

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: **Jakub Polták, rod. Polták**
 nar.: [REDAKOVANÉ]
 trvale bytom Novot' č. 565, 029 55 Novot'

a manželka

Martina Poltáková, rod. Buláková
 nar.: [REDAKOVANÉ]
 trvale bytom Novot' č. 761, 029 55 Novot'

(ďalej spoločne len „Budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: **Obec Novot'**
 so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
 IČO: 00 314 692

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 50a
 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Budúci predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku), nachádzajúcej sa v k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 8779, ako pozemok KN-C parc. č. 1818/8, trvalý trávny porast o výmere 1192 m² (ďalej len ako „Pozemok“).** Budúci predávajúci sú zároveň stavebníkmi stavby „Hospodárska budova“, ktorej výstavba má byť realizovaná na Pozemku (ďalej len „Stavba“).
- 1.2 **Budúci kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k. ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 5261, ako pozemok KN-E parc. č. 8138/1 ostatná plocha o výmere 703 m², na ktorom je vybudovaná verejnoprospešná stavba miestna cesta s označením MK 88** vo výlučnom vlastníctve Budúceho kupujúceho.
- 1.3 Vzhľadom k tomu, že Budúci kupujúci má záujem realizovať rozšírenie miestnej cesty s označením MK 88 ako aj vzhľadom na obojstranný záujem Zmluvných strán, aby miestna cesta s označením MK 88 ako prístupová komunikácia spĺňala všetky technické požiadavky na bezpečné užívanie stavieb, plynulé prevádzkovanie príslušných pozemných komunikácií, dopravnú obsluhu a použitie požiarnej techniky, pristúpili Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Budúci predávajúci sa zaväzujú, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve, uzavrú s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude záväzok Budúcich predávajúcich odplatne previesť časť Pozemku do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho a tomu zodpovedajúci záväzok Budúceho kupujúceho kúpiť do svojho výlučného vlastníctva časť Pozemku a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.**
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že časť Pozemku, ktorý bude predmetom prevodu podľa bodu 2.1, bude vymedzený v kúpnej zmluve, a to na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovia na vlastné náklady Budúci predávajúci najneskôr do kolaudácie Stavby. Predpokladaný záber Pozemku je šírka 1 m² popri pozemku KN-E parc. č. 8138/1 ostatná plocha o výmere 703 m², pre účely rozšírenia miestnej cesty s označením MK 88.
- 2.3 **Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho kupujúceho adresovanej Budúcim predávajúcim.** Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúcich predávajúcich k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy bez zbytočného odkladu najneskôr do 6 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe Budúcich predávajúcich. Budúci kupujúci

doručí Budúcim predávajúcim písomnú výzvu na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude návrh kúpnej zmluvy.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod časti Pozemku podľa bodu 2.1 je vo výške 2,03 eur/m².

Článok IV. Osobitné dojednania

- 4.1 Budúci predávajúci sa zaväzujú, do zániku záväzku uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu k časti Pozemku v rozsahu podľa bodu 2.2 Článku II., že časť Pozemku nescudzia, nezaťažia akýmkoľvek vecným alebo iným právom v prospech seba alebo tretej osoby, neprenehajú do užívania akejkoľvek tretej osobe a nezabezpečia nimi záväzok svoj alebo akejkoľvek tretej osoby.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že schválenie riadnej kúpnej zmluvy podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce Novot'.
4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné osobitné dojednania v súvislosti s prevodom časti Pozemku si upravia v kúpnej zmluve.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každej zo Zmluvných strán pripadne po dvoch rovnopisoch.
- 5.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa 13. 11. 2023


V Novoti, dňa 14. NOV. 2023

Budúci predávajúci


.....
Jakub Polťák


.....
Martina Polťáková

**Budúci kupujúci
Obec Novot'**


.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta

