

ZMLUVA č. 271/2023

o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Investor

Obchodné meno : Obec Oravská Polhora
Zastúpená : Ing. Michal Strnál - starosta obce
Sídlo : Oravská Polhora 454, 029 47
IČO : 00 314 749
DIČ : 2020571740
IBAN : SK19 5600 0000 0040 0689 3012

Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : SK74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania časti stavby:

„ORAVSKÁ POLHORA. PRIEMYSELNÝ PARK POLHORSKÁ PÍLA. INŽINIERSKE SIETE“ (SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO-04 VÝTLAČNÉ POTRUBIE Z ČS, SO-05 ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD)

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín. Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní časti stavby

„ORAVSKÁ POLHORA. PRIEMYSELNÝ PARK POLHORSKÁ PÍLA. INŽINIERSKE SIETE“ v rozsahu:

SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:

Stoka „A“ PP-SN10, DN/OD315 a DN/OD200 v dĺžke 566 m
Stoka „A1“ PP-SN10, DN/OD315 v dĺžke 192 m
Stoka „A1-1“ PP-SN10, DN/OD200 v dĺžke 49 m

SO-04 VÝTLAČNÉ POTRUBIE Z ČS:

HD-PE, PE100, SDR 17, PN10 DN100 (d110x6,6 mm) v dĺžke 40,17 m

SO-05 ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD:

Prečerpávacia stanica STRATE AWALIFT 74/2, 2x čerpadlo STM 65/80-150-0,75kW/1500 ot./min., IP67, 230/400 V- 50Hz, Výkon čerpadiel Q=20,00 m³/hod, H=5,5 m

Prípojky pre výrobné prevádzky a rodinný dom (12ks), nie sú predmetom tejto zmluvy.

Skutočné údaje o kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Odpisy stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, (ktorá je predmetom tejto zmluvy) si uplatní vlastník.

2.) Zmluva o prevádzkovaní stavby sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

3.) Investor uzavrie zmluvu o prevádzkovaní stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby:

„ORAVSKÁ POLHORA. PRIEMYSELNÝ PARK POLHORSKÁ PÍLA. INŽINIERSKE SIETE“ (SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO-04 VÝTLAČNÉ POTRUBIE Z ČS, SO-05 ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD)

vydané Okresným úradom Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie

4.) Budúci prevádzkovateľ je povinný:

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet špecifikovaný v čl. III bod 1 tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými producentami a vykonávať im fakturáciu stočného.

IV. Iné dohody

1.) Investor odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi k zmluve o prevádzkovaní stavby potrebnú technickú dokumentáciu: (projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).

2.) Investor sa zaväzuje pozývať budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).

3.) Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady investora (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)

4.) Budúci prevádzkovateľ bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

V. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho prevádzkovateľa.

2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

3.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Dolnom Kubíne dňa: 13.11.2023

Investor:

Ing. Michal Strnál
starosta obce



Budúci prevádzkovateľ:

Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť

JUDr. Matúš Mních
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť