

## ZMLUVA O DIELO č. UVTOS-1606/32-CH-2023-1

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### **Objednávateľom:**

Názov organizácie: Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. GR ZVJS-190/40-2001 zo dňa 31. 01. 2001 v znení neskorších dodatkov  
Adresa sídla: Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová  
Korešpondenčná adresa: Vašinova 124/59, priechinok 18C, 950 61 Nitra-Chrenová  
Štatutárny orgán/zastúpený: plk. Mgr. Michal Sedliak, riaditeľ Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra-Chrenová  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu/IBAN: [REDACTED]  
IČO: 00738417  
DIČ: 2021204944  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
- zmluvných: plk. Mgr. Michal Sedliak  
- technických: kpt. Bc. Jerguš Píš  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

### **Zhotoviteľom:**

Názov (obchodné meno): BARO-STAV, plus s. r. o.  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Adresa sídla: Čakajovce 258, 951 43 Čakajovce  
zastúpený: Lukáš Bíro, konateľ spoločnosti  
IČO: 52 932 982  
IČ DPH: SK2121188597  
DIČ: 2121188597  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Nitra  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]  
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka číslo: 50541/N  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
- zmluvných: Lukáš Bíro  
- technických: Lukáš Bíro  
(ďalej len „zhotoviteľ“ a ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Oprava sociálnych zariadení na objekte č. 10**“ v Ústave na výkon trestu odňatia slobody so sídlom Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová, v rozsahu podľa prílohy k tejto zmluve.

2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v článku III za jeho vykonanie.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, organizačno-bezpečnostné a iné podmienky realizácie diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
  - a) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v Slovenskej republike,
  - b) zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
  - c) ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby diela problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.

## **Čl. II** **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa článku I zmluvy a objednávateľovi ho odovzdať do 35 kalendárnych dní od prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný do 10 kalendárnych dní od výzvy objednávateľa prevziať stavenisko a začať so stavebnými prácami. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko okamžite po odovzdaní diela ako celku.
2. Zmluvné termíny uvedené v článku II ods. 1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - a) vyššej moci,
  - b) dislokačných alebo prevádzkových dôvodov objednávateľa,
  - c) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.
3. Predĺženie lehoty plnenia bude podľa dĺžky preukázaného zdržania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy.

## **Čl. III** **Cena diela**

1. Cena za zhotovenie diela je cena maximálna, je záväzná počas trvania zmluvy v súlade s výsledkom vyhodnotenia cenových ponúk na stavebné práce „Oprava sociálnych zariadení na objekte č. 10“ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy vo výške:

*Oprava sociálnych zariadení na objekte č. 10.*

<u>Cena spolu bez DPH</u>	<u>31 191,39 EUR</u>
<u>DPH 20 %</u>	<u>6 238,28 EUR</u>
<b>Cena spolu, vrátane DPH</b>	<b>37 429,67 EUR</b>
<b>Slovom:</b>	<b>tridsaťsedemtisícštyristodvadsaťdeväť/67 EUR</b>

2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu nezhotovenia diela v termíne podľa článku II ods. 1 zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vynaložené náklady už zrealizovaných prác.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

#### **Čl. IV**

##### **Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ predloží faktúru v troch výtlačkoch až po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí prác.
2. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa – stavebným technikom.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Prílohou faktúry budú atesty a certifikáty použitých fakturovaných materiálov a doklady o vykonaných skúškach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

#### **Čl. V**

##### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude predmet zmluvy spôsobilý na určený účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba na stavebnú časť diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov na 60 mesiacov, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú dobu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná doba uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo resp. jeho časti užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo.
5. Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 15 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet zmluvy.

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Reklamované vady, ktoré sa vyskytnú v priebehu plynutia záručnej doby, musí zhotoviteľ znášať a odstraňovať ihneď, najneskôr však do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie a podľa druhu a rozsahu týchto chýb dohodne termín ich odstránenia písomnou formou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím materiálov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.

## **Čl. VI**

### **Dodanie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku I tejto zmluvy je dokončené a dodané jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný riadne a včas dokončené dielo od zhotoviteľa uvedeným spôsobom prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatím dokončeného diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele na objednávateľa.
3. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto pokyny nie sú v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, technickými a právnymi normami a predpismi, vzťahujúcimi sa k realizovanému predmetu plnenia tejto zmluvy. Pokiaľ tieto pokyny objednávateľa, predložené zhotoviteľovi po dni účinnosti zmluvy znamenajú akékoľvek práce navyše oproti schválenému a vzájomne odsúhlasenému rozsahu prác, alebo znamenajú prekážku včasného alebo riadneho zhotovenia diela, je objednávateľ povinný do troch pracovných dní odo dňa upozornenia zhotoviteľom na túto skutočnosť sa k nej vyjadriť. V prípade, ak objednávateľ trvá na svojej požiadavke i napriek vyššie uvedenému upozorneniu zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín výstavby o primeraný čas.
4. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť objednávateľovi termín odovzdania diela.
5. V prípade zistenia závažných väd diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť dielo.
6. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý bude obsahovať súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termín na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny a ďalšie práva zo zodpovednosti za vady.

## **Čl. VII**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce uvedené v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
5. V prípade potreby objednávateľ zhotoviteľovi určí odberné miesto vody a elektrickej energie.

6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v zmysle § 271 Obchodného zákonníka obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
9. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
10. Zhotoviteľ je povinný predložiť menný zoznam jeho zamestnancov, ktorý bude obsahovať: meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska, číslo občianskeho preukazu a evidenčné čísla vozidiel zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo neumožniť vstup zamestnancov zhotoviteľa, ktorí neboli poučení poverenými príslušníkmi objednávateľa. Pri vstupe motorových vozidiel zhotoviteľa do objektu objednávateľa sa tento bude riadiť pokynmi objednávateľa. Plnenie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ vykonávať v čase od 7.00 hod. do 15.00 hod. V prípade vykonávania prác po 15.00 hod. je potrebný súhlas objednávateľa.
11. Vstup zhotoviteľa do priestorov objednávateľa je možný len bez prostriedkov audiovizuálnej techniky, resp. s písomným povolením objednávateľa, na základe žiadosti zhotoviteľa.

## **Čl. VIII Sankcie**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku I ods. 1 po termíne uvedenom v článku II ods. 1 zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela dohodnutej v článku III zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstránením väd v čase podľa článku V ods. 6 zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela dohodnutej v článku III zmluvy za každý, aj začatý deň z omeškania.
3. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

## **Čl. IX Trvanie zmluvy a zánik zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do riadneho odovzdania a prevzatia diela a jeho zaplatenia. Skončenie platnosti a účinnosti zmluvy (t. j. zánik zmluvy z akéhokoľvek dôvodu) sa netýka nárokov na náhradu škody, uplatnených zmluvných alebo zákonných sankcií a ani záručnej doby.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode. V dohode o ukončení sa upravia aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.

3. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.
4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.
6. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
  - a) pri podstatnom porušení zmluvných povinností zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - c) v prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia, zmena právnej formy) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa,
  - d) v prípade, keď sa zrealizovanie diela zhotoviteľom stalo úplne nemožným,
  - e) v prípade neuvolnenia dostatku finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu potrebných na realizáciu diela.
7. Podstatným porušením zmluvných povinností zhotoviteľom sa rozumie porušenie povinností vyplývajúcich z článku I ods. 1, článku II ods. 1 a článku V ods. 6.
8. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu za riadne dodaný predmet zmluvy ani do 15 kalendárnych dní po márnom uplynutí dodatočne určenej lehoty zhotoviteľom.
9. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.



Príloha č. 1: Cenová ponuka na predmet obstarávania  
„Oprava sociálnych zariadení na objekte č. 10“  
Príloha č. 2: Výkaz výmer

V Nitre, dňa 14. 11. 2023

V Čakajovciach, dňa 14. 11. 2023

Za objednávateľa

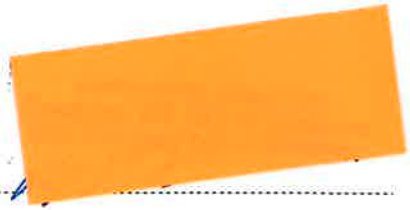
Za zhotoviteľa



v zast. pplk. Ing. Borislav Kročko  
zástupca riaditeľa

plk. Mgr. Michal Sedliak  
riaditeľ

Ústavu na výkon trestu odňatia slobody  
Nitra-Chrenová



Lukáš Bíro  
konateľ spoločnosti  
BARO-STAV plus s. r. o.

BARO STAN OVA S.A.  
Černovice 228, 621 03 Čáslav  
IČO: 62822923 DIČ: CZ62822923





Verejný obstarávateľ:  
Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašinova 124/59, priechinok 18C,  
95061 Nitra-Chrenová

**CENOVÁ PONUKA na predmet obstarávania  
„Oprava sociálnych zariadení na objekte č. 10“**

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno: BARO-STAV, plus s.r.o.  
Adresa, sídlo: Čakajovce 258 , 951 43 Čakajovce

štatutárny zástupca: Lukáš Bíro , konateľ

IČO. 52932982

DIČ: 2121188597

IČ pre DPH: SK2121188597

Kód CPV: 45000000-7 stavebné práce

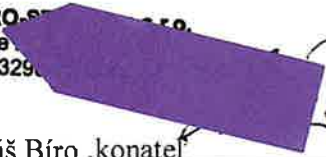
50700000-2 opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

Kritérium na vyhodnotenie cenových ponúk: CENA

Druh - špecifikácia	Množstvo (ks)	Cena za MJ bez DPH v Eur	Cena za MJ vr. 20 % DPH v Eur	Celková cena bez DPH v Eur	Celková cena vr. 20 % DPH v Eur
Oprava sociálnych zariadení na objekte č. 10 - cena za komplet podľa výkazu výmer	1	31191,39	37429,67	31191,39	37429,67
<b>Cena za predmet obstarávania spolu:</b>				31191,39	37429,67

V Nitre dňa 07.11.2023

BARO-STAV, plus s.r.o.  
Čakajovce  
IČO: 52932982

  
Lukáš Bíro , konateľ  
meno, priezvisko a podpis štatutárneho zástupcu  
odtlačok pečiatky



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Oprava sociálních zařízení na objektu č. 10**

JKSO:

Miesto: Nitra-Chrenová

KS:

Dátum: 30. 10. 2023

Objednávateľ: ÚVTOS Nitra-Chrenová, Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová

IČO: 00738417

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BARO-STAV, plus s.r.o.

IČO: 52932982

IČ DPH: SK2121188597

Projektant:

BARO-STAV, plus s.r.o.  
Číslo:  
IČO:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**31 191,39**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	31 191,39	20,00%	6 238,28

**Cena s DPH**

**v EUR**

**37 429,67**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

---

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**Oprava sociálnych zariadení na objekte č. 10**

Miesto: Nitra-Chrenová

Dátum: 30. 10. 2023

Objednávateľ: ÚVTOS Nitra-Chrenová, Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová

Projektant:

Zhotoviteľ: BARO-STAV, plus s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**31 191,39**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>10 645,39</b>
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 779,01
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	5 378,11
99 - Presun hmôt HSV	488,27
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>19 196,50</b>
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	848,50
713 - Izolácie tepelné	265,00
721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia	1 786,00
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	1 295,00
725 - Zdravotechnika - zariaď. predmety	2 861,00
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	1 118,00
763 - Konštrukcie - drevostavby	138,00
766 - Konštrukcie stolárske	4 482,00
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	430,00
771 - Podlahy z dlaždíc	1 240,00
775 - Podlahy vlysové a parketové	21,00
781 - Dokončovacie práce a obklady	3 926,00
783 - Dokončovacie práce - nátery	405,00
784 - Maľby	381,00
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>1 037,50</b>
21-M - Elektromontáže	1 037,50
<b>HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby</b>	<b>312,00</b>

# ROZPOČET

Stavba:

## Oprava sociálnych zariadení na objekte č. 10

Miesto: Nitra-Chrenová

Dátum: 30. 10. 2023

Objednávateľ: ÚVTOS Nitra-Chrenová, Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová

Projektant:

Zhotoviteľ: BARO-STAV, plus s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

**31 191,39**

#### D HSV Práce a dodávky HSV

**10 645,39**

#### D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**4 779,01**

1	K	612423531.S	Omiетка rýh v stenách maltou vápennou šírkou rýhy do 150 mm omiетkou štukovou	m2	5,000	35,00	175,00
2	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	24,000	2,80	67,20
3	K	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	89,000	5,50	489,50
4	K	612460241.S	Vnúťorná omiетка stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	24,000	12,00	288,00
5	K	612460243.S	Vnúťorná omiетка stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	89,000	18,00	1 602,00
6	K	612460383.S	Vnúťorná omiетка stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	46,000	9,00	414,00
7	K	612481011.S	Priebežná omiетková lišta (omietnik) z pozinkovaného plechu pre hrúbku omiетky 6 mm	m	104,500	3,10	323,95
8	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	46,000	7,20	331,20
9	K	631312141.S	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom (s dodaním hmôt) bez poteru rýh v mazaninách	m3	0,500	155,00	77,50
10	K	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	31,000	0,20	6,20
11	M	283320004800.S	Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddilatovanie poterov od stenových konštrukcií	m	31,310	0,50	15,66
12	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	24,000	0,80	19,20
13	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	4,800	7,00	33,60
14	K	632452223.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 70 mm	m2	24,000	39,00	936,00

#### D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**5 378,11**

15	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	24,000	4,00	96,00
16	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	24,000	4,00	96,00
17	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	20,000	4,20	84,00
18	K	965043441.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	2,400	99,00	237,60
19	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	24,000	5,00	120,00
20	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	7,000	1,00	7,00
21	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	4,800	31,00	148,80
22	K	974031154.S	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 100 mm a š. do 150 mm, -0,02700t	m	20,000	5,00	100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	978021191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	69,000	8,00	552,00
24	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	120,000	5,50	660,00
25	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	24,453	12,00	293,44
26	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	24,453	22,00	537,97
27	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	24,453	14,00	342,34
28	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	220,077	1,00	220,08
29	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	24,453	9,00	220,08
30	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	195,624	1,00	195,62
31	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	24,453	60,00	1 467,18
D 99			Presun hmôt HSV				488,27
32	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	11,909	41,00	488,27
D PSV			Práce a dodávky PSV				19 196,50
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				848,50
33	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	55,000	3,00	165,00
34	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	60,500	7,00	423,50
35	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	50,000	4,00	200,00
36	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,000	12,00	60,00
D 713			Izolácie tepelné				265,00
37	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	30,000	5,00	150,00
38	M	283310004700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	30,000	2,00	60,00
39	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	5,000	11,00	55,00
D 721			Zdravotech. vnútorná kanalizácia				1 786,00
40	K	721140806.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr-odpadového alebo dažďového nad DN 100 do DN 200, -0,03065t	m	2,000	12,00	24,00
41	K	721171803.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho do D 75 mm, -0,00156 t	m	10,000	1,00	10,00
42	K	721172013.S	Potrubie odpadové HT z PP, vodorovné DN 110	m	4,000	28,00	112,00
43	K	721172015.S	Potrubie odpadové HT z PP, vodorovné DN 160	m	3,000	35,00	105,00
44	K	721172025.S	Potrubie odpadové HT z PP, zvislé DN 160	m	1,000	41,00	41,00
45	K	721172034.S	Potrubie odpadové HT z PP, pripojovacie DN 75	m	6,000	22,00	132,00
46	K	721172035.S	Potrubie odpadové HT z PP, pripojovacie DN 110	m	2,000	25,00	50,00
47	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	5,000	4,00	20,00
48	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	4,000	6,00	24,00
49	K	721213015.S	Montáž podlahového vpustu s zvislým odtokom DN 110	ks	1,000	15,00	15,00
50	M	286630029100.S	Podlahový vpust, vertikálny odtok DN 110, mriežka/krytka nerez, zápachová uzávierka	ks	1,000	13,00	13,00
51	K	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	10,000	80,00	800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	K	pc.1	Sprchovací žlab, HL053, nerezový, dl=1,2m s mtz	ks	2,000	220,00	440,00
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				1 295,00
53	K	722130801.S	Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	10,000	4,00	40,00
54	K	722171132.S	Plastlinikové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm	m	30,000	19,00	570,00
55	K	722190401.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	10,000	15,00	150,00
56	K	722211005.S	Montáž guňového uzáveru prírubového DN 20	ks	2,000	10,00	20,00
57	M	551110024600.S	Guňový uzáver prírubový na vodu nerez, DN 20, dl. 120 mm, tesnenie PTFE	ks	2,000	250,00	500,00
58	K	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	15,000	1,00	15,00
D 725			Zdravotechnika - zariad. predmety				2 861,00
59	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	4,000	11,00	44,00
60	K	725119215.S	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej s rovným odpadom	ks	4,000	30,00	120,00
61	M	642350000300.S	Misa záchodová keramickej voľne stojaca vodorovný odpad	ks	4,000	95,00	380,00
62	K	725129201.S	Montáž pisoáru keramickeho bez splachovacej nádrže	ks	2,000	22,00	44,00
63	M	642510000100.S	Pisoár keramickej	ks	2,000	145,00	290,00
64	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	9,00	18,00
65	K	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	35,00	70,00
66	M	642110004300.S	Umývadlo keramickej bežný typ	ks	2,000	95,00	190,00
67	K	725219601.S	Montáž stĺpa umývadla	ks	2,000	6,00	12,00
68	M	642910000400.S	Polostĺp keramickej pre umývadlá	ks	2,000	110,00	220,00
69	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	4,000	4,00	16,00
70	M	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	4,000	25,00	100,00
71	K	725819201.S	Montáž ventilu nástenného G 1/2	ks	2,000	6,00	12,00
72	M	5519282500.S1	Časový tlačítkový ventil pro pisoáry nástenný, vrátane rúrky	ks	2,000	75,00	150,00
73	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	8,000	8,00	64,00
74	M	551110020000.S	Guňový ventil rohový, 1/2" - 1/2", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	8,000	15,00	120,00
75	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	2,000	5,00	10,00
76	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	18,00	36,00
77	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	80,00	160,00
78	K	725849205	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy, vr. ulovu do ker. obkladu	ks	4,000	15,00	60,00
79	M	552260002300	Sprchová sada MIO 360711 (ručná sprcha, 1 funkcia, držiak sprchy, sprchová hadica 1,7 m), chróm	ks	4,000	95,00	380,00
80	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	4,000	2,00	8,00
81	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	2,000	10,00	20,00
82	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	30,00	60,00
83	K	725869371.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pisoárovej do D 50 mm	ks	2,000	10,00	20,00
84	M	551620011000.S	Zápachová uzávierka - sifón pre pisoáre DN 50	ks	2,000	25,00	50,00
85	K	725291113.S1	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety - zrkadlo	ks	2,000	10,00	20,00
86	M	847	Zrkadlo	ks	2,000	86,00	172,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
87	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	0,50	15,00
D 735			Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				1 118,00
88	K	735000001.S	Úprava a doplnenie ústredného kúrenia - dodávka a montáž vykurovacích telies, vrátane armatúr a pripojovacieho potrubia	ks	2,000	550,00	1 100,00
89	K	735121810.S	Demontáž vykurovacích telies oceľových článkových, - 0,01057t	m2	2,000	2,00	4,00
90	K	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	m2	2,000	1,00	2,00
91	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	2,000	1,00	2,00
92	K	998735203.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	5,000	2,00	10,00
D 763			Konštrukcie - drevostavby				138,00
93	K	763120010.S	Sadrokartónová inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	3,000	45,00	135,00
94	K	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	2,000	1,50	3,00
D 766			Konštrukcie stolárske				4 482,00
95	K	766124100.S1	Montáž a dodávka deliacich sanitárnych stienok HPL hr. 15 mm, vrátane dverí celkovej výšky 2000mm	m2	19,000	230,00	4 370,00
96	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	3,000	24,00	72,00
97	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	40,000	1,00	40,00
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				430,00
98	K	769011235.S	Montáž ventilátora malého radiálneho do podhľadu	ks	1,000	33,00	33,00
99	M	429120003700.S	Ventilátor malý, radiálny, tichý, max. prietok do 119 m3/h	ks	1,000	280,00	280,00
100	K	769035033.S	Montáž mriežky na odvod vzduchu prierezu 0.080-0.130 m2	ks	2,000	6,00	12,00
101	M	429720218000.S	Mriežka hliníková so skrutkami a štvorcovými otvormi	ks	2,000	50,00	100,00
102	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	5,000	1,00	5,00
D 771			Podlahy z dlaždíc				1 240,00
103	K	771541215.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	24,000	20,00	480,00
104	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, gresové neglazované	m2	28,000	25,00	700,00
105	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	15,000	4,00	60,00
D 775			Podlahy vlysové a parketové				21,00
106	K	775413220.S	Montáž prechodovej lišty priskrutkovaním	m	1,000	10,00	10,00
107	M	611990001100.S	Lišta prechodová skrutkovacia, šírka 40 mm	m	1,000	10,00	10,00
108	K	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,000	1,00	1,00
D 781			Dokončovacie práce a obklady				3 926,00
109	K	781445207.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 300x200 mm	m2	62,000	25,00	1 550,00
110	M	597640002300.S	Obkladačky keramické	m2	69,000	22,00	1 518,00
111	K	781491111.S1	Montáž profilov pre obklad do tmelu - roh steny	m	10,000	7,00	70,00
112	M	283410018250.S 1	Profil ukončovaci oblý 8 mm, elox	m	10,000	7,00	70,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
113	K	781239102.S	Priplatok za použitie silikónového tmelu	bm	165,000	3,00	495,00
114	K	781239103.S	Priplatok za vyrezanie otvoru	ks	36,000	5,50	198,00
115	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	25,000	1,00	25,00
<b>D 783 Dokončovacie práce - nátery</b>							<b>405,00</b>
116	K	783201811.S1	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním - zárubene	ks	3,000	35,00	105,00
117	K	783222100.S	Nátery kovovej zárubne 2x - syntetická farba	ks	3,000	100,00	300,00
<b>D 784 Maľby</b>							<b>381,00</b>
118	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	24,000	1,50	36,00
119	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	46,000	1,50	69,00
120	K	784444650.S	Maľby fungicídne a antibakteriálne ručne nanášané, dvojnásobné základné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	46,000	6,00	276,00
<b>D M Práce a dodávky M</b>							<b>1 037,50</b>
<b>D 21-M Elektromontáže</b>							<b>1 037,50</b>
121	K	210110001.S	Montáž, spínač zapustený IP20, rad.1 vrátane zapojenia	kus	3,000	8,00	24,00
122	M	ESP000003907	Spínač jednopólový č. 1 komplet s rámkom	ks	3,000	9,50	28,50
123	K	2102019S2	Montáž a zapojenie svietidla stropného - nástenného interierového	ks	6,000	20,00	120,00
124	M	SIN000018964	Svietidlo LED stropné 40W 4000K 230V IP44	ks	6,000	65,00	390,00
125	K	210DEM	Demontážne práce	hod	4,000	20,00	80,00
126	M	PM	Podružný materiál 3%	%	3,000	5,00	15,00
127	K	PPV	Podiel pridružených výkonov 6%	%	12,000	5,00	60,00
128	K	HZS000314.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu menej ako 4 hodiny	hod	8,000	40,00	320,00
<b>D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby</b>							<b>312,00</b>
129	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	24,000	13,00	312,00

BARO STV plus s.r.o.  
 Čakajovce, 281 01 Čakajovce  
 IČO: 5293