

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 566 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Mandant:**

Obchodné meno: Mesto Šaštín-Stráže  
Sídlo: Alej 549/36, 908 41 Šaštín-Stráže  
IČO: 003100069  
DIČ: 2021049580  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 0082 8182  
Primátor mesta : Ing. Radovan Prstek  
/ďalej len „**Mandant**“/

**a**

**Mandatár:**

Obchodné meno: **Ing. Jozef Vlčej – Vlčej Reality, s.r.o.**  
Sídlo : Márie Terézie č. 3161/55, 908 51 Holíč  
Zastúpený: Ing. Jozef Vlčej - konateľ  
Zapísaný ako SD : Ev.č. 07872\*10\*  
IČO: 44569866  
DIČ: 2022 803035  
Bankové spojenie: ČSOB  
č. účtu : SK67 7500 0000 0040 0773 9789  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného úradu Trnava, Odiel Sro, č.vl. 23448/T  
/ďalej spoločne aj ako „**Mandatár**“/

/Mandatári a Mandant ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“/

## Čl. I

### **Predmet zmluvy**

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených vykoná a zariadi pre mandanta jeho menom a na jeho účet investorskú inžiniersku činnosť počas realizácie stavby – stavebný dozor investora stavby: Mesta Šaštín-Stráže, „Projekt športovísk mesta Šaštín-Stráže.“

2.2 Mandatár poskytne mandantovi na základe jeho požiadavky nasledujúce služby: Stavebný dozor investora stavby. Kontrola vecnej, technickej, kvalitatívnej a cenovej správnosti fakturácie. Rozsah stavebných prác, ktoré budú predmetom tejto zmluvy sú uvedené v Zmluve o dielo so zhotoviteľom: OCTAGO. a.s. Moyzesova 8, Piešťany.

2.3 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške a v termínoch dojednaných v tejto zmluve v čl.VI.

## **Čl. II. Rozsah a obsah predmetu zmluvy**

3.1 Rozsah vyplýva zo Zmluvy o dielo so zhotoviteľom : OCTAGO a.s. Moyzesova 8, Piešťany a obsah predmetu tejto zmluvy je podľa špecifikácie uvedenej v cenníku Slovenskej komory stavebných inžinierov počas realizácie stavby – stavebný dozor stavby.

3.2. Rozsah činnosti stavebného dozoru:

- a) kontrola a dodržovanie harmonogramu postupu prác dodávateľa
- b) kontrola štandardu prác a dodanej dokumentácie v zmysle platných STN noriem platných v Slovenskej republike
- c) kontrola dodržovania BOZP a PO na stavenisku
- d) kontrola súladu prác s realizačnou dokumentáciou, upozorniť investora na prípadné rozdiely
- e) účasť TDI na každom kontrolnom dni stavby
- f) pomoc pri rokovaní investora stavby s dotknutými orgánmi, organizáciami a štátnymi úradmi
- g) príprava podkladov k zmenovému riadeniu
- h) kontrola vedenia stavebného denníka a písomné preberanie prác (zakryté konštrukcie) v stavebnom denníku
- i) vyhotovovanie fotodokumentácie po dobu trvania realizácie stavby a zamerať sa hlavne na konštrukcie, ktoré v budúcnosti nebudú prístupné (zakryté konštrukcie) j) účasť na odstraňovaní väd a nedorobkov a ich súpis a ich nahlásenie investorovi k) príprava dokumentácie a dokladov ku kolaudácii stavby prevzatých počas realizácie od dodávateľa
- l) účasť na individuálnych a komplexných skúškach strojov a zariadení stavby m) požadovanie atestov od dodaných materiálov strojov a zariadení od dodávateľa stavby
- n) účasť na kolaudácii stavby

## **Čl. III. Lehota plnenia**

4.1 Mandatár bude činnosť podľa čl. II tejto zmluvy vykonávať v tejto lehote:

začiatok činnosti: **začiatok realizácie stavby – 10. novembra 2023**

dňom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedené v stavebnom denníku.

ukončenie činnosti: **koniec realizácie stavby** – preberacím konaním, protokolárnym odovzdaním stavby dodávateľovi stavby investorovi resp. právoplatným kolaudačným rozhodnutím stavby.

#### **Čl. IV. Spolupôsobenie a podklady mandanta**

5.1 Mandant poskytne a protokolárne odovzdá mandatárovi všetky doteraz vydané doklady, dokumenty, ktoré budú tvoriť podklady pre výkon činnosti mandátára.

5.2 Mandant poskytne mandantovi súčinnosť tak, aby mohol včas realizovať výkon činnosti.

5.3 Mandant zabezpečí kontakt zodpovedného pracovníka mandanta, ktorý bude mandatára informovať o stave všetkých technických podkladoch (realizačných projektoch), ktoré zabezpečuje mandant tak, aby neboli ohrozené termíny plnenia mandátára uvedené v čl. 4.1

#### **Čl. V. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

6.1 Cena prác je dohodnutá dohodou zmluvných strán: **1 500,00 €** (viď evidencia v stavebnom denníku)

6.2 Príslušná čiastka bude mandantom uhradená na účet mandátára na základe predloženej faktúry po ukončení činnosti.

6.3 Faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu.

6.4 Splatnosť faktúry je 10 dní od dátumu jej vystavenia.

6.5 Pokiaľ budú v priebehu realizácie stavby uzavreté také dohody, ktoré budú mať vplyv na cenu a lehotu výstavby pristúpi mandant na primeranú úpravu tejto zmluvy.

6.6 Nevykonanie niektorej činnosti podľa čl. III. po dohode alebo z dôvodu jej nepotrebnosti nemá vplyv na zmenu ceny prác.

6.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane mandanta bude mandatár fakturovať práce vykonané ku dňu zrušenia tejto zmluvy, a to vo výške pomernej odmeny k počtu odpracovaných dní, resp. podľa inej dohody.

6.8 Pri ukončení zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je mandatár povinný bezodkladne dokončiť všetky začaté úkony, upozorniť mandanta na opatrenia potrebné k tomu, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti, prípadne podľa jeho pokynov tieto úkony vykonať.

#### **Čl. VI. Zodpovednosť za vady**

7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy. Mandatár bude vykonávať dohodnutú činnosť pre mandanta podľa jeho pokynov, v súlade s jeho záujmami a bude postupovať s patričnou odbornou starostlivosťou. Od pokynov mandanta sa mandatár môže odchyliť len ak je to naliehavo nevyhnutné a v jeho záujme, ak nemôže včas obstať jeho súhlas. Dohodnuté práce a činnosti poskytne mandatár osobne prípadne zamestnancom jeho firmy, pričom ručí za odbornú stránku vybavovanej záležitosti.

7.2 Mandatár odovzdá mandantovi bez zbytočného odkladu doklady, ktoré v jeho mene a za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti. Mandatár nezodpovedá za vady a škody, ktoré boli spôsobené použitím protokolárne odovzdaných podkladov a pokynov prevzatých od mandanta a nemohol vedieť, resp. zistiť ich nevhodnosť prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

7.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 2 rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť písomne a má potom právo na bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku. Možnosť iného dojednanía nie je týmto vylúčená.

## **Čl. VII. Všeobecné dojednania**

8.1 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách týkajúcich sa realizovanej stavby získaných od mandanta v priebehu činnosti.

8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je vymedzená časom realizácie inžinierskej činnosti.

8.3 Túto zmluvu je možné meniť iba vzájomnou dohodou a písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi orgánmi.

8.4 Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenia obdrží mandant a 1 vyhotovenie obdrží mandatár.

v Šaštíne-Strážach dňa 09. novembra 2023

**Vlčej reality, s.r.o.**  
Márie Terézie 3161/55, 908 51 Holíč  
IČO: 44 569 866

Mandatár:

Ing. Jozef Vlčej - Vlčej Reality, s.r.o.

Mandant:

Ing. Radovan Prstek  
primátor mesta

