

**D O H O D A**  
**o ukončení**  
**ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2023 zo dňa 26.05.2023**  
**č. 72/2023**  
**(ďalej len „Dohoda“)**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ :**

**Obec Závadka nad Hronom**

Sídlo: Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Šiška - starosta obce

Právna forma : samospráva

IČO: 00 313 947

DIČ : 2021170052

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK79 5600 0000 0020 0121 1001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca :**

**CASTOR Piešťany, s.r.o.,**

Sídlo : Vrbovská cesta 81, Piešťany 921 01

IČO : 36 255 645

Registrácia : Obch. register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 8413/S

Konanie menom spoločnosti : Ivan Duda, konateľ

Zapísaný : Obchodný register OS Banská Bystrica, oddiel : Sro, vložka č. 14274/T

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej v texte len ako „prenajímateľ“ a „nájomca“ a spolu ďalej len ako „strany dohody“)

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 26.05.2023 Obec Závadka nad Hronom, IČO : 00 313 947, so sídlom : Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom ako **Prenajímateľ** uzatvorila s **Nájomcom - CASTOR Piešťany, s.r.o.,** IČO : 36 255 645, so sídlom : **Vrbovská cesta 81, 921 01 Piešťany,** Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2023, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť svojho majetku bližšie špecifikovaného v Článku I. vyššie uvedenej zmluvy za účelom jeho užívania ako garáže a skladových priestorov. Nájomný pomer založený Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 1/2023 zo dňa 26.05.2023 je dojednaný na dobu neurčitú.

2. Podľa Článku VII. „Skončenie nájmu“ ods. 1, Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2023 zo dňa 26.05.2023, môže byť tato zmluva ukončená :

a) výpoveďou danou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, kedykoľvek aj bez udania

dôvodu

**b) písomnou dohodou zmluvných strán,**

c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom za podmienok uvedených v zmluve, alebo vyplývajúcich z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Čl. II.**

### **Predmet dohody**

1. Strany tejto dohody sa vzájomne dohodli na skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2023 zo dňa 26.05.2023 a to ku dňu **30.11.2023**.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá Prenajímateľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa skončenia nájomného pomeru, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Strany tejto dohody sa zaväzujú vysporiadať si prípadne vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z právneho vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 1/2023 zo dňa 26.05.2023, najneskôr do **15.12.2023**. Prípadný preplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním predmetu nájmu, Prenajímateľ zaplatí Nájomcovi na jeho bankový účet, inak poštovou poukážkou. Prípadný nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním predmetu nájmu Nájomca zaplatí Prenajímateľovi na bankový účet Prenajímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto dohody, alebo v hotovosti do pokladne Prenajímateľa.

## **III.**

### **Vyhlásenie strán dohody**

1. Strany tejto dohody potvrdzujú, že všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2023 zo dňa 26.05.2023 okrem práv a povinností bližšie špecifikovaných v Čl. II. bod. 3 tejto dohody sú riadne vysporiadané, že voči sebe nemajú žiadne záväzky, pohľadávky, ani iné nevyrovnané nároky a iné právne povinnosti.

## **IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) jej rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, dva (2) jej rovnopisy sú určené pre nájomcu.
3. Akékoľvek ustanovenie tejto Dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dohody. Strany dohody sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým

ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

4. Strany tejto dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dohodu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dohodu prečítali a jej ustanovenia sú pre strany dohody určité a zrozumiteľné. Strany dohody ďalej vyhlasujú, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Závadke nad Hronom, dňa 10. 11. 2013

**Nájomca :**

**Prenajímateľ :**

**Castor Piešťany, s.r.o.**  
Vrbovská cesta 81  
921 01 Piešťany

**OBEC ZÁVADKA N/HRONOM**  
Osloboditeľov 27  
976 67 ZÁVADKA N/HRONOM  
IČO:00313947; DIČ:202170052

.....  
, s.r.o.,

konateľ spoločnosti

.....  
**Obec Závadka nad Hronom**  
Mgr. Vladimír Šiška  
starosta obce