

Zámenná zmluva č. 16/2023

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v advokátskej kancelárii
JUDr. Zuzany Bakovej, A. Józsefa č.1 , 941 31 Dvory nad Žitavou, dňa
13.11. 2023 medzi účastníkmi:

I.

Účastníci :

1. Poľnohospodárske družstvo Komoča, 941 21 Komoča, IČO: 00597171, zastúpené predsedom družstva, Rudolfom Vargom, rod. Varga, nar. 03. 07. 1964, rod.č. 640703/6515, trvale bytom Komoča č. 145 a členkou predstavenstva Lukáčsová Edita, rod. Dömötörová, nar. 15. 04. 1965, rod.č. 655415/6444, občan SR, trvale bytom 941 21 Komoča č. 324
2. Obec Komoča , 941 21 Komoča č. 495 , zast. starostom Obce Komoča Lukács Imrich , IČO: 00 309 001

II.

Účastník v rade 1. Poľnohospodárske družstvo Komoča, 941 21 Komoča, IČO: 00597171 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Komoča **vedené na**

LV č. 1837

Parcela „EKN“ č.	výmera m2	druh pozemku
802/2	13365	trv.trávnny porast
817/6	27	trv.trávnny porast
Parcela „CKN“ č.	výmera m2	druh pozemku
802/34	101	zast.plocha a nádvorie

Podľa B 1 LV v podiele 1/1

Účastník v rade 2 Obec Komoča , 941 21 Komoča č. 495 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Komoča **vedené na**

LV č. 748

Parcela „EKN“ č.	výmera m2	druh pozemku
3353	12473	orná pôda

Podľa B 1 LV v podiele 1/2

Výmera spoluvlastníckeho podielu je 6236,5 m2

LV č. 1819

Parcela „EKN“ č.	výmera m2	druh pozemku
4819	13930	orná pôda

Podľa B 3 LV v podiele 2/4

Výmera spoluvlastníckeho podielu je 6965 m2

III.

Účastník v rade 1 a účastník v rade 2 nehnuteľnosti presne identifikované v čl. II. v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka **vzájomne zamieňajú** tak, že **do podielového spoluvlastníctva účastníka v rade 1 Poľnohospodárske družstvo Komoča patria** nehnuteľnosti v k.ú. Komoča **vedené na**

LV č. 748

Parcela „EKN“ č.	výmera m2	druh pozemku
3353	12473	orná pôda

Podľa B 1 LV v podiele 1/2

Výmera spoluvlastníckeho podielu je 6236,5m2

LV č. 1819

Parcela „EKN“ č.	výmera m2	druh pozemku
4819	13930	orná pôda

Podľa B 3 LV v podiele 2/4**Výmera spoluvlastníckeho podielu je 6965 m2**

Účastník v rade 2 Obec Komoča uvedenú nehnuteľnosť **odovzdáva** účastníkovi v rade 1 Poľnohospodárske družstvo Komoča .

Účastník v rade 1 Poľnohospodárske družstvo Komoča tieto nehnuteľnosti **do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľností vedené na LV č. 748 a LV č. 1819 prijíma.**

Účastník v rade 1 a účastník v rade 2 nehnuteľností presne identifikovaných v čl. II. v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka **vzájomne zamieňajú** tak, že **do výlučného vlastníctva účastníka v rade 2 Obec Komoča patria** nehnuteľnosti v k.ú. Komoča vedené na

LV č. 1837

Parcela „EKN“ č.	výmera m2	druh pozemku
802/2	13365	trv.trávnny porast
817/6	27	trv.trávnny porast

Podľa B 1 LV v podiele 1/1

Zamerané geometrickým plánom č. 50301241-44/2021, úradne overené dňa 04. 04. 2022 pod číslom 1445/21 .

Diel č. 1 od parcely 802/2 o výmere 3094m2 k parcele č. 802/3

Diel č. 2 od parcely 817/6 o výmere 27m2 k parcele č. 802/3 o výmere 3121m2, zastavaná plocha

Diel č. 3 od parcely č. 802/2 o výmere 9263m2 k parcele č. 802/4 o výmere 9263m2, ostatná plocha

Diel č. 4 od parcely č. 802/2 o výmere 896m2 k parcele č. 802/8 o výmere 896m2, zastavaná plocha

LV č. 1837

Parcela „CKN“ č.	výmera m2	druh pozemku
802/34	101	zast.pl. a nádv.

Podľa B 1 LV v podiele 1/1

Účastník v rade 1 Poľnohospodárske družstvo Komoča uvedenú nehnuteľnosť v stave ako sú uvedené **odovzdáva** účastníkovi v rade 2 Obec Komoča .

Účastník v rade 2. Obec Komoča nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1837 **do svojho výlučného vlastníctva prijíma bez cenového vyrovnania.**

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti zamieňajú bez cenového vyrovnania.

V.

Účastníci v rade 1 a v rade 2 stav prevádzaných nehnuteľností reálne poznajú a nehnuteľnosti prijímajú v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádzajú.

VI.

Zámenná zmluva bola prejednaná a schválená na zasadnutí predstavenstva Poľnohospodárskeho družstva Komoča . Výpis uznesenia je prílohou zámennej zmluvy.

Zámenná zmluva bola prejednaná a schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Komoča. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva je prílohou originálu zámennej zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ktoré sú predmetom zámennej zmluvy nadobudnú účastníci vkladom do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 162/95 Zb. na Okresnom úrade , Katastrálny odbor Nové Zámky.

VIII.

Podpísaním tejto zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

IX.

Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra hradia účastníci rovným dielom.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva bola účastníkom prečítaná, vysvetlená a nakoľko vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak súhlasu s jej obsahom pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

XI.

Účastníci tejto zmluvy na predloženie návrhu na vklad na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Zámky poverujú advokátku JUDr. Zuzanu Bakovú, A. Józsefa č. 1, Dvory nad Žitavou a túto skutočnosť svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Zuzanu Bakovú, aby kedykoľvek v tejto zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a zároveň ju splnomocňujú na prevzatie všetkých rozhodnutí súvisiacich so zmenou

vlastníckeho práva v prospech obdarovaného, na vykonanie všetkých právnych úkonov a podpísania dodatkov k zmluve a akýchkoľvek listín súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva .

Účastníci :

Polnohospodárske družstvo Komoča

Obec Komoča

Varga Rudolf
predseda družstva

Lukács Imrich
starosta obce

Lukácsová Edita
členka predstavenstva

Prijatie plnej moci podľa čl. XI.
JUDr. Zuzana Baková