

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj „Zmluva“ alebo „ZoD“)

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
V zastúpení:	Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO:	36485250
DIČ:	2020020706
IČ DPH:	SK 2020020706
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia:	Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10263/P
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK82 5600 0000 0042 3247 9055

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>ARAD Slovakia s.r.o.</b>
Sídlo:	Alžbetina 41, 040 01 Košice
V zastúpení:	Ing. Ľubomír Škripko, konateľ a Ehud David Reuveni, konateľ
IČO:	44 278 381
DIČ:	2022 666 382
IČ DPH:	SK2022666382
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzením
Registrácia:	Okresný súd Košice, oddiel Sro, vložka číslo: 22214/V
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu:	SK26 0200 0000 0019 3076 9056

### ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že zhotoví a objednávateľovi odovzdá dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dodanie riadne dokončeného diela.
- 2.2. Zhotovením diela sa v tejto zmluve rozumie zhotovenie stavby: „**ÚPRAVNÁ VODY JAKUBANY - doplnenie technologickej linky**“ podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby, vyjadrení orgánov a organizácií k realizácii stavby a predloženej cenovej ponuky.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa rozpočtu predloženého zhotoviteľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a cene dohodnutej podľa tejto zmluvy.
- 2.4. Závazok zhotoviteľa je splnený vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Závazok objednávateľa je splnený dňom odpísania finančných prostriedkov vo výške fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### ČLÁNOK III. ČAS VYKONANIA DIELA

#### 3.1. Termíny:

- 3.1.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko spolu s dokladmi podľa bodu 5.1. tejto zmluvy, bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami

- 3.1.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v termíne: **do 31.12.2024**, pričom skoršie plnenie predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je vylúčené.

#### ČLÁNOK IV.

#### CENA ZA VYKONANIE DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1.** Cena za vykonanie diela je: **118 916,53 € bez DPH (Jednostoosemnaťtisícdeväťstošestnásť eur a päťdesiattri centov)** a je stanovená na základe víťaznej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 13.10.2023 pre súťaž na zhotovenie stavebného diela: „**ÚPRAVŇA VODY JAKUBANY - doplnenie technologickej linky**“. Víťazná cenová ponuka tvorí súčasť tejto ZoD ako jej príloha č.1. Cena diela kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.
- 4.1.1** Dielo bude realizované podľa nasledovných technických noriem:
- slovenské technické normy a technická legislatíva SR,
  - odborové normy,
  - normy a technické podmienky v projekte pre realizáciu stavby.
- 4.1.2.** Podmienky zhotovenia diela sú uvedené v čl. V. tejto zmluvy.
- 4.1.3.** V cene diela sú obsiahnuté nasledovné činnosti zhotoviteľa:
- spotrebované energie pri realizácii diela,
  - nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva, odvoz a poplatky za prebytok materiálu, zemín, stavebnej siete,
  - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
  - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
  - vlastná vodorovná a vertikálna doprava,
  - dôsledky obmedzených priestorov staveniska,
  - montáž, nastavenie a úspešné odskúšanie diela,
  - zosúladenie prác zhotoviteľa s požiadavkami investora stavby, dotknutých orgánov a organizácií,
  - zhotoviteľ pred začiatkom a počas výstavby sa bude riadiť podľa podmienok uvedených v oznámení k ohláseniu stavebných úprav na vodnej stavbe vydaným Okresným úradom v Kežmarku odborom starostlivosti o životné prostredie,
  - vypracovanie doplnku k prevádzkovému poriadku vodovodu a ÚV,
  - vypracovanie správy zo skúšobnej prevádzky,
  - všetky doklady potrebné k odovzdaniu stavby objednávateľovi stavby (certifikáty, skúšky, zápisnice, protokoly a pod),
  - všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela.
- 4.2. Zmeny a navyše práce** vzniknuté resp. vyžiadané počas výstavby, nezahrnuté v zmluvnej cene, ktoré vznikli z dôvodu odchýlky medzi projektom a skutočne zrealizovanými prácami, a ktoré budú dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny, budú zmluvnými stranami riešené uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.3.** V prípade zmeny zmluvnej ceny na základe vykonaných navyše alebo menej prác počas realizácie diela, budú tieto zmeny zaznamenané v Súpise skutočne vykonaných prác alebo v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 4.4. Platobné podmienky**
- 4.4.1.** Podkladom na úhradu dojednanej ceny budú čiastkové faktúry vystavené postupne do výšky 100% ceny za dielo, resp. faktúra konečného finančného vyrovnania, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach spolu s prílohami:
- kópiou tejto zmluvy,
  - zhotoviteľom vyhotoveným a objednávateľom odsúhlaseným súpisom vykonaných prác, resp. dodávok, ktoré bude fakturovať.
- 4.4.2.** Čiastkovými faktúrami sa uhrádzajú práce, resp. dodávky zrealizované ako priebežné plnenie diela. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela objednávateľom.
- 4.4.3.** Faktúrou konečného finančného vyrovnania sa vyúčtuje cena diela podľa čl. IV tejto zmluvy, po zohľadnení všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby. Právo vystaviť túto faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby (bod 5.5.3. zmluvy) objednávateľom.

- 4.4.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Súpis vykonaných prác uskutočnených k poslednému dňu v mesiaci. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác. Ak by objednávateľ mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú v primeranom čase odstránené vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa.
- 4.4.5.** Zhotoviteľ bude účtovať a fakturovať DPH podľa platných právnych predpisov. V prípade, že zhotoviteľ uvedie na faktúre chybný režim uplatnenia DPH u vykonaných prác a správca dane pri kontrole posúdi, že bol nesprávne uplatnený daňový režim a objednávateľ bude musieť vrátiť DPH a následne zaplatiť pokutu, túto si bude objednávateľ u zhotoviteľa uplatňovať ako náhradu škody spôsobenej v obchodno-právnych vzťahoch.
- 4.4.6.** Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 4.4.7.** Za deň zaplatenia faktúr sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov vo výške fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.4.8.** Faktúry budú obsahovať tieto náležitosti:
- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná (čiastková, resp. konečná),
  - deň vystavenia faktúry, deň splatnosti faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
  - u faktúry s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
  - odvolávku na ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje k fakturácii,
  - fakturovanú sumu v EUR,
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
  - prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva.
- 4.4.9.** V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy zhotoviteľ evidovaný v Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú teraz dohodnuté platobné podmienky tejto zmluvy nasledovne:
- 4.4.9.1.** Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. zadrží čiastku 20% z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku, a to až do doby preukázania dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplatenia dane z predmetnej faktúry objednávateľovi zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplatenia dane zhotoviteľom.
- 4.4.9.2.** Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto článku nastanú jednostranným úkonom spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., a to vznikom prvej zábezpeky v zmysle bodu 4.4.9.1.
- 4.4.10.** Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje dodržiavať povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú zo zák. č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, plne zodpovedá za nedodržanie povinností v zmysle § 7b a nasl., v opačnom prípade v plnej výške hradí objednávateľovi náklady takto vzniknuté a škodu tým spôsobenú.

## ČLÁNOK V.

### PODMIENKY ZHOTOVENIA A DODANIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

#### 5.1. Stavenisko

- 5.1.1.** Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno – montážne práce súvisiace so zhotovením diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. Súčasťou odovzdania staveniska bude odovzdanie písomných dokladov: projektovej dokumentácie, rozhodnutí, vyjadrení stavbou dotknutých subjektov.
- 5.1.2.** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci, bezpečnosť technických zariadení a za požiarnu ochranu diela v súlade s ustanoveniami súvisiacich vyhlášok.
- 5.1.3.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci vykonávajúci stavebno-montážne práce pred ich výkonom absolvujú, resp. absolvovali predpísané školenie z predpisov BOZP, PO a príslušné skúšky, a sú odborne a zdravotne spôsobilí pre činnosti, ktoré majú vykonávať.
- 5.1.4.** Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia, aby na stavenisku nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (zamedzenie nevhodného správania, používania alkoholických nápojov, drog a pod.).

- 5.1.5.** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať vzniknuté odpady a nečistoty na vlastné náklady.
- 5.1.6.** Zhotoviteľ bude práce organizovať tak, aby pri ich výkone nedošlo k poškodeniu zdravia osôb a ani vzniku škôd na majetku. V prípade, že k takýmto poškodeniam, resp. škodám v súvislosti s realizáciou diela dôjde, znáša náklady spojené s ich likvidáciou.
- 5.1.7.** Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.  
Osoby zodpovedné za riadenie stavebných prác pri realizácii diela podľa tejto zmluvy:  
Za objednávateľa: technický dozor – *Ing. Ján Poliak*.  
Za zhotoviteľa: stavbyvedúci – *Martin Zabrecký*.
- 5.1.8.** Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 7 dní od odovzdania diela, ak sa strany nedohodnú inak.

## **5.2. Technický dozor objednávateľa**

- 5.2.1.** V priebehu realizácie stavby objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor a sledovať, či sú práce vykonávané podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
- 5.2.2.** Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 5.2.3.** Zhotoviteľ umožní zástupcovi objednávateľa kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

## **5.3. Stavebný denník**

- 5.3.1.** Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo prvého dňa výkonu stavebno – montážnych prác súvisiacich so zhotovením diela. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku ako podklad k faktúre.
- 5.3.2.** Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.  
Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov,
  - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
  - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
  - prehľad skúšok každého druhu.
- 5.3.3.** Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 5.3.4.** Okrem výkonného stavbyvedúceho zhotoviteľa môžu robiť potrebné zápisy v denníku zodpovední zástupcovia vo veciach zmluvných a realizačných zhotoviteľa a technický dozor objednávateľa. Ak niektorá zo zmluvných strán nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 5.3.5.** V prípade, ak objednávateľ alebo jeho zástupca (technický dozor objednávateľa) zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a záväzné STN alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZP a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku upozorniť zhotoviteľa na zistené nedostatky a určiť mu lehotu na ich odstránenie.
- 5.3.6.** Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmeny projektového riešenia, zmeny materiálu, zmena cien atď.).

## **5.4. Kontrola prác v ďalšom pracovnom postupe zakrytých**

- 5.4.1.** Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni pred uskutočnením prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, oznámiť túto skutočnosť záznamom v stavebnom denníku a telefonicky technickému dozoru objednávateľa.

## **5.5. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 5.5.1.** Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový

pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom v zmysle bodu 5.5.3.. Zaplatenie čiastkovej faktúry nemožno považovať za prevzatie časti diela objednávateľom. Jednotlivé stavebné objekty budú odovzdané zástupcom objednávateľa po zaškolení príslušných pracovníkov prevádzkovateľa a úspešnom odskúšaní diela.

**5.5.2.** K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:

- stavebné denníky / montážny záznam,
- dokumentáciu kvality (3x v písomnej forme a 3x na CD nosiči):
  - dokumentácia kvality – stavebné objekty,
  - dokumentácia kvality – prevádzkové súbory,
  - návody na obsluhu a údržbu, záručné listy, protokol o zaškolení obsluhy
  - skúšky a revízie,
  - poriadky a ostatná dokumentácia.

**5.5.3.** Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom je „Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby“ (v texte ďalej iba „Zápis“). Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu. V Zápise zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Zápis bude obsahovať najmä: zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany záznam, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

**5.5.4.** Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa, budúceho prevádzkovateľa a zhotoviteľa.

**5.5.5.** Drobné odchýlky od projektu pre realizáciu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté počas výstavby písomnou či ústnou formou a nie sú uvedené v zozname väd či nedostatkov v Zápise. Zhotoviteľ je povinný vyznačiť ich v projekte skutočného vyhotovenia.

## **5.6. Iné dohody**

**5.6.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené. Objednávateľ upozorní zhotoviteľa na chránené práva, ak boli použité v odovzdanej projektovej dokumentácii.

**5.6.2.** V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá pokyn k prerušeniu prác, resp. predĺženiu doby výstavby, prerušuje sa, resp. predlžuje sa aj plynutie zmluvných lehôt o rovnaký časový úsek.

**5.6.3.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, čistotu komunikácií v blízkosti staveniska, zároveň zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

**5.6.4.** V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá pokyn k prerušeniu prác, resp. predĺženiu doby výstavby, prerušuje sa, resp. predlžuje sa aj plynutie zmluvných lehôt o rovnaký časový úsek.

**5.6.5.** Zhotoviteľ pred začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi predloží žiadosť na odsúhlasenie stroja, zariadenia a materiálov s priloženými atestami a certifikátmi špecifikovaných v ponuke, ktoré zhotoviteľ plánuje dodať resp. zabudovať. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu preverí a odsúhlasí žiadosť zhotoviteľa podľa tohto bodu. Následne, až po písomnom odsúhlasení a preverení predložených materiálov zo strany objednávateľa, môže zhotoviteľ začať realizovať dielo podľa tejto zmluvy. V prípade neodsúhlasenia takto predloženej žiadosti objednávateľom, vzniká zhotoviteľovi povinnosť predložiť na odsúhlasenie Objednávateľovi novú Žiadosť.

## **ČLÁNOK VI. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

**6.1.** V prípade rozporných stanovísk, rozhodujúce je stanovisko objednávateľa, ktorý ním preberá zodpovednosť za dopad rozhodnutia na realizáciu diela, vrátane zodpovednosti za prípadné vady diela.

**6.2.** Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu prác svojich dodávateľov tak, aby nebránili zhotoviteľovi v plynulej realizácii diela.

**6.3.** Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia technického dozoru objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku.

**6.4.** Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád, ktoré zvoláva objednávateľ.

## ČLÁNOK VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe za dielo v trvaní 24 mesiacov na technologickú časť a 60 mesiacov na stavebnú časť. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác a ním dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
- 7.3. Vady, ktoré objednávateľ zistí pri preberaní diela budú reklamované u zhotoviteľa zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
- 7.4. Vady, ktoré objednávateľ zistí po prebratí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ bude reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou, listom zaslaným na adresu zhotoviteľa. Reklamácia bude obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 7.5. Havarijné stavy, t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
- 7.6. Zhotoviteľ odstráni vady na vlastné náklady. Týmto nie sú dotknuté práva objednávateľa, prípadne tretích osôb voči zhotoviteľovi na náhradu škody, ktorú utrpeli v dôsledku väd diela.
- 7.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa (tendrová dokumentácia, projekt pre stavebné povolenie, realizačný projekt), resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.

## ČLÁNOK VIII. ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku podľa tejto zmluvy si môže objednávateľ uplatniť právo úrok z omeškania vo výške 0,03% z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania odovzdania diela voči zhotoviteľovi.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy si môže zhotoviteľ uplatniť právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z hodnoty jednotlivých faktúr (daňových dokladov) za každý týždeň omeškania po splatnosti.

## ČLÁNOK IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu tejto zmluvy sa považujú nasledovné prípady:
  - meškanie objednávateľa s plnením si svojich zmluvných povinností podľa tejto zmluvy,
  - zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ.

## ČLÁNOK X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
  - ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektom pre realizáciu diela. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom
  - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác takým spôsobom, že bude preukázateľne zrejmé, že zmluvný termín dokončenia diela nebude z dôvodu tohto postupu dodržaný

- ak bude objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

**10.3.** Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

## ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
- 11.2.** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce zo zmluvy prednostne formou pokonávky prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov.
- 11.3.** Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých zo zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd účastníka, proti ktorému návrh smeruje.
- 11.4.** Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 11.5.** Na vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.6.** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 11.7.** Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo ju zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 11.8.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.9.** Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávateľ a jedno vyhotovenia zhotoviteľ.

Príloha: víťazná cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.10.2023

V Poprade dňa: .....

V Košiciach dňa: .....

**OBJEDNÁVATEĽ:**

**ZHOTOVITEĽ:**

.....  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Ľubomír Škripko  
konateľ

.....  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva

.....  
Ehud David Reuveni  
konateľ