

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 396/2023

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta	Číslo účtu	SK86020000000000 27020562

a

Kupujúci			
Meno, priezvisko	Mária Hlatká , rod.	Dátum narodenia	
		Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Popradská 1001/1, 059 01 Spišská Belá	Štátna príslušnosť	

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá pozemku parc.č. KN“E“ 14953/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6738 m², zapísaného v LV č.4429 v k.ú. Spišská Belá, , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok .

Článok II.

- (1) Geometrickým plánom č.22/2021 zo dňa 09.04.2021 vyhotoveným ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/66, Spišská Belá , overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok pod č. G₁ 279/21 zo dňa : 20.04.2021, boli z pozemku parc.č. KN „E“ 14953/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6738 m²,
Odčlenené nasledovné diely :
- diel č.8 o výmere 239 m², ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN „C“ 8298/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²,

- diel č.13 o výmere 58 m², ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN „C“ 14953/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
- diel č.14 o výmere 40 m², ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN „C“ 14953/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

- (2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky parc.č KN „C“ 8298/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m², parc.č. KN „C“ 14953/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², parc.č. KN „C“ 14953/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², za dohodnutú kúpnu cenu 10 EUR/m², pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri rod. dome kupujúcej.
- (3) Kupujúci je povinný uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **3370,00 EUR** (slovom tritisíctristosedemdesiat EUR) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Článok III.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- (3) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko , uvedené novovytvorené pozemky tvoria priľahlý pozemok s pozemkom rodinného domu.

Článok IV.

- (1) K odkúpeniu uvedeného pozemku dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 171/2023 zo dňa 19.10.2023.
- (2) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok V.

- (1) Kupujúci sa oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa 26.10.2023

Predávajúci

Kupujúci

.....

Mesto Spišská Belá

.....

Ing. Mgr. Peter Zibura

Mária Hlatká

Primátor mesta