

Zmluva o jednorazovom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: Mesto Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor
Sídlo: Mierové námestie č. 1/2, 911 64
Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s., korporátna
pobočka Trenčín
IBAN: SK86 7500 0000 0002 2510 4943

Nájomca:

Názov: Maroš Chudovský
Sídlo/adresa:
IČO:

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda nachádzajúce sa na adrese Kniežata Pribinu 197/3, 911 01 Trenčín.
2. Prenajíateľ prenájma nájomcovi v kultúrnom zariadení uvedenom v článku 1 ods.1 nasledujúce priestory:

miestnosť: Veľká sála cena: 200 €/hod.

v deň: 15.11.2023

v čase: 17.00 – 19.00 hod.

účel: realizácia verejnej diskusie.

Súčasťou prenájmu nehnuteľného majetku na požiadanie bude aj technické zabezpečenie miestnosti štandardným zvukovým systémom úmerným miestnosti, prípadne personálna obsluha technologického vybavenia. Rozsah doplnkového vybavenia podľa predchádzajúcej vety bude uvedený v *Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu*. Nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť za technické vybavenie a personálnu obsluhu technologického vybavenia poplatok podľa cenníka uvedeného v Prílohe č. 1 Prevádzkového poriadku KKC Hviezda Trenčín.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane, v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu alebo zrušenie termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
4. Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu minimálne 5 pracovných dní vopred. Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda.

Článok 2

Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. V prípade prekročenia času užívania predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za každú začatú hodinu nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2. vo výške 120% hodinového nájmu, a to samostatne za každú prenajatú miestnosť. V prípade používania technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 120% denného nájmu prenajatého vybavenia. V prípade využívania personálnej obsluhy technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 130% hodinovej sadzby poplatku za obsluhu, a to za každú službu samostatne. Zmluvné pokuty sú splatné do 7 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v Článku 1 ods. 2 alebo prenájomom technologického zabezpečenia podľa Článku 1 ods. 3 prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumejú aj náklady prenajímateľa na servis, opravu alebo uvedenie do pôvodného stavu priestorov, zariadenia alebo technologického vybavenia KKC Hviezda.

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške 400 eur najneskôr do 15 dní od konania podujatia a to v hotovosti do pokladne Mesta Trenčín, alebo prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, pričom variabilným symbolom bude číslo faktúry.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok KKC Hviezda a plniť všetky povinnosti a pokyny v ňom ustanovené.

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom KKC Hviezda a zaväzuje sa ho dodržiavať.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň/dni uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy. Zánik zmluvy sa spravuje § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutelného majetku*, ktorý sa považuje za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
9. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a nájomca obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

V Trenčíne, dňa .

V , dňa .

Mgr. Richard Rybníček,
primátor mesta Trenčín

Nájomca:

Maroš Chudovský