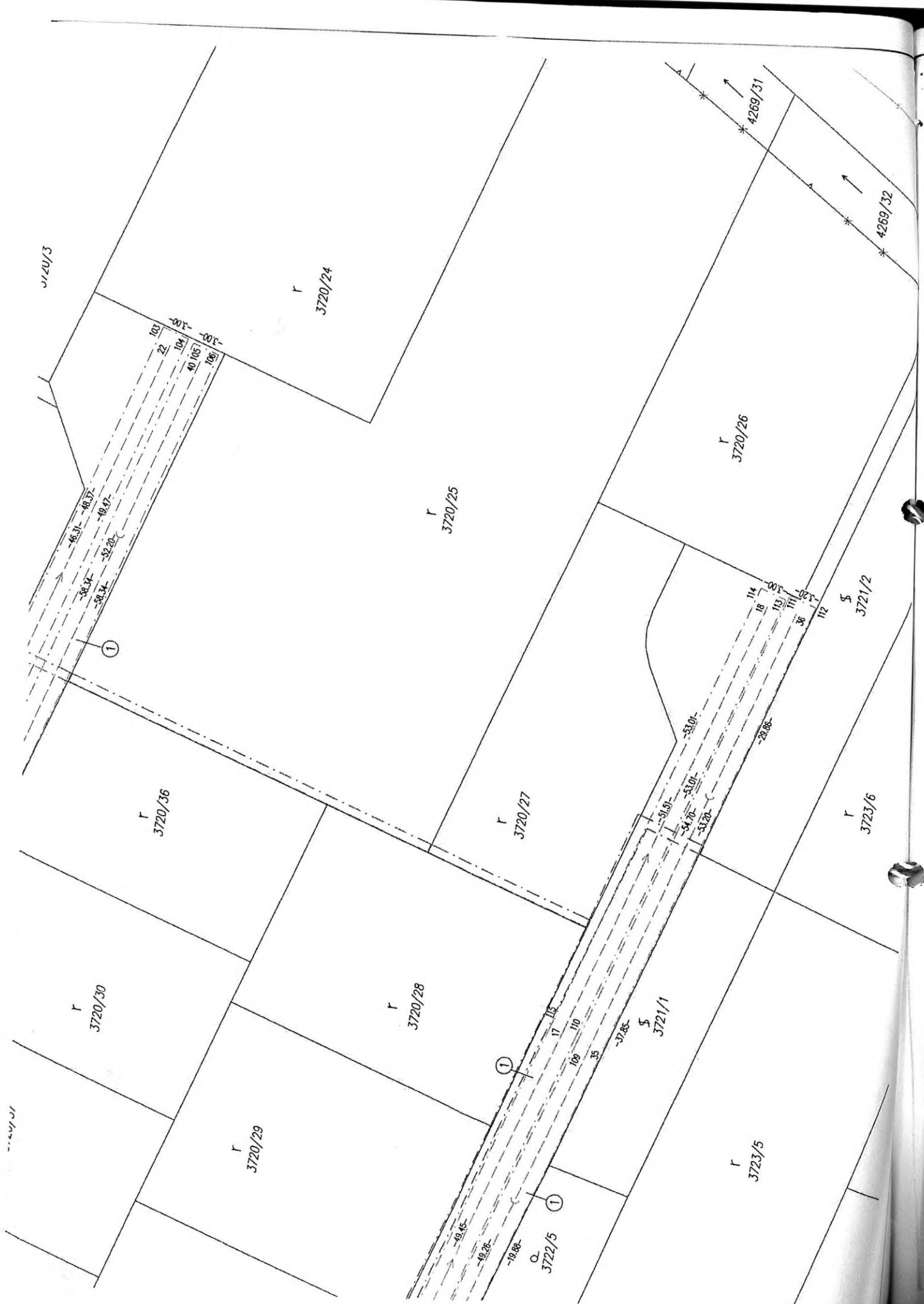
3714

3712

3



3.



3720/3

3720/24

3720/25

3720/26

3721/2

3723/6

3720/36

3720/27

3720/28

3721/1

3723/5

3720/30

3720/29

3722/5

3720/31

3720/32

①

①

①

4269/31

4269/32

4269/33

4269/34

4269/35

4269/36

4269/37

4269/38

4269/39

4269/40

4269/41

4269/42

4269/43

4269/44

4269/45

4269/46

4269/47

4269/48

4269/49

4269/50

4269/51

4269/52

4269/53

4269/54

4269/55

4269/56

4269/57

4269/58

4269/59

4269/60

4269/61

4269/62

4269/63

4269/64

4269/65

4269/66

4269/67

4269/68

4269/69

4269/70

4269/71

4269/72

4269/73

4269/74

4269/75

4269/76

4269/77

4269/78

4269/79

4269/80

4269/81

4269/82

4269/83

4269/84

4269/85

4269/86

4269/87

4269/88

4269/89

4269/90

4269/91

4269/92

4269/93

4269/94

4269/95

4269/96

4269/97

4269/98

4269/99

4269/100

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6497		3720/1	3128	orná p.	1			3720/1	2134	3720/1	3128	orná p. 1	Doterajší		
6600		3722/1	121	záhrada	2			3722/1	43	3722/1	121	záhrada 4	Doterajší		
6600		3723/1	263	orná p.	4			3722/1 3723/1	38 174	3723/1	263	orná p. 1	Doterajší		
5222		3725/1	1275	orná p.	5			3725/1	708	3725/1	1275	orná p. 1	Doterajší		
6600		3745/35	704	zast.pl.	6			3745/35	264	3745/35	704	zast.pl. 18	Doterajší		
2071		3745/36	821	zast.pl.	8			3745/35 3745/36	1 341	3745/36	821	zast.pl. 18	Doterajší		
2904		3745/37	189	zast.pl.	10			3745/36 3745/37	30 62	3745/37	189	zast.pl. 18	Doterajší		
2071		3752/2	116	zast.pl.	11			3752/2	64	3752/2	116	zast.pl. 22	Doterajší		
5315		3760/2	456	zast.pl.	12			3760/2	114	3760/2	456	zast.pl. 18	Doterajší		
1		2903/18	1409	zast.pl.	13			2903/18	15	2903/18	1409	zast.pl. 22	Doterajší		
Spolu:				8482					3988		8482				

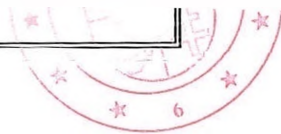
Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) a ich ochranných pásiem na pozemkoch KNC parc.č.parc.č. 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3725/1, 3745/35,36,37, 3752/2, 3760/2 a 2903/18 vo vyznačenom rozsahu uvedených dielov v prospech správcov predmetných inžinierskych sietí t.j. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4,Nitra.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Podľa Osvedčovacej knihy Obce Svodín
pod poradovým číslom 692/2023 túto listinu
vlastnoručne podpísal/a (~~uznal/a podpis za vlastný~~)
Mário Laczkó rodený/á Laczkó
rodné číslo trvale bytom
Horná jablčná ulica 26/12. 943 54 Svodín. SR.
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná dokladom
Občiansky preukaz č.
Vo Svodíne.
11. september 2023 o 15:09 h.
Podpis osoby vykonávajúcej osvedčenie
Osvedčenie vykonala: Sláva Križáková



ARDIS ZH, s.r.o.
Križna 13
Žiar nad Hronom 965 01
IČO: 51 259 141

ARDIS ZH, s.r.o.
Križna 13
Žiar nad Hronom 965 01
IČO: 51 259 141