

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 231741-0170001280-KZ\_P\_TS

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mesto Skalica

Sídlo: Námestie slobody 145/10, 909 01 Skalica  
Zastúpené: Mgr. Oľga Luptáková - primátorka  
IČO: 00 309 982  
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
obaja na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 13575/27 o výmere 771 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3407 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).
- Geometrickým plánom číslo 257\_1/2022, úradne overeným dňa 17.04.2023 pod číslom 187/23 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený
  - Diel č. 5 o výmere o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku KNC parc. č. 13575/19 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - diel č. 6 o výmere o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku KNC parc. č. 13575/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>,(ďalej len „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
- Kupujúci v rámci stavby „**Elektrická prípojka NN a výmena trafostanice 2x630 kVA**“ (ďalej len „**Stavba**“) vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.

5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

### III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **770,44 €**, slovom: **sedemstosedemdesiat eur a štyridsaťštyri centov** za celú výmeru Pozemku (17 m<sup>2</sup>). Podkladom pre určenie výšky kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 28/2023 zo dňa 12.06.2023 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Miroslav Velko, ev. číslo znalca 913748.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy Kupujúci zaplatí Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim a doručenej Kupujúcemu do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Žiadateľovi.

### IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci do 30 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

### V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva č. 3407, kat. územie Skalica, ku dňu nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové látky, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Skalica na zasadnutí dňa 27.09.2023. Kópia výpisu uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 147/2023 zo dňa 27.09.2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 257\_1/2022  
Príloha č. 2: Kópia výpisu uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 147/2023 zo dňa 27.09.2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### **Predávajúci**

V Skalici dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mgr. Oľga Luptáková  
funkcia : primátorka  
Mesto Skalica

### **Kupujúci**

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.



Spoplatnené podľa zákona  
145/1995 Z. z. v znení neskorších  
predpisov sumou .....<sup>27</sup>..... Eur

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Radovan Verčík - RV GEO</b> Bazovského 17 Bratislava IČO: 41335996 tel.: 0903 145954	Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Skalica</b>	Obec <b>Skalica</b>		
	Kat. územie <b>Skalica</b>	Číslo plánu <b>257_1/2022</b>	Mapový list č. <b>Holíč 3-2/23</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie novostavby p.č. 13575/23 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zmenu hranice p.č.13575/19					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Peter Ružička</b>	
Dňa: <b>12.4.2023</b>	Meno: <b>Ing. František Pös</b>	Dňa: <b>12.4.2023</b>	Meno: <b>Ing. František Pös</b>	Dňa: <b>17-04-2023</b>	Číslo: <b>187/23</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrnmi, drev.kolíkmi</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6145</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

\* 13575/46

# 13575/38

13575/30

① A  
13575/19

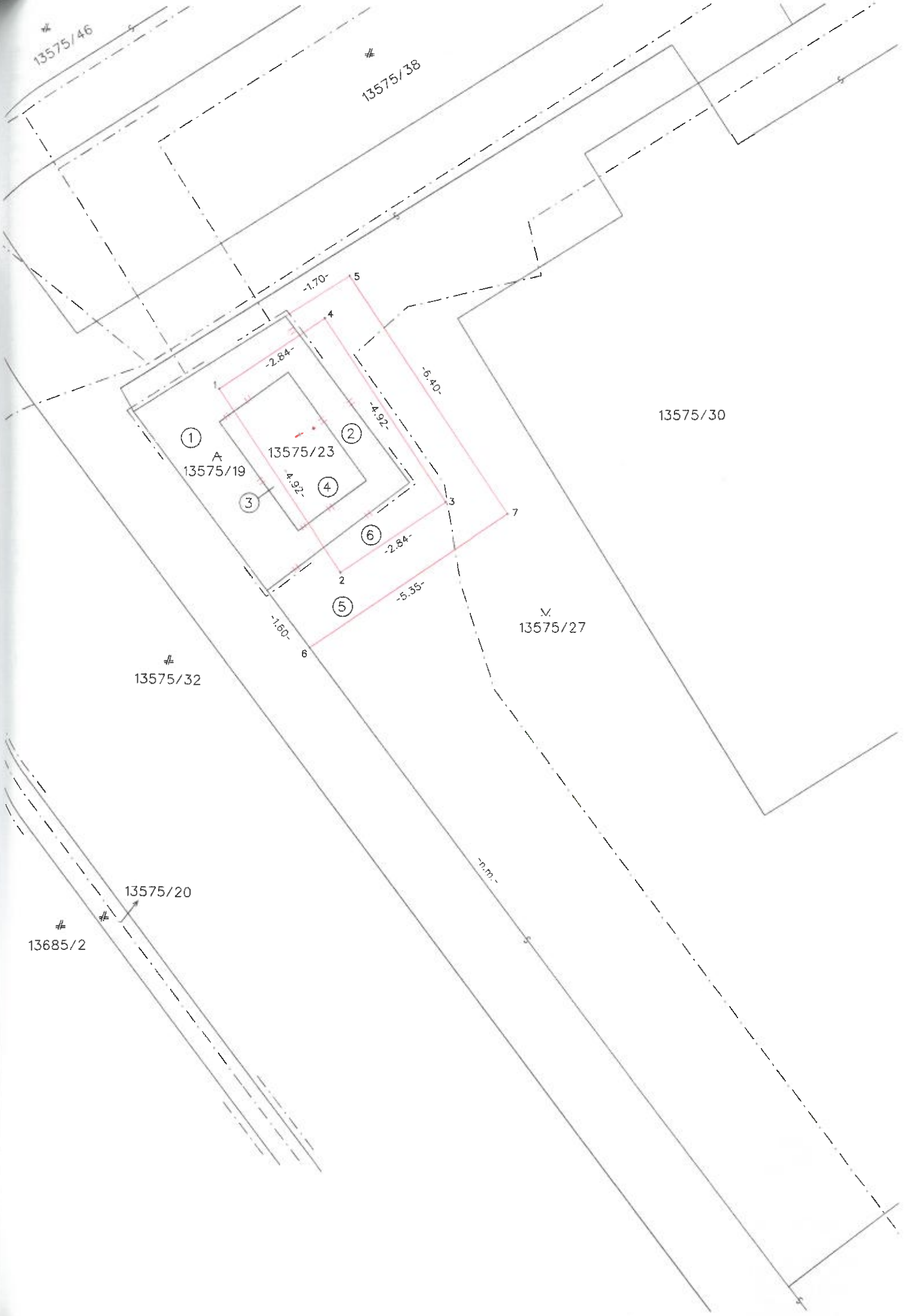
13575/23

13575/27

# 13575/32

13575/20

# 13685/2



### Výkaz výmer

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Dielce	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
PK.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
1702		13575/19	13		ostatná plocha	1	13575/19	9							
						2	13575/23	4							
1702		13575/23	6		zastav. plocha	3	13575/19	1							
						4	13575/23	5							
3407		13575/27	771		ostatná plocha	5	13575/19	12			13575/27	754		ostatná plocha	doterajší
						6	13575/23	5						29	
						1		13575/19	9	13575/19	22			ostatná plocha	detto
						3		13575/23	1					36	
						5		13575/27	12						
						2		13575/19	4	13575/23	14			zastav. plocha	detto
						4		13575/23	5					16	
						6		13575/27	5					18	
Spolu :			790					36		36		790			

**Legenda:**

- Kód spôsobu využívania
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
  - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
  - 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

- Kód druhu stavby
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla ( výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné )

Skalica 28.09.2023


# V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica,  
konaného dňa 27.09.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesením č. 147/2023 schvaľuje zmluvný prevod nehnuteľností v k.ú. Skalica, časť pozemku registra „C“ KN p.č. 13575/27 o výmere 17 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 257\_1/2022 zo dňa 12.4.2023 diel č. 5 o výmere 12 m<sup>2</sup> a diel č. 6 o výmere 5 m<sup>2</sup>, z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v celosti za cenu 45,32 €/ m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2023 zo dňa 12.6.2023. Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Časť pozemku parc. č. 13575/27 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ako diel č. 6 sa nachádza pod stavbou transformačnej stanice vo vlastníctve nadobúdateľa, časť pozemku parc. č. 13575/27 o výmere 12 m<sup>2</sup>, ako diel č. 5 tvorí ochranné pásmo a so stavbou transformačnej stanice tvorí funkčný celok.



  
Mgr. Oľga Luptáková  
primátorka mesta Skalica

Za správnosť:  
Mgr. Júlia Suchovská

