

# Zmluva č. 158/08/2023/SNV

## por. č. 433/08/2023

### o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

**Správca pozemnej komunikácie:** **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

#### *d'alej len "správca"*

**Stavebník :** **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Zastúpený: Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Korešpondenčná adresa: VSD a.s., Továrenská 3924/1, 058 01 Poprad  
IČO: 36599361  
DIČ: 2022082997  
DIČ DPH: SK2022082997  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná  
v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I  
,, oddiel: Sa , vložka číslo 1411/V  
Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT): CITISKBA  
Spojenie: +421556101944  
+421915398823  
e-mail: [suchy\\_jan@vsdas.sk](mailto:suchy_jan@vsdas.sk)  
Kontaktná osoba : Jan Suchy, technický dozor investora  
mobil +421 908 720 036

#### *d'alej len "stavebník"*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj ( ďalej len „KSK“ ) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice , je výlučným vlastníkom cesty č. **II/546** ( ďalej len „ pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja ( ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“ ), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu “ **Úprava vedenia V245 Mníšek nad Hnilcom a Švedlár IP - 10433 - SO Úprava cesty II/546** ” ( ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Miroslav Váhovský , Váhoprojekt, s.r.o., Exnárová 13, 080 01 Prešov Slovensko, v mesiaci **03/ 2020** a zodpovedný projektant Ing. Zoran Kostič , Východoslovenská distribučná a.s., divízia Enerkos, odbor projekty, Mlynská 31, 042 91 Košice, v mesiaci **11/ 2018** (ďalej v texte len „ projektová dokumentácia “ alebo „PD“ ).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt: **káblové vedenie v súbehu a križovaním.**

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **II/546** v katastrálnom území **Mníšek nad Hnilcom** a katastrálnom území **Švedlár** za účelom realizácie stavby “ **Úprava vedenia V245 Mníšek nad Hnilcom a Švedlár IP - 10433 - SO Úprava cesty II/546** ”.

Predmetom tejto stavby je demontáž existujúceho vzdušného neizolovaného VN vedenia situovaného mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Mníšek nad Hnilcom a mimo ochranného pásma cesty v zalesnenom území, ktoré bude nahradené novým podzemným káblovým VN vedením.

**Trasa nového izolovaného káblového VN vedenia 3x22 kV vedie 1 x križovaním, bezvýkopovou metódou riadeným pretláčaním cestného telesa cesty č.II/546 v kumulatívnom staničení 51,630 km a v súbehu s cestou č. II/546 vľavo v troch úsekoch. V prvom úseku v kumulatívnom staničení v rozsahu 51,625 – 51,928 km v dĺžke 303,036 m , v druhom úseku v kumulatívnom staničení v rozsahu 52,038 – 52,739 km v dĺžke 700,783 m a v treťom úseku v kumulatívnom staničení v rozsahu 54,036 – 55,368 km v dĺžke 1334,890 m. Trasa VN kábla vedie v bezprostrednom súbehu s cestou č. II/546 – v cestnej priekope v hĺbke 1,60 m pod úrovňou nivelety vozovky a 1,0 m pod úrovňou dna priekopy s výnimkou cestných priepustov , kde je trasa navrhovaná vo vzdialenosti min. 1,0 m od objektu priepustu. Cestná priekopa bude spevnená betónovou tvárniciou a uložená do podkladového betónu so štrkovým lôžkom. Nad káblovým vedením bude umiestnená krycia doska vo**

výške 30cm, v súlade s projektovou dokumentáciou. **Navrhovaná trasa sa svojim umiestnením bude dotýkať cesty č.II/546 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja a pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Mníšek nad Hnilcom, pozemku registra C KN parcely č. 2877 k. ú. Mníšek nad Hnilcom evidovaného na LV č. 1991 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja , pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Smolnícka Huta registra E KN parcely č. 1579 k. ú. Smolnícka Huta evidovaného na LV č. 515 a pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Švedlár registra E KN parcely č. 5540 k.ú. Švedlár evidovaného na LV č. 571 zapísaných do vlastníctva Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava .**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník OÚ SNV, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 31.12.2023.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko správneho oddelenia , e-mail: [zuzana.curillova@scksk.sk](mailto:zuzana.curillova@scksk.sk) , mobil **0915 903 312** v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.

**Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.**

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **o povolení na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU- SN - OCDPK-2023/016896-002** zo dňa **03.11.2023** , v stanovisku dopravného inšpektorátu v jeho pôsobnosti OR PZ-ODI Spišská Nová Ves pod číslom **ORPZ-SN-ODI-4-070/2022** zo dňa **29.12.2022**, v určení **dočasného dopravného značenia** pod číslom **OU-SN-OCDPK-2023/016895-002** zo dňa **03.11.2023** , v rozhodnutí **o povolení na čiastočnú uzávierku cesty** pod číslom **OU-SN-OCDPK-2023/016893-002** zo dňa **03.11.2023**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho

kraja pod číslom IPU -2019/0951-0575 - 3 zo dňa 24.01.2019 , IU-2020/2386 – 7145-2 zo dňa 20.07.2020 , IU-2023/2234 - 8757 zo dňa 23.08.2023, IU-2023/2120-3394 zo dňa 27.03.2023 a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom 1684/2019/OSM – 9278 zo dňa 29.3.2019.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Z uvedeného dôvodu sa stavebník zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby dotknutého úseku cesty správcom . Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou, stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu ( ako v čl. III. bod 5 zmluvy ) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty č. II/546 s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa cesty s príslušenstvom poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá

stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.

2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty **č. II/546** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môžu v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese ( narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa ). Jedná sa o prepád či pokles vozovky v súbehu s kanalizačným zberačom, ktorý môže nastať vplyvom dodatočnej konsolidácie zásypu ryhy, ktorý bude realizovaný vedľa jazdného pruhu či vo svahu cestného telesa. V prípade vážnejšieho poškodenia je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. II/546**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 13.11.2023

Správca:

V Košiciach dňa 8.11.2023

Stavebník:

.....  
Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Ján Juhaščík  
vedúci odboru Siet'ový inžiniering