

## Kúpna zmluva č. 231481-122087388-KZ\_P\_TS, č. 2732305

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I

**Predávajúci:** **Mesto Piešťany**  
Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta  
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
IČO: 00 612 031  
DIČ: 2020537893  
Bankové spojenie: IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212  
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa,  
vložka číslo: 3879/B  
Zastúpené: Ing. Miloš Karas- vedúci úseku riadenia investícií na základe  
poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: IBAN SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
(ďalej ako „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

### Čl. II

1. Mesto Piešťany ako Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 –ina, nachádzajúcej sa v kat. území Piešťany, obec Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, parc. č. 7103/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 258 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**Pôvodný pozemok**“).
2. Geometrickým plánom č. 150/2022 zo dňa 07.12.2022, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, dňa 16.12.2022 pod č. G<sub>1</sub>-922/2022 bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok označený ako parc. registra „C“ parc. č. 7103/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**Nehuteľnosť**“).
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Nehuteľnosť.
4. Kupujúci v rámci stavby „**Piešťany Urbánkova Kursalón VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**Stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice. Účelom

tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

### Čl. III

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. ods. 2. tejto Zmluvy a Kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu špecifikovanú v Čl. IV. ods. 3. tejto Zmluvy.

### Čl. IV

1. Kúpna cena za predávanú Nehnuteľnosť bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **8200,00 EUR** (slovom: osemtisíc dvesto Eur) podľa Znaleckého posudku č. 25/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vajgelom, zapísanom v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 913667 (ďalej ako „**Posudok**“).
2. Náklady na odmenu za vypracovanie Posudku vynaložené Mestom Piešťany sú vo výške **200,00 EUR** (slovom: dvesto Eur). Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí tieto vynaložené náklady na odmenu za vypracovanie Posudku Predávajúcemu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu spolu s kúpnu cenou vo výške 8200,00 EUR určenou Posudkom aj náklady na odmenu za vypracovanie Posudku vo výške 200,00 EUR, t. j. sumu **spolu vo výške 8400,00 EUR** (slovom: osemtisíc štyristo Eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“) v celosti na bankový účet Predávajúceho, uvedený v Čl. I tejto Zmluvy s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto Zmluvy, pred podaním návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, najneskôr však do 30 dní odo dňa, kedy Kupujúci obdržal doklad o zverejnení Zmluvy od Predávajúceho, inak má Predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia Kupujúcemu. Predávajúci doklad o zverejnení Zmluvy zašle Kupujúcemu na nasledovnú adresu: Tím riadenia vlastnícky vzťahov, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

### Čl. V

1. Prevod vlastníctva Nehnuteľnosti bol **schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 93/2023/C zo dňa 29.06.2023** ako prevod vlastníctva pozemku v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

### Čl. VI

1. Predávajúci prehlasuje že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a že na predávanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej Nehnuteľnosti je mu dobre známy a v tomto stave ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## ČI. VII

1. Vlastnícke právo k predávanej Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Počnúc týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom prevádzanej Nehnuteľnosti.

## ČI. VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že **návrh na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 10 kalendárnych dní od úhrady celej Kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy** po doručení príslušného správneho poplatku za podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností Kupujúcim Predávajúcemu.
2. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude zamietnutý, táto Zmluva stráca platnosť a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté plnenie.

## ČI. IX

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, Zmluva nie je uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v platnom znení v spojení s prísl. ust. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je v siedmich (7) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom Predávajúci obdrží tri (3) rovnopisy, Kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2)

rovnopisy budú použité ako prílohy Návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

V Piešťanoch, dňa 25.09.2023

V Bratislave, dňa 25.10.2023

**Predávajúci:**  
**Mesto Piešťany**  
Mgr. Peter Jančovič, PhD.  
primátor mesta Piešťany

**Kupujúci:**  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Ing. Miloš Karas  
vedúci úseku riadenia investícií