

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NEH 398/2023

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

IČO 00 326 518

zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB a.s.,

č. účtu: SK860200000000027020562

a

Nájomca:

Ing. Richard Králik, nar. a manželka Iveta Králiková, rod. ,

nar. , trvalý pobyt: 059 55 Ždiar č. 160

uzavreli túto nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov:

I.

Predmet zmluvy

/1/ Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov: parc. číslo KN-C 14769/15 – trvalé trávne porasty o výmere 3791 m², parc. č. KN C 14769/16 – trvalé trávne porasty o výmere 164 m², parc. č. KN C 14769/2 – trvalé trávne porasty o výmere 7995 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, zapísaných v LV č. 420.

/2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania časti pozemkov uvedených v odseku 1 :

Pozemok parc. č. KN-C 14769/15, trvalý trávny porast o výmere 1500 m²,

Pozemok parc. č. KN-C 14769/2, trvalý trávny porast o výmere 1500 m²

Pozemok parc. č. KN-C 14769/16 – trvalý trávny porast o výmere 164 m²

Ide o pozemky v susedstve nehnuteľností vo vlastníctve nájomcov o celkovej výmere 3164 m² pre účely údržby jestvujúcej zelene ošetrovaním a kosením.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

III.

Doba nájmu

/1/. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 5 rokov, počnúc dňom 31.10.2023 do 31.10.2028.

/2/. Počas doby nájmu nie je dotknuté právo každej zmluvnej strany písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v článku VI. tejto zmluvy, prípadne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone .

IV.

Nájomné

/1/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté **ročné nájomné vo výške 50,00 EUR vrátane každoročnej inflačnej doložky. Alikvotná úhrada na tento rok je vo výške 12,23 EUR.**

/2/ Nájomné je splatné do 31.10. daného kalendárneho roka. Úhrada nájomného sa vykoná poštovou poukážkou príp. bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa alebo osobne v pokladni prenajímateľa.

/3/ Výšku nájomného môže prenajímateľ jednostranne zmeniť, ak mesto zmení príslušné všeobecne záväzné nariadenie mesta, ktorým sa jednotne určuje aj výška nájomného za prenájom pozemkov. Takto zmenená výška nájomného bude pre nájomcu záväzná od nasledujúceho kalendárneho roka.

V.

Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

/1/ **Nájomca** sa zaväzuje, že prenajaté predmetné pozemky bude užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve a bude plniť všetky povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov upravujúcich hospodárenie na takýchto pozemkoch.

/2/ **Nájomca** nesmie dať predmetné pozemky do podnájmu ani do akéhokoľvek užívania inej osobe, pokiaľ mu na to nedá prenajímateľ vopred písomný súhlas.

/3/ **Nájomca** je povinný ku dňu zániku tohto nájmu predmetné pozemky odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé /bežné/ opotrebenie, ak sa účastníci tejto zmluvy písomne nedohodnú inak.

/4/ **Nájomca** znáša všetky náklady spojené s udržiavaním predmetných pozemkov v stave spôsobilom, na dosiahnutie účelu tohto nájmu a v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.

/5/ **Prenajímateľ** sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu nájmu v rozsahu príslušných právnych predpisov.

VI.

Skončenie nájomného vzťahu

/1/ Tento nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu alebo odstúpením od zmluvy.

/2/ Výpovedná lehota je 3-mesačná a táto lehota začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

/3/ Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajaté pozemky alebo ich časti na iný ako dohodnutý účel alebo ak hrubo alebo opakovane porušuje túto zmluvu. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

VII.

Záverečné ustanovenia

/1/ Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

/2/ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

/3/ K uzavretiu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 162/2023 zo dňa 19.10.2023.

/4/ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po 2 vyhotovenia tejto zmluvy.

/5/ Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej dňa 31.10.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca