

ZMLUVA O DIELO č: 03/2023

zhotovenie projektu

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 4 a § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. a o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Špeciálna základná škola s materskou školou

Sídlom: Karpatská 1, 811 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Ľubica Jägrová

IČO: 317 80 890

Bankové spojenie: štátna pokladnica

Číslo účtu: SK79 8180 0000 0070 0010 7643

(objednávateľ nie je platcom DPH)

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ :

Atelier Domova spol. s r.o.

Púpavová ul. 45

841 04 Bratislava

Zaregistrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu v

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 51170/B

Zastúpený: Ing.arch.Šarafín Martin – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Prima banka ,Bratislava

č. účtu: SK39 5600 0000 0086 3409 5001

IČO: 439 938 42

DIČ: 2022581121

IČ DPH : SK 2022581121 (zhotoviteľ je platcom DPH)

(ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá pre objednávateľa projektovú dokumentáciu s názvom:

„ Obnova historického objektu ŠMŠ Mišíkova 19 , Bratislava “

v členení:

2.1.1.) Dokumentácia skutočného stavu objektu - Stavebná pasportizácia stavby, statická pasportizácia stavby a energetická pasportizácia stavby - EHB posudok stavby

2.1.2.) Dokumentácia návrhu obnovy - overovacia štúdia

2.1.3 Obnovou objektu sú opatrenia na zníženie energetickej náročnosti stavby tak , aby splňali podmienky výzvy plán obnovy a odolnosti SR Komponent 2 , Investícia 2- Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, Ministerstvo dopravy SR

2.2 Miesto realizácie diela : ŠMŠ Mišíkova 19 , Bratislava

2.2.1 členenie stavby na stavebné objekty :

SO 1 – objekt ŠMŠ

2.3 Rozsah a obsah projektovej dokumentácie :

Rozsah a obsah projektovej dokumentácie SO 1

2.1.1.) Dokumentácia - Stavebná pasportizácia stavby

1. celková situácia stavby. (M 1:250)
2. pôdorys 1PP (M 1:100)
3. pôdorys 1NP (M 1:100)
4. pôdorys podkrovia (M 1:100)
5. rez (M 1:100)
6. pohľady (M 1:100)
7. technická správa – pasport stavby – stavebne vyhodnotenie
8. technická správa- statický pasport stavby
9. EHB- posudok

Rozsah a obsah projektovej dokumentácie SO 1

2.1.2.) Dokumentácia návrhu obnovy - overovacia štúdia

1. Celková situácia stavby
2. Návrh- pôdorys 1PP + legenda stavebných úprav
3. Návrh- pôdorys 1NP + legenda stavebných úprav
4. Návrh -pôdorys podkrovia + legenda stavebných úprav
5. rez stavbou + legenda stavebných úprav
6. pohľady + legenda stavebných úprav
7. sprievodná správa s popisom navrhovaných úprav
+ 1x vizualizácia exteriéru stavby po obnove

2.4 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

2.5 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.6 Dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác.

III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy začne vykonávať deň nasledujúci po doručení podpísanej zmluvy o dielo a ukončí najneskôr do termínu

Časť 2.1.1.) Dokumentácia skutočného stavu objektu do 30 pracovných dní

Časť 2.1.2.) Dokumentácia návrhu obnovy -overovacia štúdia do 60 pracovných dní

3.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu bodov 2.1.1 až 2.1.2 a jeho odovzdaním objednávateľovi,

3.3 Odovzdaním diela sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi na adresu ŠMŠ Mišiková 19 , Bratislava v 4 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 x na elektronickom nosiči (PDF)

3.4 Odovzdanie vypracovaného diela sa uskutoční za účasti obidvoch zmluvných strán na základe preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

3.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.

3.6 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní.

3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projektovú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách .

4.2 Cena za zhotovenie diela

4.2.1 Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 2.1 až 2.3 :

Časť 2.1.1.) Dokumentácia skutočného stavu objektu – cena :

- Stavebná dokumentácia súčasného stavu – aktualizácia 2023 – 300 eur
- Pasportizácia statika stavby – 550 eur
- Pasportizácia stavebný stav – 500 eur
- Pasportizácia technická -/energetická / - 550 eur
- Režijné náklady - 50 eur
- **Pasportizácia stavby 1 900, 00 – Eur bez DPH**

Časť 2.1.2.) Dokumentácia návrhu obnovy -overovacia štúdia – cena :

Overovacia štúdia 1 800,00 – Eur bez DPH

- Overovacia štúdia bude obsahovať textovú a grafickú časť (M 1:100)

4.2.2 Zmluvne dohodnutá cena za predmet zmluvy podľa článku 2.1 činí spolu :

Cena bez DPH3 700,00 - €

DPH 20 % 740,00 - €

Cena spolu s DPH..... 4 440,00 - €

4.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ faktúrovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom projekte vo vzájomne dohodnutej výške.

V. Platobné podmienky

5.1 Cenu za zhotovenie projektu uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po odovzdaní diela podľa čl. IV. tejto zmluvy.

5.2 Faktúra bude obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má poukázať, fakturovanú sumu, označenie diela, oblačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.4 Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je do 15 dní od jej doručenia.

splátkový kalendár :

- Faktura č. 1 - zaloha po podpise Zmluvy o dielo = 960,00 - Eur s DPH
- Faktúra č. 2 – po odovzdaní pasportizácie = 1 880,00 - Eur s DPH
- Faktúra č. 3 - po odovzdaní overovacej štúdie = 1 600,00– Eur s DPH

VI. Ostatné dojednania

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác na predmete obstarávania poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete obstarávania.

6.2 Vlastníkom zhotoveného projektu je po prevzatí objednávateľ.

6.3 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

6.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedá za kvalitu projektu do doby najbližšej rekonštrukcie.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené, použitím nenáležitých podkladov prevzatých od objednávateľa.

7.4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezodplatne prípadné vady projektu bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.

8.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá zhotoviteľ a dve objednávateľ.

8.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.

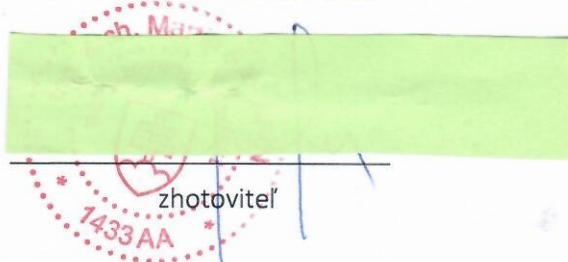
8.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave. dňa 24.11.2023



objednávateľ

v Bratislave dňa 10.11. 2023



zhotoviteľ