

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľ

Obchodné meno: **Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb SENIUM**
adresa sídla: Jilemnického 48, 974 01 Banská Bystrica
zástupca: PhDr. Jana Dupáková, riaditeľka
IČO: 00632252
DIČ: 2021095439
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: SK8181800000007000404621
kontakt: 048 / 470 14 11
e – mail: riaditel@ddsenium.sk

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

obchodné meno: **DAVITAL, s.r.o**
adresa sídla: Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica
zástupca: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti
IČO: 31613888
DIČ: 2020461245
IČ DPH: SK2020461245
zápis: OR OS Banská Bystrica, odd. Sro vložka č.: 2175/S
bankové spojenie: SK84 1100 0000 0026 2775 6249
kontakt: 048/4161947, 0903 517 222
e – mail: davital@davital.sk, pecho@davital.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel plnenia

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie priestoru v objekte prenajímateľa: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Senium na Jilemnického 48 v Banskej Bystrici, vo vestibule objektu, za účelom prevádzkovania nápojového a tovarového automatu. Predmetom nájmu nie je pozemok.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený nebytový priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10A ističom.
3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prevádzkovanie, servis a údržbu automatu.

II.

Cena plnenia

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za priestor **1 475,00 EUR / rok** v štvrt'ročných splátkach po **368,75 EUR** a za spotrebu elektrickej energie paušálny poplatok vo výške **63,65 EUR/rok**

na základe prijímateľom vystavenej faktúry, vždy do 15- tich dní nasledujúceho mesiaca od dňa vystavenej faktúry.

III. Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok **od 01.12.2023 do 30.11.2024.**
2. Zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

IV. Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ zaistí starostlivosť o priestor (upratovanie v okolí automatu a odvoz odpadu).
2. Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
3. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady poistenie automatu spolu s tovaru proti prípadnej krádeži a iným poistným udalostiam.
4. Pri poškodení automatu treťou osobou je povinný prenájomca ohlásiť bez meškania túto skutočnosť nájomcovi na telefón 0911 617 223, alebo 048/4161947 alebo e-mailom na : davital@davital.sk
5. Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby od 6:00 do 22:00 hodiny určenému servisnému technikovi možnosť prístupu do objektu za účelom vykonávania bežného servisu a prípadných opráv automatu.
6. Prevádzkovateľom automatu je firma DAVITAL, s.r.o, finančný výťažok z prevádzky automatu patrí nájomcovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle www.crz.gov.sk, avšak nie skôr ako 01.12.2023. Od 01.12.2023 je nájomca povinný začať s účelom a predmetom plnenia podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzavretia zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili alebo vylučovali uzavretie tejto zmluvy, resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k plneniu predmetu zmluvy.
3. Právne vzťahy zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými dodatkami k zmluve, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, že by bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto zmluvy,

pričom táto zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.

6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v nadpise tejto zmluvy alebo na iné adresy, ktoré si zmluvné strany vopred preukázateľne oznámia. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby dorúčením na adresu zmluvnej strany, a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.
7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že nepreviedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
8. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných údajov (napr. číslo účtu, e-mailovej adresy) je zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane spolu s uvedením nového kontaktného údaju, najmä novej adresy pre doručovanie, nového čísla účtu, prípadne novej e-mailovej adresy.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 – Kalkulačný list a Príloha č. 2 Príloha 1 Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov
10. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa: 14.11.2023

V Banskej Bystrici, dňa: 14.11.2023

Prenajímateľ:

.....


PhDr. Jaroslav
riadiťka

Domov dôchodcov a domov
sociálnych služieb *Senium*
Jilemnického 48
Banská Bystrica -1-

Nájomca:

.....


Ing. Dalibor Pecho
konateľ spoločnosti



DAVITAL s.r.o.
Zvolenská cesta 37A
974 05 Banská Bystrica

IČO: 31613888 IČ DPH: SK2020461245
Tel: +421-48-4161947 9

Príloha č. 1

Kalkulačný list v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

Predmet nájmu: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Senium na Jilemnického 48 v Banskej Bystrici, vo vestibule objektu, za účelom prevádzkovania nápojového a tovarového automatu. Predmetom nájmu nie je pozemok.			
KALKULAČNÝ LIST		Číslo 01	Druh kalkulácie Prepočtová kalkulácia
POLOŽKY KALKULAČNÉHO VZORCA			
Číslo	Názov	Výpočet	Cena v EUR
1	náklady na elektrickú energiu	335 kWh/rok/0,19	63,65
2	nájomné za 1m2/rok		1 475,00

Celkové ročné náklady spolu: **1 538,65 EUR**

V Banskej Bystrici, dňa: 14.11.2023

V Banskej Bystrici, dňa: 14.11.2023

Prenajímateľ:

PhDr.
riad

Domov dôchodcov a domov
sociálnych služieb Senium
Jilemnického 48
Banská Bystrica -1-

Nájomca:

Ing. Dalib
konateľ spoločnosti

DAVITAL s.r.o.
Zvolenská cesta 37A
974 05 Banská Bystrica
IČO: 31613288 IČ DPH: SK2020461245
Tel: +421-48-418-1119

-1-