

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 397/2023

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s.,
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura primátor mesta	Číslo účtu	SK86020000000000 27020562

a

Kupujúci			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Peter Vnenčák , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
A manželka			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Monika Vnenčáková, rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Obaja trvalý pobyt	Ul. Osloboditeľov 587/34 059 01 Spišská Belá	Obaja štátna príslušnosť	

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok a to pozemku par.č. KN „C“ 1909/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4852 m² . a pozemku parc.č. KN“E“ 1561 ,druh pozemku orná pôda o výmere 26 m², ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 1 k.ú. Spišská Belá.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok a to pozemku par.č. KN „E“ 14885/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 763 m² , ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 4429 k.ú. Spišská Belá.

Článok II.

- (1) Geometrickým plánom č. 158/2023 zo dňa 16.10.2023 vyhotoveným Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G₁ 787/2023 zo dňa 25.10.2023, bol z pozemku parc.č. KN“C“ 1909/1, odčlenený diel č.1 o výmere 12 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1909/6 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m²
- (2) Geometrickým plánom č. 158/2023 zo dňa 16.10.2023 vyhotoveným Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G₁ 787/2023 zo dňa 25.10.2023, bol z pozemku parc.č. parc.č. KN „E“ 1561, druh pozemku orná pôda o výmere 26 m² odčlenený diel č.2 o výmere 5 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1909/6 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m²
- (3) Geometrickým plánom č. 158/2023 zo dňa 16.10.2023 vyhotoveným Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G₁ 787/2023 zo dňa 25.10.2023, bol z pozemku parc.č E“ 14885/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 763 m² odčlenený diel č.3 o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1879/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m², a diel č.4 o výmere 9 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1909/6 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m²
- (4) Predávajúci Mesto Spišská Belá predáva a kupujúci **Peter Vnenčák a manž. Monika Vnenčáková**, ul. Osloboditeľov 587/34, Spišská Belá, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti špecifikované v článku II bod (1-3) tejto zmluvy t. j. :
 - diel č. 1 o výmere 12 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1909/6 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m²
 - diel č.2 o výmere 5 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1909/6 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m²
 - diel č.3 o výmere 2 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1879/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m²,
 - diel č.4 o výmere 9 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1909/6 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m², pre účely legalizácie skutkového stavu (jestvujúce oplotenie pozemku rod. domu súp.č. 587), pričom uvedený novovytvorený pozemok tvorí priľahlý pozemok s pozemkom rodinného domu za kúpnu cenu **20,00 EUR/m²**.
- (5) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške **560,00 EUR** (slovom päťstošesťdesiat EUR) na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu SK8602000000000027020562 do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nie je sporné a že sa na nich neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti .

Článok IV.

(1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa: 19.10.2023 uznesením č.166/2023.

(2) Vlastnícke právo odkupovaných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

(3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

(4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o legalizáciu jestvujúceho stavu oplotenia rodinného domu a novovytvorené pozemky tvoria príľahlé pozemky, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok V.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené ku žiadosti o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle mesta.

V Spišskej Belej dňa 26.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Spišská Belá

.....

Ing. Mgr. Peter Zibura

Peter Vnenčák

primátor mesta

a manželka

.....

Monika Vnenčáková