

DODATOK č. 2 KU KÚPNEJ ZMLUVY č. 02012023

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej ako „**Dodatok**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

obchodné meno: **S.P.I., spol. s r.o.**
sídlo: Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 36 012 611
DIČ: 2020480286
IČ DPH: SK2020480286
štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Daniš, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 13277/R
bankové spojenie: SK38 7500 0000 0004 1166 9593

(ďalej iba „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci:

názov: **Obec Prusy**
sídlo: Prusy 111, 957 03 Bánovce nad Bebravou
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00311006
štatutárny orgán: Mgr. Igor Súkeník, starostka obce
registrácia: Nariadenie vlády SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
bankové spojenie: SK87 0200 0000 0000 1252 7192

(ďalej iba „**Kupujúci**“)

1. Mení a dopĺňa sa bod č. **4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY** nasledovne:

- 1.1 V odseku 4.4.1.1 sa ruší text v celom rozsahu a nahrádza sa textom: „Časť kúpnej ceny Bytových domov vo výške **979 810,00 EUR** zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim na účet Predávajúceho“.
- 1.2 V odseku 4.4.1.2 sa ruší text v celom rozsahu a nahrádza sa textom: „Časť kúpnej ceny Bytových domov vo výške **653 200,00 EUR** zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme dotácie z Ministerstva dopravy SR v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim na účet Predávajúceho“.
- 1.3 V odseku 4.4.2.1 sa ruší text v celom rozsahu a nahrádza sa textom: „Časť kúpnej ceny Technickej vybavenosti vo výške **140 600,00 EUR** zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim na účet Predávajúceho“.
- 1.4 V odseku 4.4.2.2 sa ruší text v celom rozsahu a nahrádza sa textom: „Časť kúpnej ceny Technickej vybavenosti vo výške **69 600,00 EUR** zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme dotácie z Ministerstva dopravy SR v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim na účet Predávajúceho“.

2. Mení a dopĺňa sa bod č. **11. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA** nasledovne:
- 2.1 V odseku 11.3 sa ruší text v celom rozsahu a nahrádza sa textom: „Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností bude podaný pred zaplatením Celkovej kúpnej ceny. Osobou oprávnenou na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností je podľa dohody Zmluvných strán Predávajúci“.
- 2.2 V odseku 11.4 sa ruší text v celom rozsahu a nahrádza sa textom: „Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov v konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy. Návrh na vklad v zmysle tejto Zmluvy je oprávnený podať Predávajúci a to pred zaplatením Celkovej kúpnej ceny. Podmienkou pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho je schválenie podpory vo forme poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a schválenie podpory vo forme poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy SR na Predmet prevodu“.
3. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 02012023 a Dodatku č.1 zostávajú v platnosti.

Prusy, 10.11.2023

Prusy, 10.11.2023

Za Predávajúceho:
S.P.I., spol. s r.o.:

Za Kupujúceho:
Obec Prusy:

Ing. Ľubomír Daniš, konateľ

Mgr. Igor Súkeník, starosta obce