

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci č. HE0811/2023

Prenajímateľ: **NORWIT SLOVAKIA spol. s r.o., Hraničná 2A/4533, 058 01 Poprad
spol. s r.o. zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, vl. č. 3325/P**

Zastúpený: Renáta Michalcovská – prokurista

IČO: 31 734 553

DIČ: 2020515376

IČ DPH: SK2020515376

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Poprad, č. účtu: SK79 0900 0000 0004 9227 4357
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Mesto Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok**

Zastúpený : Mgr. Branislav Tréger, PhD. - primátor mesta

IČO : 00 315 494

DIČ: 2021031122

IČ DPH: SK2021031122

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto
zmluvu o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci.

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu kompaktor komunálneho odpadu BOMAG BC 572 RB, v.č.: 101570631140, hmotnosť 29 ton a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Cena prenájmu je dohodnutá na 7.410 EUR bez DPH/mesiac.

V cene je tiež zahrnuté uvedenie stroja do prevádzky na skládke, zaškolenie ohľadom obsluhy a údržby a poradenstvo pri hutnení.

Celkové dopravné náklady vo výške 4.000 EUR bez DPH pri prevoze na a zo skládky sú v réžii nájomcu a budú vyúčtované.

V prípade výskytu porúch, pre ktoré predmet nájmu nemožno riadne užívať, alebo ktoré užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby bol predmet bezodkladne opravený do prevádzkyschopného stavu.

II.

Nájomný pomer vzniká dňom uvedenia kompaktora do prevádzky a končí dňom ukončenia používania kompaktora nájomcom. Deň ukončenia používania kompaktora je nájomca povinný najmenej dva dni vopred písomne oznámiť prenajímateľovi.

III.

Nájomca je oprávnený vec uvedenú v bode I. tejto zmluvy užívať primerane jej povahe a určeniu. Taktiež je povinný zabezpečiť komplexnú starostlivosť v zmysle návodu na obsluhu a údržbu. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

IV.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Za čas takéhoto použitia vzniká prenajímateľovi právo účtovať 100 %-ný príplatok k nájomnému.

V.

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

VI.

Nájomca sa zaväzuje na základe faktúry – daňového dokladu uhradiť prenajímateľovi cenu prenájmu do 14 dní od jej vystavenia na účet prenajímateľa.

V prípade oneskorenej úhrady nájomného si prenajímateľ vyhradzuje právo vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VII.

Nájomca je povinný platiť nájomné do dňa ukončenia používania kompaktora na skládke. Za dni plynúce od ukončenia používania kompaktora po jeho vrátenie prenajímateľovi sa nájom neplatí.

VIII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú vec prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. nechať odstrániť vzniknuté škody.

IX.

Prevádzkové náklady a náklady na odstránenie škôd vzniknutých neodbornou manipuláciou v rozpore s návodom na obsluhu a údržbu znáša nájomca.

Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady dennú starostlivosť o stroj vrátane čistenia stroja, čo je bližšie definované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o povinnostiach obsluhy prenajatého kompaktora - úkony na náklady nájomcu.

Pravidelný servis každých 500 mth zabezpečuje prenajímateľ na svoje náklady. Nájomca je povinný prenajímateľa 3 dni vopred písomne informovať o blížiacom sa termíne pravidelného servisu.

Nájomca umožní prenajímateľovi na základe jeho požiadavky vykonať obhliadku stroja kedykoľvek počas doby prenájmu za účelom preverenia podmienok prevádzkovania a celkovej starostlivosti o stroj.

X.

Prenajímateľ je oprávnený zmluvu zrušiť a odobrať nájomcovi stroj:

- okamžite, ak je nájomca v omeškaní s platbou o viac ako 14 dní
- ak nájomca závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy v bode III. až IX.
- ak prenajímateľ pri obhliadke zistí zanedbanie údržby a neadekvátne používanie.

XI.

Pre iné, v tejto zmluve neobsiahnuté vzťahy platia adekvátne ustanovenia Obchodného zákonníka.

XII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Poprade, dňa 9. novembra 2023

V Liptovskom Hrádku, dňa

Renáta Michalcovská

Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

Príloha č. 1 Zmluvy o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci č. HE0811/2023

Povinnosti obsluhy prenajatého kompaktora - úkony na náklady nájomcu

Palivo:

Nájomca je oboznámený, že palivo, motorová nafta, ktorou bude plniť palivovú nádrž kompaktora musí spĺňať normy EN 590 alebo DIN 51628 alebo ASTM D 975 Grade Fuel 1 a Grade Fuel 2 s mazacími vlastnosťami podľa EN 590.

V prípade, že pri náhodnom odbere a teste vzorky paliva z kompaktora prenajímateľ zistí prítomnosť cudzích látok, ktoré nie sú v súlade s horeuvedenými normami a dokázateľne môžu spôsobiť dočasné alebo trvalé poškodenie motora, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi jednorázový poplatok 15.000 EUR bez DPH a právo okamžite odobrať stroj z prenájmu.

Nájomca je oboznámený o nutnosti použitia zimnej nafty v zimnom, resp. prechodnom období. Prípadná výmena palivových filtroch zanesených parafrínom bude nájomcovi účtovaná.

Denná údržba:

1. Kontrola stavu motorového oleja.
2. Kontrola zásoby paliva.
3. Kontrola stavu hydraulického oleja.
4. Kontrola stavu chladiacej kvapaliny.
5. Vizuálna kontrola poškodenia a netesností.
6. Premazanie stroja, ak je potrebné.
7. Hlásenie každej závady stroja pridelenému technikovi, ak nie, nájomca preberá plnú zodpovednosť za vzniknuté škody nenahlásením a ignorovaním závady.
8. Kontrola motorového priestoru (v priestore motora hľadajú úkryt mačky, ktoré pri štarte motora zachytí vrtuľa chladiča, a dôjde k poškodeniu stroja. Toto poškodenie sa rieši rovnako ako porucha, zavinená nájomcom).

Pozn.: ako mazivá a náplne je nájomca povinný používať len produkty, ktoré dostane k dispozícii priamo od technika prenajímateľa.

Každý tretí deň:

1. Kontrola, prípadne vyklepanie vonkajšej vložky vzduchového filtra.

Vždy pred servisnou prehliadkou/údržbou a pred odovzdaním stroja prenajímateľovi:

1. Vyčistenie stroja vysokotlakovým vodným čistiacim zariadením zvonka, zvnútra.
2. Odstránenie odpadu z plošín a z vnútorného priestoru kabíny.
3. Vyčistenie priestoru plošín a vyčistenie kabíny.
4. Očistenie kolies stroja zvonka – zvnútra, aj priestor orezávačov.

Minimálne 2 x ročne alebo vždy pri zvýšenej teplote chladiacej kvapaliny:

1. Čistenie chladiča tlakovým čističom v súlade s pokynmi technika prenajímateľa.

Kompaktor komunálneho odpadu je stroj určený pre hutnenie komunálneho odpadu na skládkach. Ak sa v odpade vyskytujú pneumatiky resp. iný gumový odpad vystužený oceľou, prípadne železné predmety, pásky, tieto môžu spôsobiť zlomenie/vytrhnutie škrabáka z osadenia.

Za zlomený, resp. vytrhnutý škrabák a platňu škrabáka nesie plnú zodpovednosť nájomca a uhradí náklady spojené s výmenou takto zničených škrabákov. Nájomca nezodpovedá za zničenie škrabáka spôsobené jeho prirodzeným opotrebovaním.

V Poprade, dňa 9. novembra 2023

V Liptovskom Hrádku, dňa

Renáta Michalcovská

Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

Prenajímateľ - prokurista

Nájomca