

155/23/A2

# ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená v zmysle § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník  
(ďalej v texte aj len „Zmluva“)

## Zmluvné strany

### Prevodca:

obchodné meno: **Eureal s.r.o.**  
 sídlo: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, Slovenská republika  
 IČO: 35 849 924  
 DIČ: 2020289161  
 IČ DPH: SK2020289161  
 zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 27991/B  
 zastúpený: PhDr. Ing. Michal Suchoba, konateľ  
 bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
 IBAN: SK61 1100 0000 0029 4312 7719, SWIFT: TATRSKBX  
 E-mail: eureal.sro@gmail.com

(ďalej ako „Prevodca“)

### Nadobúdateľ:

obchodné meno: **Vitality Rezort Stola, a. s.**  
 sídlo: Prievozska 6, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
 IČO: 54 793 211  
 DIČ: 2121803750  
 IČ DPH: SK2121803750  
 zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 7466/B  
 zastúpený: Ing. Martin Vízner, predseda predstavenstva  
 bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
 IBAN: SK71 1100 0000 0029 4313 3553 BIC: TATRSKBX  
 E-mail: mail.martin.vizner@gmail.com

(ďalej ako „Nadobúdateľ“)

### Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.:

sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, Slovenská republika  
 IČO: 36 485 250  
 DIČ: 2020020706  
 IČ DPH: SK2020020706  
 zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10263/P  
 zastúpený: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva  
 Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

(ďalej ako „Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.“)

(ďalej Prevodca, Nadobúdateľ a Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok I

### Predmet Zmluvy

- 1.1.** Nadobúdateľ je výlučným vlastníkom v **spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti** nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Štôla**, obec **Štôla**, okres **Poprad**, zapísaných na liste vlastníctva č. **941** vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, a to:
- pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/1** o výmere **657** m<sup>2</sup>, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/2** o výmere **353** m<sup>2</sup>, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/3** o výmere **1014** m<sup>2</sup>, druh pozemku: **Ostatná plocha**;

- pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/4** o výmere **699 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/6** o výmere **549 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/7** o výmere **58 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/8** o výmere **319 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/9** o výmere **158 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/10** o výmere **218 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/11** o výmere **258 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/12** o výmere **118 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/13** o výmere **23 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/14** o výmere **377 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/15** o výmere **377 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/16** o výmere **217 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/17** o výmere **84 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/18** o výmere **576 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/19** o výmere **663 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/20** o výmere **664 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/21** o výmere **691 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/22** o výmere **753 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/23** o výmere **774 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/24** o výmere **671 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **575/25** o výmere **1603 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Ostatná plocha**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **576** o výmere **887 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**;
  - pozemku parcela registra „C“ parcelné č. **577/3** o výmere **163 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**;
  - **stavby so súpisným číslom 118**, druh stavby: **Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia**, popis stavby: **liečebný ústav, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 576** o výmere 887 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**;
- ktoré nadobudol od Prevodcu na základe Kúpnej zmluvy - V-1701/2023 zo dňa 17.05.2023.

**1.2.** Všetky nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tejto Zmluvy vrátane ich súčastí a príslušenstva k nim ďalej v texte Zmluvy aj len ako „**nehnutel'nosti**“.

**1.3.** Prevodca ako budúci prevodca a obchodná spoločnosť **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.** ako budúci nadobúdateľ uzatvorili dňa **31.1.2023...** Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva, ktorej predmetom je záväzok Prevodcu, ako budúceho prevodcu previesť vlastnícke právo k dokončenej vodnej stavbe, špecifikovanej ako „**Vodovod**“ realizovanej v rámci hlavnej stavby „**Vitality rezort Štôla**“ na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s. ako budúceho nadobúdateľa a odovzdať vodnú stavbu Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako budúceho nadobúdateľovi a záväzok Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. prevziať vodnú stavbu do svojho majetku (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva**“).

- 1.4.** Vzhľadom k skutočnosti, že Nadobúdateľ nadobudol od Prevodcu výlučne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, na ktorých sa má realizovať výstavba vodnej stavby špecifikovanej ako „Vodovod“ realizovanej v rámci hlavnej stavby „Vitality rezort Štôla“, Prevodca touto Zmluvou postupuje a prevádza na Nadobúdateľa všetky existujúce a budúce práva, nároky a pohľadávky voči Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť v súvislosti so Zmluvou o budúcej zmluve o prevode vlastníctva a Nadobúdateľ ako nadobúdateľ tieto práva, nároky a pohľadávky prijíma. Postúpenie práv, nárokov a pohľadávok podľa tohto odseku sa považuje za oznámené Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. dňom účinnosti tejto Zmluvy a Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. s postúpením práv, povinností nárokov a pohľadávok podľa tohto odseku súhlasí.
- 1.5.** Nadobúdateľ preberá všetky existujúce a budúce splatné aj nesplatené dlhy, záväzky a povinnosti Prevodcu voči Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť v súvislosti so Zmluvou o budúcej zmluve o prevode vlastníctva, a Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. súhlasí s prevzatím povinností, dlhov a záväzkov Prevodcu v celom rozsahu.
- 1.6.** Úkonmi podľa bodu 1.4. a 1.5. tejto Zmluvy vstupuje Nadobúdateľ v celom rozsahu do právneho postavenia budúceho prevodcu podľa Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva a Prevodca z právneho vzťahu založeného Zmluvou o budúcej zmluve o prevode vlastníctva vystupuje. Nadobúdateľ sa dňom účinnosti tejto Zmluvy stáva namiesto Prevodcu budúcim prevodcom podľa Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva a zaväzuje sa dodržiavať všetky prevzaté povinnosti budúceho prevodcu a plniť všetky záväzky Prevodcu zo Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva. Prevodom práv a povinností budúceho prevodcu na Nadobúdateľa zostávajú zachované práva a povinnosti budúceho prevodcu v ich pôvodnom rozsahu podľa Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva a uplatňujú sa voči Nadobúdateľovi namiesto Prevodcu.
- 1.7.** Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. podpisom tejto Zmluvy vyjadruje súhlas s tým, že ku dňu účinnosti tejto Zmluvy Prevodca prevádza na Nadobúdateľa všetky svoje práva, povinnosti a záväzky zo Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva.
- 1.8.** Prevodca ručí za všetky splatené záväzky zo Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva, ktoré touto Zmluvou preberá Nadobúdateľ.

## **Článok II**

### **Odplata za postúpenie práv a povinností zo zmlúv**

- 2.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že odplata za postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bola zahrnutá v kúpnej cene podľa Kúpnej zmluvy - V-1701/2023 zo dňa 17.05.2023, uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami.

## **Článok III**

### **Vyhľadania**

- 3.1.** Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred podpisom Zmluvy bol oboznámený s obsahom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva.
- 3.2.** Prevodca vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre jeho postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva.
- 3.3.** Nadobúdateľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že Prevodca pri podpise Zmluvy odovzdal Nadobúdateľovi:
- Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva – originál.

## **Článok IV**

### **Záverečné ustanovenia**

- 4.1.** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami Zmluvy.
- 4.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania vzájomnej korešpondencie sa dorúčením v zmysle tejto Zmluvy rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou alebo kuriérom na adresu

uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, osobné doručenie zmluvnej strane alebo elektronické doručenie e-mailom na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Pri elektronickom doručovaní písomností e-mailovou poštou sa zásielka považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po dni jej doručenia do e-mailovej schránky adresáta. Pre účely elektronickej komunikácie podľa tejto zmluvy, zmluvné strany si budú elektronickú komunikáciu posilať výlučne na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy pri každej zmluvnej strane. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

- 4.3.** Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 4.4.** Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán explicitne neupravené v tejto zmluve sa spravujú právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu alebo rozdielného názoru medzi zmluvnými stranami v spojitosti so zmluvou alebo z nej vyplývajúceho, vrátane akéhokoľvek problému týkajúceho sa jej platnosti, ukončenia, sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť tento spor, alebo rozdielny názor vzájomnými rokovaniami. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k vyriešeniu sporu alebo rozdielných názorov rokovaniami, budú tieto riešené pred všeobecnými súdmi Slovenskej republiky v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.5.** Táto Zmluva môže byť menená len po dohode Zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 4.6.** Zmluva je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom (1) vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
- 4.7.** Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich skutočnú vôľu, túto dobrovoľne, vážne, vlastnoručne, podpísali.

**Prevodca:**

V Bratislave, dňa 02.10.2023

.....  
**Eureal s.r.o.**

PhDr. Ing. Michal Suchoba, konateľ

**Nadobúdateľ:**

V Bratislave, dňa 02.10.2023

.....  
**Vitality Rezort Stola, a. s.**

Ing. Martin Vízner, predseda predstavenstva

**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.:**

V Poprade, dňa 13.11.2023

.....  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

V Poprade, dňa 13.11.2023

.....  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva