

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 319/2023 zo dňa 07.11.2023 uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
CRZ: 357/2023

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
IČO: 00 330 167
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Jozef Čoma, s.r.o.**
Sídlo: Jakubany 305, 065 12 Jakubany
štatutárny orgán: **Jozef Čoma**, konateľ spoločnosti
IČO: 47210940
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa mení v čl. I. Predmet a účel nájmu bod 1., 2., 3. a v čl. III. Nájomné bod 1. tejto zmluvy, a to v nasledovnom znení:

„čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov p. č. EKN 2018/3 s výmerou 73 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a p. č. EKN 5483/4 s výmerou 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie časti nehnuteľnosti – pozemku a to:
 - diel 1 o výmere 5 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 2018/3, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaná na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 778/5, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 6 m²,
 - diel 2 o výmere 11 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 2018/3, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaná na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 778/6, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 11 m²,
 - diel 3 o výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 2018/3, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaná na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 779/1, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 2 m² a
 - diel 4 o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5483/4 s výmerou 43 m²,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 778/5, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 6 m² na základe geometrického plánu č. 80/2023 zo dňa 25.09.2023 vyhotoveného geodetom Miroslavom Gladišom, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, IČO: 14315131, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod. č. G1-622/2023 zo dňa 23.10.2023 (ďalej len „Nehnutelnosť“ alebo „predmet nájmu“).

3. Prenajatú Nehnutelnosť bude nájomca užívať na účely realizácie spevnenej plochy a na účely prechodu a prejazdu k stavbe „Samoobslužná auto umývaňa“.

čl. III. Nájomné

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma Nehnutelnosť spolu s výmerou 19 m² za cenu 3,00 €/m²/rok, t. j. **57,00 €/rok** (slovom: päťdesiatšesť eur) v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a majetkom štátu, ktorý mesto užíva.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 319/2023 zo dňa 07.11.2023, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté ostávajú naďalej v platnosti.
2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.
3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku povinnou osobou.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
6. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Starej Ľubovni, dňa 09.11.2023
Za prenajímateľa:

V Starej Ľubovni, dňa 10.11.2023
Za nájomcu:

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....
Jozef Čoma, s.r.o.
Jozef Čoma
konateľ spoločnosti