

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

Ubytovateľ :

názov: **Mesto Dolný Kubín**
sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00 314 463
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok, primátor

a

Ubytovaný:

meno a priezvisko: **Roman Dobiáš**
narodený:
rodné číslo:
bytom: 026 01 Dolný Kubín

uzatvorili túto zmluvu o ubytovaní:

článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania a služieb s ním spojených ubytovanému v Zariadení dočasného bývania vo vlastníctve ubytovateľa počas dohodnutej doby ubytovania.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie v miestnosti č. 24 na 3. poschodí v Zariadení dočasného bývania nachádzajúceho sa na ulici M. R. Štefánika s. č. 1850/50 v Dolnom Kubíne (ďalej aj „obytné miestnosti“).
3. Ubytovaný je oprávnený počas trvania tejto zmluvy užívať aj spoločné priestory zariadenia dočasného bývania, ktorými sú: kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, pracovňa, sušiareň, WC, sprchy, miestnosť na úschovu sezónneho oblečenia, ako aj používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

článok II

Doba ubytovania

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú od 12.11.2023 do 31.05.2024.

článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému obytňú miestnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť jej nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Obytné miestnosti

boli ubytovanému odovzdané dňa 12.10.2023 na základe preberacieho protokolu, v ktorom je uvedený najmä stav odovzdávanej miestnosti, prípadne jej známe nedostatky alebo závady a pod.. Ubytovateľ je oprávnený pri preberaní vyhotoviť fotodokumentáciu preberanej obytnej miestnosti.

2. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené jemu na ubytovanie a plnenie spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez písomného súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne zmeny.
3. Ubytovaný sa zaväzuje:
 - a) riadne a včas platiť dohodnutú cenu za ubytovanie a za služby spojené s ubytovaním počas celej doby ubytovania,
 - b) dodržiavať domový poriadok, s ktorým bol pri podpísaní zmluvy riadne oboznámený a ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - c) správať sa tak, aby neobťažoval ostatných ubytovaných nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami, ani inak nezhoršoval podmienky riadneho užívania obytných miestností,
 - d) dodržiavať ustanovený nočný klud od 22:00 hod. do 06:00 hod., v ktorom je zakázané vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by obťažovala ostatných ubytovaných nadmerným hlukom (hrať na hudobných nástrojoch, hlučne sa zabávať alebo rozprávať a vykonávať hlučné práce a pod.),
 - e) v obytnej miestnostiach a spoločných priestoroch dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iných návykových, omamných alebo psychotropných látok,
 - f) včas vykonať drobné opravy v obytných miestnostiach, inak ubytovaný zodpovedá za škody, ktoré nesplnením povinnosti vznikli,
 - g) oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv v obytných miestnostiach a spoločných priestoroch, ktoré má znášať ubytovateľ a umožniť ich vykonanie, inak ubytovaný zodpovedá za škody, ktoré neplnením tejto povinnosti vznikli,
 - h) chrániť majetok zariadenia dočasného bývania, bezodkladne oznámiť ubytovateľovi poškodenie alebo škodu, ktorú v ubytovacích priestoroch spôsobil a vzniknutú škodu uhradiť,
 - i) na požiadanie sprístupniť oprávnenej osobe obytné miestnosti alebo spoločné priestory, aby v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnej miere vykonala kontrolu alebo opravu alebo údržbu uvedených priestorov,
 - j) dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy,
 - k) udržiavať čistotu a poriadok v obytných miestnostiach a podľa vopred schváleného harmonogramu aj v celom zariadení dočasného bývania,
 - l) šetriť energiami a vodou,
 - m) do 5 pracovných dní od predmetnej skutočnosti nahlásiť ubytovateľovi zmenu osobných údajov uvedených v tejto zmluve,
 - n) dodržiavať zákaz chovu akýchkoľvek zvierat v zariadení dočasného bývania,
 - o) zaplatiť ubytovaciú zábezpeku.

článok IV

Cena za ubytovanie a služby spojené s ubytovaním

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za ubytovanie za obytnú miestnosť vo výške 93,- EUR za mesiac.
2. V cene ubytovania je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, vodné, stočné, kúrenie, ohrev vody a užívanie elektrospotrebičov v obytných miestnostiach.
3. Ubytovaný je povinný zaplatiť dohodnutú cenu za ubytovanie vždy k 20. dňu príslušného kalendárneho mesiaca počas trvania tejto zmluvy na účet ubytovateľa v hotovosti do pokladne

ubytovateľa. Každá platba musí byť označená príslušným variabilným symbolom, na základe ktorého bude možné platbu identifikovať.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa ubytovaný aj odsťahuje skôr, alebo ak aj táto zmluva skončí k inému termínu ako ku koncu kalendárneho mesiaca, ubytovaný je povinný zaplatiť cenu ubytovania za celý príslušný kalendárny mesiac.

článok V

Ubytovacia zábezpeka

1. Ubytovaný zaplatil ubytovateľovi ubytováciu zábezpeku vo výške 50 EUR dňa 07.07.2023. Ubytovateľ je oprávnený ubytováciu zábezpeku použiť v prípade nezaplatenia ceny ubytovania alebo v prípade spôsobenia škody ubytovanými v zariadení dočasného bývania. Nepoužitá zábezpeka alebo jej časť sa pri skončení ubytovania vráti ubytovanému.

článok VI

Doba ubytovania a skončenie zmluvy

1. Ubytovanie zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté,
 - b) dohodou zmluvných strán, alebo
 - c) výpoveďou zo strany ubytovateľa.
2. Ubytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať:
 - a) ak ubytovaný aj napriek písomnému upozorneniu porušuje ustanovenia tejto zmluvy alebo domového poriadku,
 - b) ubytovaný riadne a včas nezaplatí dohodnutú cenu za ubytovanie.Výpoveď musí byť písomná a doručená. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, najneskôr do 12:00 hod. nasledujúceho dňa po skončení doby ubytovania je ubytovaný povinný ubytovateľovi odovzdať obytné miestnosti v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní obytných miestností spíšu zmluvné strany písomné protokoly, do ktorých sa zaznačí stav obytných miestností v čase ich odovzdávania a uvedú sa zistené prípadne poškodenia, závady a pod. V odôvodnených prípadoch je súčasťou odovzdávacieho protokolu aj fotodokumentácia obytnej miestnosti.
4. Ak ubytovaný nesplní povinnosť odovzdať obytné miestnosti podľa predchádzajúceho bodu, má ubytovateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý aj začatý kalendárny deň omeškania ubytovaného, ktorá je splatná v deň porušenia tejto povinnosti. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná pokuta je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa táto zmluva uzatvára, primeraná a nie je v rozpore s dobrými mravmi s jej výškou a podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo ubytovateľa na náhradu škody.

článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Ubytovaný dáva ubytovateľovi súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu osobných údajov poskytnutých v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a s ich zverejnením na webovom

sídle prevádzkovateľa, a to po dobu vyplývajúcu z právnych predpisov upravujúcich archiváciu a registratúru.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre potreby ubytovateľa a 1 vyhotovenie je určené pre potreby ubytovaného.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu nepodpísali pod nátlakom ani za inak nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
6. Pre doručovanie písomnosti medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 106 a nasl. Civilného sporového poriadku.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: domový poriadok

V Dolnom Kubíne, dňa 10.11.2023

Ubytovateľ:

„podpísané“

.....

Mesto Dolný Kubín
zast. Ing. Ján Prílepok, primátor

Ubytovaný:

„podpísané“

.....

Roman Dobiáš