

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Mesto Dunajská Streda

so sídlom: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 383
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Jozef Časný,

Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Obchodné meno: Jozef Časný
Miesto podnikania: Svätoplukova 1423/43, 903 01 Senec
IČO: 32 827 351
DIČ:
IČO DPH:
Zápis v registri: Živnostenský register Okresného úradu Senec, číslo: 108-3333

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný z vecného bremena**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemku vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, parcely registra C, parcely č. 1888/61 o výmere 320 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1-ine k celku (ďalej len „**pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-331/2023, vyhotovenom dňa 23.08.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom

Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.09.2023 pod. č. G1-1919/23 (ďalej len „**Geometrický plán**“); v prospech Oprávneného z vecného bremena in personam, ktoré vecné bremeno spočíva v práve:

- 2.1 strpieť právo umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania stavby „Budova pre obchod a služby – SO-06 Kanalizačná prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie“ na pozemku,
- 2.2 strpieť existenciu inžinierskych sietí kanalizácie vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie,
- 2.3 strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností,

a povinnosti Povinného z vecného bremena toto užívanie trpieť s tým, že k zriadeniu vecného bremena dôjde v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne, tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemku a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedeného pozemku.
4. Oprávneným z vecného bremena je Jozef Časný,, obchodné meno: Jozef Časný, miesto podnikania: Svätoplukova 1423/43, 903 01 Senec, IČO: 32 827 351; ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2. tohto článku zmluvy.
5. Zmluvné strany výslovne dojednali, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, ktorej výška je dojednaná v článku III. tejto zmluvy, a to na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za celkovú jednorazovú odplatu vo výške 250,- €, slovom: dvestopäťdesiat Eur, ktorú Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a to formou bezhotovostného prevodu na účet Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NRSR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta Dunajská Streda

Jozef Časný