

 Mesto Prešov	Licenčná zmluva na architektonické dielo – „Zelený okruh mesta Prešov“	Vydanie: Strana 1/7
---	--	-------------------------------

uzatvorená podľa ustanovenia § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z. (ďalej len „**Autorský zákon**“)
medi

Poskytovateľom licencie

Obchodné meno: urbanika, n.o.
Sídlo/miesto podnikania: Okružná 55, 080 01 Prešov
IČO: 45739137
DIČ: 2023587973
Registrácia: OVVS-369/2012-NO
Konajúci/ Konajúca: Ing. arch. Matej Ochotnický, štatutárny zástupca
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4600 9443

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

Obchodné meno: Mesto Prešov
Sídlo/Miesto podnikania: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Konajúci/ Konajúca: Ing. František Ol'ha, primátor mesta Prešov
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“ a spolu s Poskytovateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto licenčnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Poskytovateľ vytvoril vlastnou tvorivou duševnou činnosťou architektonické dielo - „Zelený okruh mesta Prešov“. Poskytovateľ je oprávnený poskytnúť súhlas na použitie

 Mesto Prešov	Licenčná zmluva na architektonické dielo – „Zelený okruh mesta Prešov“	Vydanie:
		Strana 2/7

architektonického diela „Zelený okruh mesta Prešov“, ktorého zobrazenie a popis tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“), Poskytovateľ záväzne prehlasuje, že je vykonávateľom osobnostných majetkových práv k dielu v neobmedzenom rozsahu podľa Autorského zákona v platnom a účinnom znení, ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Nadobúdateľ má záujem o použitie Diela za podmienok ustanovených touto Zmluvou hlavne za účelom prípravy verejného obstarávania na vypracovanie štúdie ako predprojektovej prípravy investičného zámeru mesta Prešov ako aj za účelom zapracovania medzi strategické dokumenty mesta Prešov.
3. Poskytovateľ má záujem udeliť Nadobúdateľovi nevýhradnú licenciu – súhlas na použitie diela za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

II. Predmet Zmluvy

1. Poskytovateľ touto Zmluvou udeľuje Nadobúdateľovi súhlas na použitie Diela a akejkolvek jeho časti, za podmienok ustanovených touto Zmluvou (ďalej len „**Licencia**“) a Nadobúdateľ touto Zmluvou udelenú Licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej Licencie. Poskytovateľ dodá Nadobúdateľovi dielo v rámci udelenej licencie v počte 4 vyhotovení v tlačenej verzii a 2 vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči v sídle Poskytovateľa najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela bude medzi zmluvnými stranami spísaný preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

III. Spôsob použitia Diela

1. Poskytovateľ udeľuje Nadobúdateľovi Licenciu na všetky spôsoby použitia Diela známe ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, alebo ktoré vyplynú z potrieb vykonávania činnosti Nadobúdateľa, alebo z určenia Diela v budúcnosti. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Poskytovateľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
2. Nadobúdateľ je na základe poskytnutej Licencie oprávnený s Dielom akokoľvek disponovať a nakladať, najmä avšak nielen výlučne:
 - a) Dielo alebo jeho časti použiť a používať na účely v rozsahu udelenej licencie,
 - b) Dielo prekladať do cudzieho jazyka
 - c) vyhotovovať rozmnoženiny a záznamy Diela alebo jeho častí,
 - d) uskutočniť adaptáciu, usporiadanie diela
 - e) spájať Dielo s inými dielami alebo Dielo zaradiť do súborného diela alebo databázy,

 Mesto Prešov	Licenčná zmluva na architektonické dielo – „Zelený okruh mesta Prešov“	Vydanie:
		Strana 3/7

- f) použiť Dielo alebo jeho časti na vytvorenie nového diela,
 - g) vystaviť Dielo alebo jeho rozmnoženiny,
 - h) verejne vykonať Dielo, zverejniť a rozširovať Dielo,
 - i) registrovať Dielo v osobitnom registri alebo udeliť súhlas na túto registráciu tretej osobe,
 - j) jednostranne Dielo upravovať resp. udeliť tretej osobe právo na úpravu Diela.
 - k) akýmkoľvek iným spôsobom použiť Dielo v celom rozsahu majetkových práv, ktoré inak prislúchajú autorovi v zmysle ustanovení Autorského zákona.
3. Poskytovateľ udeľuje Nadobúdateľovi nevýhradnú Licenciu na dobu neurčitú. Poskytovateľ udeľuje Nadobúdateľovi licenciu na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona. Na všetky známe spôsoby použitia diela vcelku alebo po častiach, a to v neobmedzenom rozsahu (najmä vecnom, časovom a územnom).
 4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uvádzať obchodné meno Poskytovateľa ako autora Diela a majiteľa majetkových práv k Dielu, resp. označovať Poskytovateľa na všetkých rozmnoženinách Diela náležitým spôsobom pri každom použití Diela, a to podľa spôsobu použitia Diela na verejnosti.
 5. Nadobúdateľ je povinný zabezpečiť pri používaní Diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena autora a dobrej povesti Poskytovateľa.
 6. Nadobúdateľ je povinný pri príprave a vyhodnotení verejného obstarávania na vypracovanie urbanistickej štúdie zabezpečiť následné kvalitatívne štandardy: zabezpečenie participatívneho procesu /zapojenie miestnych komunít vo fáze prípravy urbanistickej štúdie/, zabezpečenie mediálnej prezentácie diela, zabezpečenie súladu dokumentácie s požiadavkami dotknutých orgánov.
 7. Pokiaľ prehlásenie Poskytovateľa v tejto zmluve sa ukáza ako nepravdivé, prípadne bude výkon majetkových práv k dielu prislúchať inému ako Poskytovateľovi, potom Poskytovateľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení podľa tejto zmluvy a za prípadné porušenie autorských práv na základe tejto zmluvy zodpovedá výlučne Poskytovateľ v celom rozsahu. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len „Samostatné diela“), Poskytovateľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.

IV. Rozsah udelenej Licencie

1. Poskytovateľ udeľuje Nadobúdateľovi licenciu v neobmedzenom rozsahu.

 Mesto Prešov	Licenčná zmluva na architektonické dielo – „Zelený okruh mesta Prešov“	Vydanie:
		Strana 4/7

V. Odmena za udelenie Licencie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ udeľuje Nadobúdateľovi Licenciu za jednorazovú odmenu vo výške 8 956 EUR bez DPH (slovom osemtisícdeväťstopäťdesiatšesť eur).
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že dohodnutá odmena patrí Poskytovateľovi za udelenie Licencie, a nie za skutočné použitie Diela, t. j. nepoužitie Diela Nadobúdateľom po uzatvorení tejto Zmluvy nemá žiadny vplyv na nárok Poskytovateľa na odmenu dohodnutú podľa tohto článku Zmluvy.
3. Nadobúdateľ uhradí Poskytovateľovi odmenu za udelenie Licencie vo výške podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy bankovým prevodom na bankový účet poskytovateľa po uzatvorení tejto Zmluvy a dodaní diela, najneskôr však do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, za predpokladu odovzdania a prevzatia Diela.
4. Odmena za udelenie Licencie sa považuje za uhradenú okamihom jej obdržania Poskytovateľom.

VI. Nakladanie s Licenciou

1. Nadobúdateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu udelenej Licencie (ďalej len "**Sublicencia**") bez predchádzajúceho súhlasu Poskytovateľa.
2. Nadobúdateľ je oprávnený udelenú Licenciu zmluvou postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Poskytovateľa. O postúpení Licencie a o osobe postupníka je Nadobúdateľ povinný informovať autora bez zbytočného odkladu.

VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vzájomné zasielanie akýchkoľvek oznámení alebo iných písomností (ďalej aj „**písomnosť**“) v zmysle tejto Zmluvy použijú adresy sídiel alebo korešpondenčné adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností medzi sebou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
 - a) doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučené. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa písomnosť považuje za doručенú dňom jej doručenia doporučené poštou na adresu sídla druhej Zmluvnej strany alebo na jej korešpondenčnú adresu. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, (i) v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo (ii) v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie písomnosti na pošte, alebo (iii) v ktorý je na zásielke obsahujúcej písomnosť, doručovanej poštou Zmluvnej

 Mesto Prešov	Licenčná zmluva na architektonické dielo – „Zelený okruh mesta Prešov“	Vydanie:
		Strana 5/7

strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

- b) doručovanie kuriérom doručovateľskej služby, pričom v prípade odopretia prevzatia písomnosti alebo jej nemožnosti doručenia z dôvodu nezastihnutia adresáta, sa bude táto považovať za doručenie uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa jej vrátenia odosielateľovi.
 - c) doručovanie osobne, pričom písomnosť sa bude považovať za doručenie okamihom prevzatia písomnosti osobou oprávnenou na preberanie zásielok v mene Zmluvnej strany.
3. V prípade, že dôjde u niektorej zo Zmluvných strán k zmene akéhokoľvek údaje uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, zaväzuje sa táto Zmluvná strana bezodkladne, najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tejto zmeny, o tejto zmene písomne informovať druhú Zmluvnú stranu.

VII.

Trvanie a zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu trvania Licencie udelenej podľa tejto Zmluvy s výnimkou ustanovení upravujúcich práva a povinnosti, z povahy ktorých vyplýva, že by mali zostať zachované aj po zániku Licencie udelenej podľa tejto Zmluvy. Licencia udelená podľa tejto Zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola udelená, alebo
 - b) dohodou Zmluvných strán v písomnej forme, alebo
 - c) účinnosťou odstúpenia od tejto Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán alebo
 - d) z iných dôvodov stanovených Autorským zákonom a/alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zo strany Nadobúdateľa. Za podstatné porušenie povinností zo strany Nadobúdateľa sa považuje:
 - a) použitie Diela v rozpore s udelenou Licenciou, a/alebo
 - b) nezaplatenie odmeny za udelenie Licencie alebo jej časti napriek doručeniu písomnej výzvy Poskytovateľa na jej zaplatenie Nadobúdateľovi, v lehote štrnásť (14) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Nadobúdateľovi.

X.

Ochrana informácií a zachovanie mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že v rámci plnenia tejto Zmluvy si môžu vzájomne úmyselne alebo aj opomenutím poskytnúť informácie, ktoré sú považované za dôverné na základe zákonných ustanovení alebo majú byť považované za dôverné na základe

 Mesto Prešov	Licenčná zmluva na architektonické dielo – „Zelený okruh mesta Prešov“	Vydanie:
		Strana 6/7

výslovného upozornenia niektorej zo Zmluvných strán (ďalej len „**Dôverné informácie**“).

2. Všetky Dôverné informácie zostávajú výhradným vlastníctvom tej zmluvnej strany, ktorá ich poskytla a druhá zmluvná strana vyvinie pre zachovanie ich dôvernosti a pre ich ochranu rovnaké úsilie, ako by sa jednalo o jej vlastné Dôverné informácie. Obe Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú nepoužiť Dôverné informácie druhej zmluvnej strany inak než za účelom plnenia tejto Zmluvy. Zmluvná strana, ktorej boli Dôverné informácie poskytnuté sa týmto zaväzuje, že nesprístupní žiadne Dôverné informácie akejkol'vek neoprávnenej tretej osobe, ani ich nebude akýmkoľvek spôsobom bez právneho dôvodu alebo v rozpore s pokynmi druhej zmluvnej strany zhromažďovať, zbierať, uchovávať, šíriť, sprístupňovať, spracovávať, využívať alebo združovať Dôverné informácie s inými údajmi.
3. Bez ohľadu na vyššie uvedené ustanovenia sa za dôverné nepovažujú informácie, ktoré:
 - a) sa stali verejne známymi bez toho, aby to zavinila úmyselne alebo opomenutím Zmluvná strana, ktorej boli informácie poskytnuté,
 - b) mala Zmluvná strana, ktorej boli informácie poskytnuté, oprávnené k dispozícii pred uzatvorením tejto Zmluvy, pokiaľ takéto informácie neboli predmetom inej, medzi Zmluvnými stranami už skôr uzatvorenej zmluvy o ochrane informácií,
 - c) sú výsledkom postupu, pri ktorom k nim zmluvná strana dospeje nezávisle a je to schopná doložiť svojimi záznamami alebo informáciami tretej strany,
 - d) po uzatvorení tejto Zmluvy poskytne zmluvnej strane tretia osoba, ktorá takéto informácie nezíska priamo ani nepriamo od zmluvnej strany, ktorá je ich vlastníkom.
4. Závazok zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy nie je dotknutý zrušením tejto Zmluvy od začiatku alebo jej zánikom, ani z dôvodu neplatnosti tejto Zmluvy ako celku z akéhokoľvek dôvodu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy možno meniť len vzájomnou dohodou Zmluvných strán, v písomnej forme dodatku k tejto Zmluve.
2. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Autorského zákona a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany týmto zaručujú a vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť uzavrieť túto Zmluvu, a že osoby konajúce ich menom pri rokovaní a podpise tejto Zmluvy sú plne oprávnené konať ich menom.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na

 Mesto Prešov	Licenčná zmluva na architektonické dielo – „Zelený okruh mesta Prešov“	Vydanie:
		Strana 7/7

vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Táto Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán vo veci predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje všetky ostatné písomné, či ústne dohody urobené vo veci predmetu tejto Zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1: Zobrazenie a popis Diela.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch pre každú zo Zmluvných strán.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nadobúdateľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že táto Zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, a nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Poskytovateľ:

Nadobúdateľ:

urbanika, n.o.
Ing. arch. Matej Ochotnický

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha

Vymedzenie konceptu

„ZELENÝ OKRUH MESTA PREŠOV“

Zámer

Vypracovanie predprojektovej prípravy investičného zámeru – urbanistickej štúdie.

Štúdia má za cieľ preukázať urbanistický, architektonický, dopravný a krajinársky návrh riešenia komplexnej revitalizácie a dostavby vybraných verejných priestranstiev na území mesta Prešov (ďalej len „štúdia“) a mala by byť podkladom pre zapracovanie do Územného plánu mesta Prešov, resp. Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Prešov a podkladom pre obstaranie a spracovanie podrobnejších a nasledujúcich stupňov projektových dokumentácií investičného zámeru obstarávateľa zákazky. Urbanistická štúdia má spĺňať atribúty pre zapracovanie pre strategické dokumenty mesta Prešov.

Hlavné ciele riešenia

Zámerom Konceptu je skvalitnenie verejných priestorov, dostavba s doplnením vhodného funkčného využitia a revitalizácia líniových, vzájomne komplexne (urbanisticky, dopravne a krajinne) prepojených verejných priestranstiev na území mesta Prešov. Hlavnou ideou je hmatateľnejšie prepojenie centrálného mesta s riekami pretekajúcimi jeho územím s dôrazom na kvalitou a “použiteľnosť” verejných priestorov, nielen budovanie cyklochodníkov.

Takto koncipovaná urbanistická štruktúra verejných priestranstiev má vytvárať ucelený „prstenec“, resp. zelený okruh, vedený pozdĺž biokoridorov a nábreží vodných tokov, napojených na komunikačnú kostru peších a cyklistických trás, prepájajúcich zariadenia občianskej vybavenosti, významné kultúrne pamiatky, dominanty, námestia, vnútrobloky, línie a plochy verejnej zelene (parky, malé parkovo upravené plochy, sídliskovú zeleň, aleje a uličné pásy zelene), využívaných v súlade s ich ekologickou funkciou a potenciálom, poskytujúcim predovšetkým rekreačný úžitok obyvateľom a návštevníkom. Každý prstenec je rozdelený do viacerých segmentov – urbanisticky, funkčne, významovo a dopravne ucelených verejných priestranstiev, alebo ich častí, tvoriacich samostatne vnímateľné klastre, mikroúzemia s typickým „geniom loci“.

Cieľom je nájsť najvhodnejšie urbanistické, dopravné a krajinárske riešenie pre vytvorenie tzv. „zeleného okruhu“ v súlade s najnovšími odbornými poznatkami, s cieľom zlepšiť kvalitu, funkčnosť a atraktivitu existujúcich verejných priestranstiev.

V neposlednom rade je zámerom zlepšiť mikroklimu v dotknutých lokalitách vytváraním sústavy adaptačných opatrení sídla na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je definované v dvoch zelených okruhoch (líniách):

1. Centrálny prstenec (územie bývalej hradobnej priekopy v Pamiatkovej rezervácii Prešov)

definované verejnými priestranstvami - Námestie legionárov – Záhrada umenia – Kmeťovo stromoradie – Kováčska ulica – Okružná ulica – ulica Biskupa Gojdiča

2. Sídľiskový prstenec – územie základného okruhu cyklistických komunikácií mesta (hlavne územie biokoridorov vodohospodársky významných vodných tokov Torysa a Sekčov)

definované verejnými priestranstvami - územie biokoridoru vodného toku Torysa - most Bajkalská ulica – most Mukačevská ulica – most Levočská ulica - most Požiarnická ulica – most Škultétyho ulica – most Pražská ulica – most Jilemnického ulica – Jilemnického ulica – most Košická ulica – pozdĺž vodného toku Sekčov - most Solivarská ulica – most Rusínska ulica – most ulica pod Táborom – územie plánovaného Centrálneho mestského parku mesta Prešov - most Duklianska ulica – lokalita Koryto – lokalita Šibenia Hora – Sabinovská ulica – most Bajkalská ulica.

Centrálny prstenec:

Dĺžka prstenca cca 2,5 km

Rozloha prstenca cca 10,0 ha

Sídľiskový prstenec:

Dĺžka prstenca cca 13,5 km

Rozloha prstenca cca 150,6 ha

Grafické vymedzenie riešeného územia je prílohou tohto dokumentu.

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia štúdie má riešiť využitie verejných priestranstiev vo vymedzenom území s rešpektovaním požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem platných v Slovenskej republike a z požiadaviek vyplývajúcich z ustanovení platného Územného plánu mesta Prešov.

Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia

Spracovanie návrhu môže byť v maximálne dvoch variantoch a alternatívach riešenia.

Požiadavky na etapovitú realizáciu riešenia

Predprojektová príprava návrhu riešenia – štúdia, bude spracovaná komplexne na celý investičný zámer. Štúdia má zahŕňať celé riešené územie a musí umožňovať spracovanie projektovej dokumentácie stavby (dokumentácia pre územné rozhodnutie, dokumentácia pre stavebné povolenie, prípadne ďalšie stupne), vydanie rozhodnutí príslušným stavebným úradom a následne realizáciu diela pre jednotlivé časti stavby samostatne, postupne v závislosti od majetkovo – právneho vysporiadania vzťahov k nehnuteľnostiam a schválenia finančných prostriedkov.

Požiadavky na predmet a obsah štúdie

Urbanistické riešenie

Pri základnej koncepcii územia „Centrálneho prstenca“ a všetkých jeho segmentov, ktorá je určená štruktúrou bývalej hradobnej priekopy na území mesta Prešov, je potrebné vychádzať z podmienok Územného plánu mesta Prešov v platnom znení a dokumentu „Pamiatková rezervácia Prešov - Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia, Prešov 2006“, vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov 16.2.2009.

Základnú koncepciu územia „Sídlskového prstenca“ a všetkých jeho segmentov je potrebné definovať ako základný okruh predovšetkým cyklistických komunikácií mesta v zmysle Stratégie udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov a Územného plánu mesta Prešov v platnom znení.

Štúdia má zvýrazniť a posilniť základnú koncepciu rozvoja pešej, cyklistickej a zelenej infraštruktúry na území mesta, zabezpečiť dopravné prepojenie pre peších a cyklistov za rekreáciu, kultúrnymi, edukačnými a športovými atraktivitami, do otvorených alebo doposiaľ ťažšie prístupných území a lokalít. A predovšetkým sfunkčniť a skvalitniť verejné priestranstvá v daných lokalitách.

Územia, alebo ich časti, ktorú sú už v súčasnosti urbanisticky zastabilizované existujúcou zástavbou (zväčša územie Pamiatkovej rezervácie Prešov, Sídlska II, Sídlska III), je potrebné v návrhu vhodne a kreatívne doplniť, dotvoriť, revitalizovať, dopravne prepojiť s dominantnými pamiatkami, zariadeniami občianskej vybavenosti.

V návrhu je potrebné sa venovať predovšetkým územiu vodného toku Sekčov, lokalite Jilemnického ulice, lokalite Šibenia hora, voľným, nezastavaným územiam bez vytvorenej dopravnej, technickej, zelenej a modrej infraštruktúry, ktoré sú v kontakte so zahusteným osídlením.

Obyvateľom a návštevníkom vytvoriť podmienky a pripraviť im univerzálne plochy a priestory pre všestranné rekreačné a oddychové aktivity, pre pasívny a aktívny pobyt v prírode, pri rieke (Iodenica, mestská pláž).

V návrhu riešenia rešpektovať krajinný reliéf, prírodné a stavebné dominanty, dochované historické pamiatky, pamätihodnosti a hodnoty miesta, genius loci. Používať prvky podporujúce priestorovú orientáciu, identifikujúcich a zatriaktivňujúcich dané miesto, zachovávajúc merítko verejných priestranstiev, hlavné osi priehľadov, výhľadov a siluetných liniek.

V návrhu zohľadniť aktuálnu a výhľadovú štruktúru a vekové kategórie obyvateľstva (matky s deťmi, predškolační, školská mládež, seniori a pod.) a klásť dôraz na meniacu sa vekovú štruktúru obyvateľstva formou vytvárania bezbariérových priestorov.

Štúdiou je potrebné zdefinovať koncept funkčného využívania a priestorového usporiadania riešeného územia a stanoviť jeho segregovanie na jednotlivé tematické časti.

Štúdia má preukázať komplexné riešenie celého vymedzeného územia. Vlastná realizácia diela môže byť rozdelená na etapy. Každá z uvedených etáp musí byť prevádzkovo funkčná a realizovateľná.

Štúdia musí rešpektovať etapizáciu jednotlivých aktivít, to znamená, že v rámci projektovej prípravy stavby je potrebné územie riešiť komplexne, dielo však bude realizované po jednotlivých etapách.

Predmetom riešenia štúdie nemá byť územie plánovaného Centrálného mestského parku Prešov, ktorého územie zo severnej a východnej strany tanguje regulovaný tok rieky Sekčov so svojim biokoridorom. Z južnej strany ho ohraničuje miestna komunikácia ulica Pod Táborom a hranice pozemkov existujúcej občianskej vybavenosti. Zo západnej strany jeho územie vymedzuje existujúca železničná trať a rezerva pre cestné prepojenie ulíc Bardejovská – Košická (K3 – K5, kategórie MZ 21,5/70).

Z predmetu riešenia štúdie má byť vyňaté územie pripravovanej investície Záhrady umenia a Kmeťovho stromoradia, ktoré je súčasťou Centrálného prstenca a územie pripravovanej investície revitalizácie verejných parkov na Námestí mládeže a na námestí Alexandra Duchnoviča.

Architektonické riešenie

Štúdia má overiť realizovateľnosť, vhodnosť verejných priestranstiev pre definovanú náplň a utilitárne navrhnuť využiteľnosť jednotlivých plôch a objektov.

Všetky stavebné objekty a prevádzkové súbory, musia byť navrhnuté s ohľadom na celoročnú využiteľnosť verejných priestranstiev s doplnením potrebných zariadení pre ich komplexné a komfortné využitie s efektívnosťou nákladov na realizáciu, udržateľnú prevádzku a údržbu, s kapacitne vyhovujúcim dopravným, technickým a technologickým vybavením, s dostatkom aktivít a atraktivít pre obyvateľov a návštevníkov.

Súčasťou navrhovaných objektov musia byť potrebné prevádzkové a technické objekty, prípadne sociálno-hygienické zariadenia, zabezpečovacie objekty, siete a zariadenia pre správu, prevádzku a údržbu v nevyhnutnom rozsahu.

V návrhu je potrebné zohľadniť ustanovenia Manuálu tvorby verejných priestranstiev mesta Prešov a Základnej stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Prešov, uplatňovať trvalo udržateľné „smart“ princípy s využitím obnoviteľných zdrojov, aplikovať prvky adaptácie na zmenu klímy v urbánnom prostredí a prvky zadržiavania zrážkových vôd v území.

Štúdia môže napríklad obsahovať návrh vhodných prvkov drobnej architektúry, detských herných prvkov, street workout, dopravných a ekoihrísk, športových resp. multifunkčných plôch, skateparku, altánov, lodenice, prvkov sprístupnenia vodných tokov, prístreškov, pódíí, edukačných prvkov a umeleckých diel v exteriéri, výbeh pre psov, ekopark s edukačným poslaním, prípravu územia pre umiestnenie mobiliáru, letného sezónneho a exteriérového sedenia, prípadne iných komerčných aktivít.

Dopravná infraštruktúra

Základný komunikačný systém verejných priestranstiev zelených okruhov bude korešpondovať s vyššie uvedenými líniami a bude obsahovať:

1. Vstupy do územia
2. Komunikácie pre peších
3. Lávky pre peších a cyklistov
4. Cyklistické cestičky

5. Parkovacie a odstavné plochy pre bicykle
6. Spevnené, pobytové, manipulačné plochy.

Pozemné komunikácie musia byť navrhnuté s ohľadom na potrebu vjazdu záchranným, bezpečnostným a prevádzkovým zložkám motorovými vozidlami, na vytvorenie komunikačných okruhov, riešenie kludových plôch, tranzitných komunikačných trás, prechádzkových trás a plôch s aktivitami.

V návrhu je potrebné vhodne napojiť a zakomponovať pripravované projekty Centrálného mestského parku, revitalizácie parku na Námestí mládeže a na Duchnovičovom námestí, úseku cyklochodníka okolo rieky Sekčov a revitalizácie biokoridoru Torysa na časti územia Sídlička III. na štruktúru navrhovaného Sídliškoveho prstenca.

V návrhu je potrebné vhodne napojiť a zakomponovať pripravované projekty Záhrady umenia a Kmeťovho stromoradia na štruktúru navrhovaného Centrálného prstenca.

Návrh musí vychádzať z príslušných strategických dokumentov mesta Prešov a musí ich spodrobiť na úroveň štúdie.

Komunikačná kostra zelených okruhov musí umožňovať ich vzájomné dopravné prepojenie, taktiež dopravné napojenie na najbližšiu existujúcu komunikačnú sieť a k najbližším atraktívnym cieľom a zdrojom dopravy - centrá obchodu a služieb, sakrálne objekty, areály občianskej vybavenosti, zariadenia PKO Prešov, pamiatkové objekty a pamätihodnosti, vnútrobloky, parky, nábrežia a ostatné verejné priestranstvá a pod.

V návrhu je potrebné doplniť lávky pre peších a cyklistov ponad vodné toky, predovšetkým cez rieku Sekčov.

Kríženia s nadradeným komunikačným systémom a s motorovými komunikáciami je potrebné riešiť v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

Štúdia musí svojím návrhom riešenia preukázať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách v zmysle platných technických noriem, pri zabezpečení maximálnej ochrany najslabších účastníkov premávky (deti, seniori), využívajúc bezpečnostné pásma zelene, oddelenia (horizontálne príp. vertikálne) cyklocestičiek a chodníkov pre peších, prvky upokojenia dopravy, vzájomné farebné odlíšenie povrchov a pod.

Pri návrhu vedenia trás chodníkov pre peších uvažovať aj s trasou cyklocestičky, resp. aj naopak.

V oblasti cieľov a zdrojov dopravy vhodne umiestniť cyklosčítače, cyklostojany, resp. plochy pre parkovanie bicyklov v predpokladaných kapacitách a návrhom riešenia umožniť prístup k existujúcim prístreškom pre parkovanie bicyklov a k zastávkach MHD.

Krajinárske riešenie a vegetačné prvky

Tvorbu verejného priestoru mesta a výber prvkov vegetácie je potrebné riešiť v súlade s Manuálom tvorby verejných priestranstiev mesta Prešov a VZN mesta Prešov č.5/2010 o tvorbe, ochrane a údržbe zelene a jej súčasti na území mesta Prešov.

Navrhované krajinno-architektonické úpravy s využitím vegetačných prvkov by mali rešpektovať existujúce plochy zelene a vhodne ich dopĺňať. V maximálnej možnej miere zachovať existujúcu zeleň (najmä sadovnícky hodnotné dreviny) a doplniť ju novou etážovou zeleňou v prírodne-krajinárskom štýle), pri výbere a kompozícii druhov rastlín prihliadať aj na frekvenciu farebného efektu, atraktivnosť kvetov a plodov, ale aj výskyt neprijemných faktorov (alergenný peľ, neprijemný zápach, nežiadúci opad listov na povrch ihrísk a pod.).

Pri nových cyklocestách a chodníkoch pre peších navrhnuť sprievodnú líniovú zeleň, deliace pásy v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií pri dodržaní rozhľadových polí na križovatkách, ostatných úrovňových križovaniach a v smerových oblúkoch.

Využiť bodové, líniové a pásové prvky zelenej infraštruktúry na prepojenie cyklotrás s cieľovými objektmi aj s okolitou prírodou, na rámovanie priehľadov a pohľadov, na účelové odpútanie pozornosti od rušivých prvkov alebo ich prekrytie s cieľom uľahčiť vnímanie priestoru a orientáciu človeka v ňom.

Pri návrhu zelene zohľadniť jej typologický výber vo vzťahu k úspornej správe a údržbe za účelom úspory vody. Prehodnotiť intenzitné triedy údržby zelene s cieľom prírode blízkeho manažmentu zelene, výber drevín pre výsadbu prispôbiť mestskému prostrediu a jeho podmienkam (dezertifikácia, exhaláty, zmena klímy), prispôbiť ho na predpokladané zvýšenie teploty a posun výškového vegetačného stupňa. Voliť vhodné domáce druhy drevín, vyhnúť sa drevinám s invazívnym charakterom. Navrhnuté riešenie musí umožňovať bezproblémovú údržbu verejného priestranstva a minimálnu, prírode blízku údržbu verejnej zelene.

Aplikovať prvky adaptácie na zmenu klímy v urbánnom prostredí a vodozádržné opatrenia.

Pri návrhoch mobiliáru a ihrísk dbať na zatienenie s využitím zelene, prípadne ich umiestnenie koncipovať do okolia stromov.

Využiť a podporiť prírodný a krajinársky potenciál vodných tokov Torysy, Sekčova a ich priľahlých brehov, využiť ho pre rekreačno-oddychový účel a navrhnuť ich premostenie, prípadne možnosti vodných športov.

Vodné plochy

V návrhu zdefinovať vodné plochy, a pre aktivity primerane sprístupniť širokej verejnosti a využiť existujúce vodné toky – biokoridory riek Torysa a Sekčov pri rešpektovaní daných prírodných podmienok v riešenom území a podmienok správcu vodných tokov.

V návrhu riešenia do verejných priestranstiev aktívne zapojiť a pracovať s prírodnými benefitmi a danosťami dotknutých drobných vodných tokov - Šidlovský potok, Malkovský potok, Šalgovický potok, Solivarka (Solný potok) a ostatných bezmenných prítokov vodohospodársky významných vodných tokov Torysa a Sekčov.

Technická infraštruktúra

Štúdiá musí zdefinovať nevyhnutný rozsah potrebnej technickej infraštruktúry pre dané zelené okruhy. Vedenia podzemných trás inžinierskych sietí navrhnuť popri resp. v trasovaní chodníkov, vedením nezasahovať do ochranného pásma drevín, t.j. do koreňového priestoru drevín.

Prvky verejného osvetlenia umiestňovať s ohľadom na bezpečnosť pohybu osôb a cyklistov po komunikáciách. V návrhu uplatniť prvky „Smart“ technológií.

Súčasťou textovej časti štúdie má byť aj rámcový prepočet finančných nákladov stavby, spracovaný pre jednotlivé zelené okruhy (prstence) a ich segmenty samostatne a celkovo za dielo v cenovej hladine roku 2023.

Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti štúdie.

Štúdia musí obsahovať:

1. dokumentáciu participatívneho procesu so zapojením širokej odbornej aj laickej verejnosti, presný obsah a rozsah dokumentácie participatívneho procesu sa nestanovuje, podmienkou je jej výpovedná hodnota vo vzťahu k návrhovej časti štúdie. Participatívny proces má byť riadený a vyhodnotený skúsených odborným radcom.
2. analytickú časť riešeného územia z urbanistického, architektonického, dopravného a krajinárskeho hľadiska, presný obsah a rozsah analytickej časti sa nestanovuje, podmienkou je jej výpovedná hodnota vo vzťahu k návrhovej časti štúdie
3. návrhovú časť v nasledovnom členení:

SÍDLISKOVÝ PRSTENEC

A - Koncepcia sídliskového prstenca:

A.1	Sprievodná správa	
A.2	Odhadovaný rozpočet	
A.3	Dokladová časť (dokumentácia k participácii verejnosti a k inžinierskej činnosti)	
A.4	Výkres širších vzťahov	M 1:10 000
A.5	Problémový výkres	M 1:10 000
A.6	Celková situácia	M 1:5 000
A.7	Prezentačný panel á 1 ks	700 x 1 000 mm

B - Jednotlivé segmenty sídliskového prstenca

B.1	Sprievodná správa	
B.2	Rámcový prepočet nákladov	
B.3	Dokladová časť (dokumentácia k participácii verejnosti a k inžinierskej činnosti)	
B.4	Koordinačná situácia	M 1:2 000
B.5	Vzorový priečny rez	M 1:100
B.6	Rozvinutý rezopohľad	M 1:500
B.7	Vizualizácia (perspektíva, skica)	(A3)
B.8	Zoznam navrhovaného mobiliáru	

CENTRÁLNY PRSTENEC

C - Koncepcia centrálného prstenca:

C.1	Sprievodná správa	
C.2	Odhadovaný rozpočet	
C.3	Dokladová časť (dokumentácia k participácii verejnosti a k inžinierskej činnosti)	
C.4	Výkres širších vzťahov	M 1:10 000
C.5	Problémový výkres	M 1:5 000
C.6	Celková situácia	M 1:2 000
C.7	Prezentačný panel á 1 ks	700 x 1 000 mm

D - Štúdia centrálneho prstenca

D.1	Sprievodná správa	
D.2	Rámcový prepočet nákladov	
D.3	Dokladová časť (dokumentácia k participácii verejnosti a k inžinierskej činnosti)	
D.4	Koordinačná situácia	M 1:1 000
D.5	Vzorový priečny rez	M 1:100
D.6	Rozvinutý rezopohľad	M 1:500
D.7	Vizualizácia (perspektíva, skica)	
D.8	Zoznam navrhovaného mobiliáru	

Mierka jednotlivých výkresov štúdie má odporúčací charakter, podmienkou je prehľadnosť, čitateľnosť a zodpovedajúca výpovedná hodnota konkrétneho výkresu vo vzťahu k prezentovanému návrhu.

Textová časť:

- Úvod
- Analýza súčasného stavu
- Návrh urbanistického a architektonického riešenia
- Regulácia územia
- Zeleň
- Životné prostredie
- Technická infraštruktúra
- Dopravná infraštruktúra

Rozsah dodania štúdie:

- a. v 6 vyhotoveniach v listinnej forme - textová a grafická časť (okrem prezentačných panelov)
- b. v 6 vyhotoveniach v digitálnej forme na príslušnom nosiči (DVD resp. USB kľúči)
- c. 2 ks prezentačné panely s rozmermi 700mm x 1000mm

Zhotoviteľ štúdie má odovzdať min. 2 ks prezentačné panely (min. á 1 ks/prstenec) s rozmermi šírka 700 mm x výška 1000 mm, v printovej podobe v dvoch neidentických vyhotoveniach, pre účely prezentácie navrhovaného diela.

Štúdia môže obsahovať aj väčší rozsah alebo počet dokumentov tak, aby navrhované dielo bolo zdokumentované výstižným, dostatočným a zrozumiteľným spôsobom a tvorilo plnohodnotný podklad pre spracovanie ďalších stupňov projektovej prípravy stavby. V prípade opodstatnenej potreby je možné jednotlivé výkresy grafickej časti dokumentácie zlúčiť alebo zmeniť ich mierku pri súčasnom zachovaní zrozumiteľnosti a čitateľnosti prezentovaného návrhu.

Dokladová časť štúdie má obsahovať najmä dokumentáciu k participácii verejnosti a k inžinierskej činnosti vrátane stanovísk dotknutých orgánov.

Vo výkrese vzorový priečny rez je potrebné zobraziť časť riešeného verejného priestranstva formou typického rezu, vedeného telesom pozemných komunikácií (chodník pre peších, cyklocestička a pod.) vo vzťahu k príľahlému vodnému toku, mostnému objektu, prípadne iným dominantným objektom v území.

Vo výkrese rozvinutý rezopohľad je potrebné zobraziť riešené územie verejného priestranstva formou priečne vedeného charakteristického rezopohľadu.

Štúdia má prehliadnúť princípy spracované v Manuále tvorby verejných priestranstiev a vytvoriť koncepciu tvorby častí verejných priestranstiev pre "unifikovanie" pravidiel predovšetkým pre rozvoj riečnych nábreží v povodí rieky Torysa a Sekčov pretekajúcimi katastrom mesta Prešov

Zároveň má slúžiť ako nástroj stanovujúci detailné princípy a pravidlá uplatňované v procese tvorby jednotlivých verejných priestranstiev.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií

Zhotoviteľ štúdie v stanovenej lehote zabezpečí záväzné stanoviská k spracovanej štúdii minimálne v rozsahu dotknutých orgánov a organizácií (inžinierska činnosť):

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov
3. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
8. Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad, Štátna vodná správa, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Rešpektovanie existujúcich objektov a dokumentov

Zhotoviteľ štúdie je povinný v riešenom území návrhu rešpektovať najmä:

1. jestvujúce a rozhodnutím stavebného úradu právoplatne povolené stavby, budovy, stavebné objekty, zariadenia, pozemné komunikácie, inžinierske siete verejného technického vybavenia územia, (na základe objednávateľom dodaných dokumentácií/povolení)
2. jestvujúce a navrhované dreviny (na základe objednávateľom dodaných dokumentácií)
3. majetkovoprávne hranice podľa platného katastra nehnuteľností a vzťahy k nim, všetky stavbou dotknuté a príslušné stavby a pozemky
4. všetky príslušné ochranné a bezpečnostné pásma, vrátane ochranných pásiem jestvujúcich drevín (na základe VZN mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017, VZN mesta Prešov č. 5/2010 o tvorbe, ochrane a údržbe zelene a jej súčastí na území mesta Prešov, STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovitej vegetácie, Arboristický štandard č.2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, SPU Nitra, 2018, ISBN 978-80-552-1896-0)
5. platný Územný plán mesta Prešov
6. záväzné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií
7. Stratégiu udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov
8. Manuál tvorby verejných priestranstiev mesta Prešov
9. Základnú stratégiu adaptácie na zmenu klímy na území mesta Prešov
10. ostatné strategické dokumenty mesta Prešov – Program rozvoja mesta Prešov na roky 2015 – 2020 s výhľadom do roku 2025, Akčný plán udržateľného energetického rozvoja mesta Prešov
11. Centrálny mestský park Prešov, štúdia
12. Námestie mládeže, Duchnovičovo námestie – revitalizácia verejného priestranstva – v štádiu realizácie
13. Cyklochodník okolo rieky Sekčov, Prešov, dokumentácia pre územné rozhodnutie
14. Biokoridor Torysa – Sídliisko III – Prešov – I. etapa, dokumentácia pre stavebné povolenie
15. Záhrada umenia, Kmeťovo stromoradie, právoplatné stavebné povolenie
16. Pamiatková rezervácia Prešov - Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia, 2006
17. príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

Lehota na spracovanie a odovzdanie štúdie

Časový rámec na spracovanie štúdie vrátane stanovísk určených dotknutých orgánov a organizácií je určený na 12 kalendárnych mesiacov od termínu nadobudnutia účinnosti príslušnej zmluvy na jej vypracovanie (z toho lehota na vypracovanie štúdie do 9 mesiacov a lehota pre zabezpečenie inžinierskej činnosti do 3 mesiacov).

Požiadavky na spracovateľov jednotlivých oblastí riešenia:

- urbanisticko - architektonické riešenie - autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov
- záhradná a krajinná architektúra - autorizovaný krajinný architekt Slovenskej komory architektov
- dopravné riešenie - autorizovaný stavebný inžinier pre dopravné stavby Slovenskej komory stavebných inžinierov.

Projekty zohľadnené pri spracovaní Konceptu:

- 05 - Centrálny mestský park Prešov – štúdia, v štádiu spracovania - časť segmentu S3
- 06 - Revitalizácia verejných priestranstiev – Námestie mládeže a Duchnovičovo námestie
 - časť segmentu T3
- 07 - Cyklochodník okolo rieky Sekčov (2018-05) - časť segmentu S4
- 08 - Biokoridor Torysa Sídli.III Prešov-1.etapa DSP (2010) - segment T5
- 09 - Záhrada umenia, Kmeťovo stromoradie, Prešov (05-2020) - časť segmentu C

Podklady a pomôcky pre spracovanie štúdie:

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Územný plán mesta Prešov - <https://www.presov.sk/uzemny-plan-0.html> (verejne dostupné)
3. Podklady z Digitálnej technickej mapy mesta Prešov
4. Generel cyklistickej dopravy v meste Prešov, (Slovak Medical Company, a.s, február 2013)
5. Centrálny mestský park Prešov – štúdia,
<https://www.presov.sk/centralny-mestsky-park-0.html> (verejne dostupné)
6. Cyklochodník okolo rieky Sekčov, Prešov, dokumentácia pre územné rozhodnutie, (Alive Eng, spol. s r.o., december 2017 - v prílohe tohto dokumentu)
7. Biokoridor Torysa – Sídliisko III – Prešov – I. etapa, dokumentácia pre stavebné povolenie (Stavoprojekt, spol. s r.o., Prešov, december 2008 – v prílohe tohto dokumentu)
8. Záhrada umenia, Kmeťovo stromoradie, Prešov, dokumentácia pre územné rozhodnutie, (zerozero, spol. s r.o., Prešov, december 2019 – v prílohe tohto dokumentu)
9. Stratégia udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov
<https://www.presov.sk/masterplan.html> (verejne dostupné)
10. Manuál tvorby verejných priestranstiev mesta Prešov https://18161aaf-5296-45e7-a2d3-880a02ca14ed.filesusr.com/ugd/51fa35_4e6afc52856549478061867410ccf030.pdf(verejne dostupné)
11. Základná stratégia adaptácie na zmenu klímy na území mesta Prešov, (Karpatský rozvojový inštitút Košice, 2018 - v prílohe tohto dokumentu)
12. jestvujúce a rozhodnutím stavebného úradu právoplatne povolené stavby, budovy, stavebné objekty, zariadenia, pozemné komunikácie, inžinierske siete verejného technického vybavenia územia, (na základe objednávateľom dodaných dokumentácií/povolení)
13. jestvujúce a navrhované dreviny (na základe objednávateľom dodaných dokumentácií
 - Pasport verejnej zelene na území mesta Prešov a jeho aktualizácia, 2019
 - Dokument starostlivosti o dreviny na území mesta Prešov- zadanie)

Zelený okruh mesta Prešov

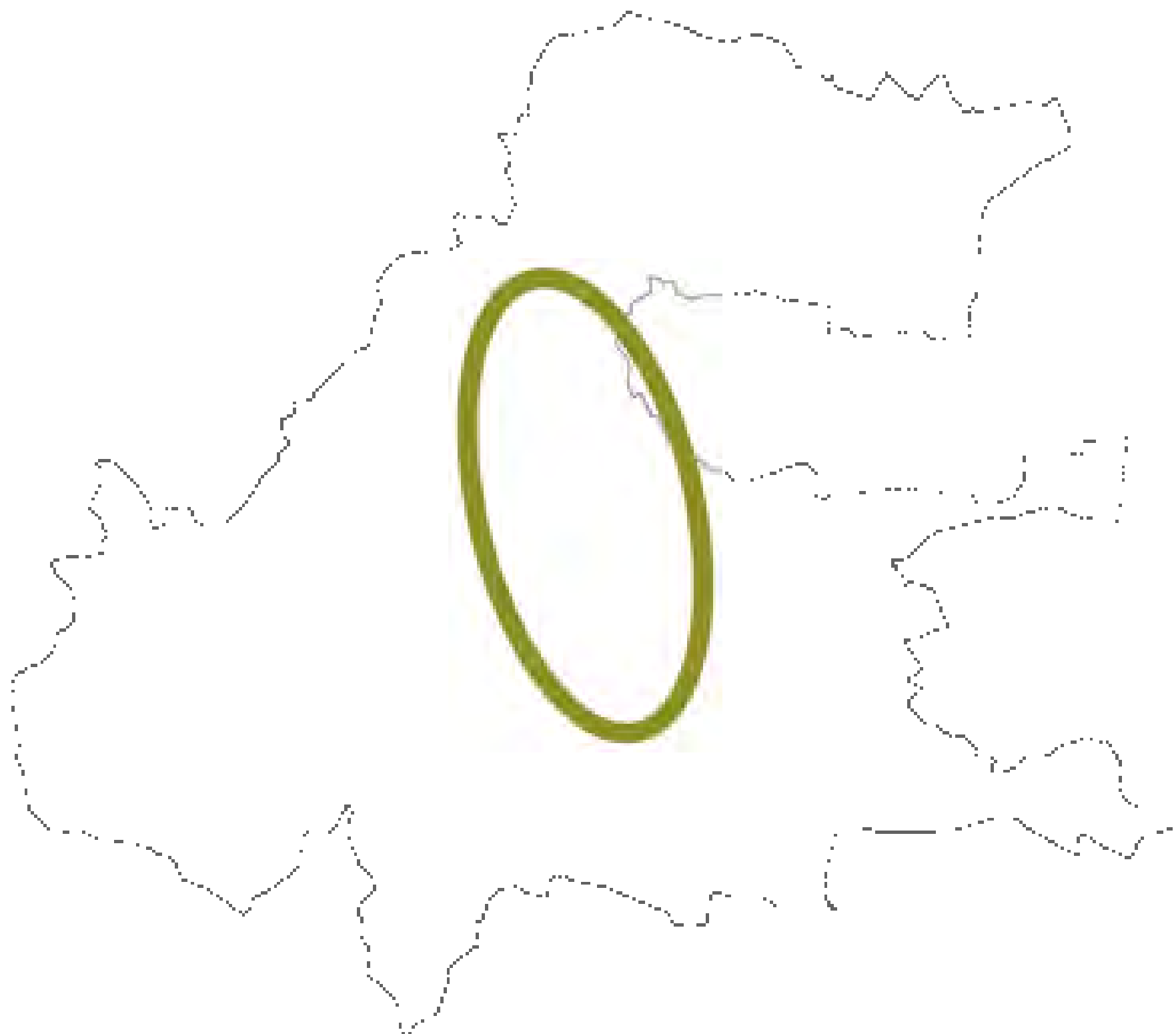
Koncept „Zelený okruh mesta
Prešov“ rozdelený na analytickú a
koncepčnú časť

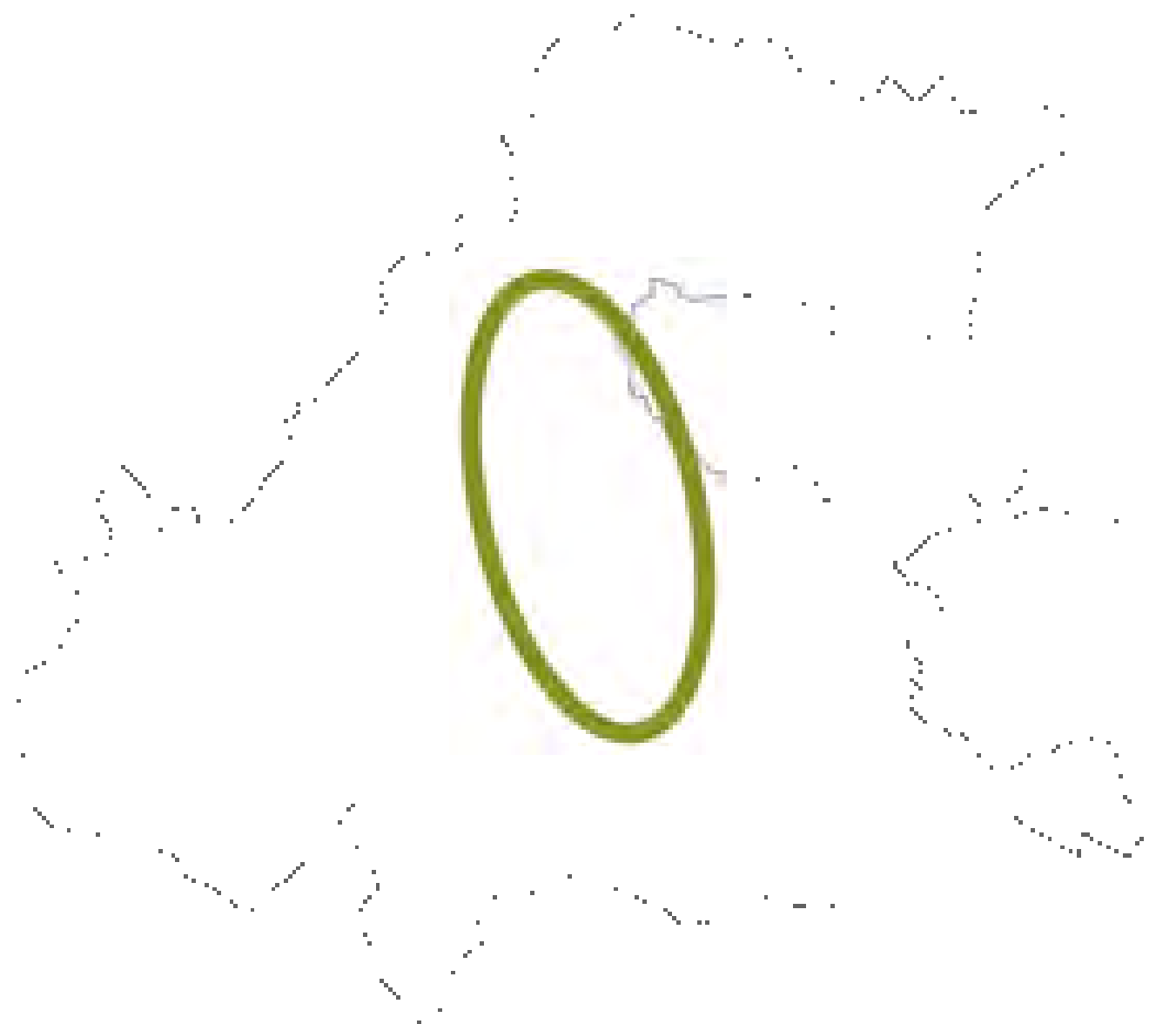
urbanika, n.o.
Okružná 55
08001 Prešov
urbanika@urbanika.sk

28.10.2023

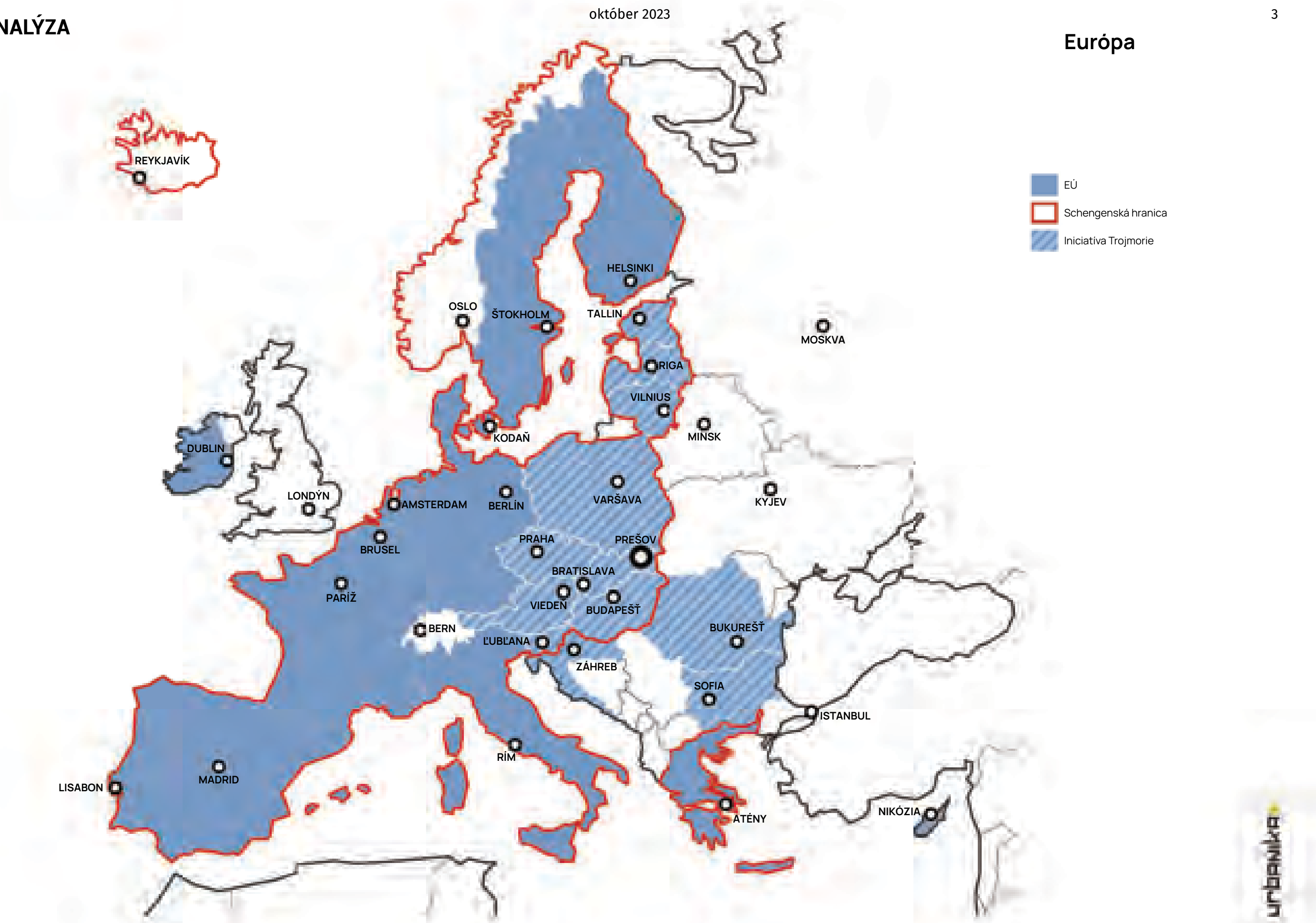
pre urbaniku spracoval:
Dipl.Ing. Rudolf Kozlai

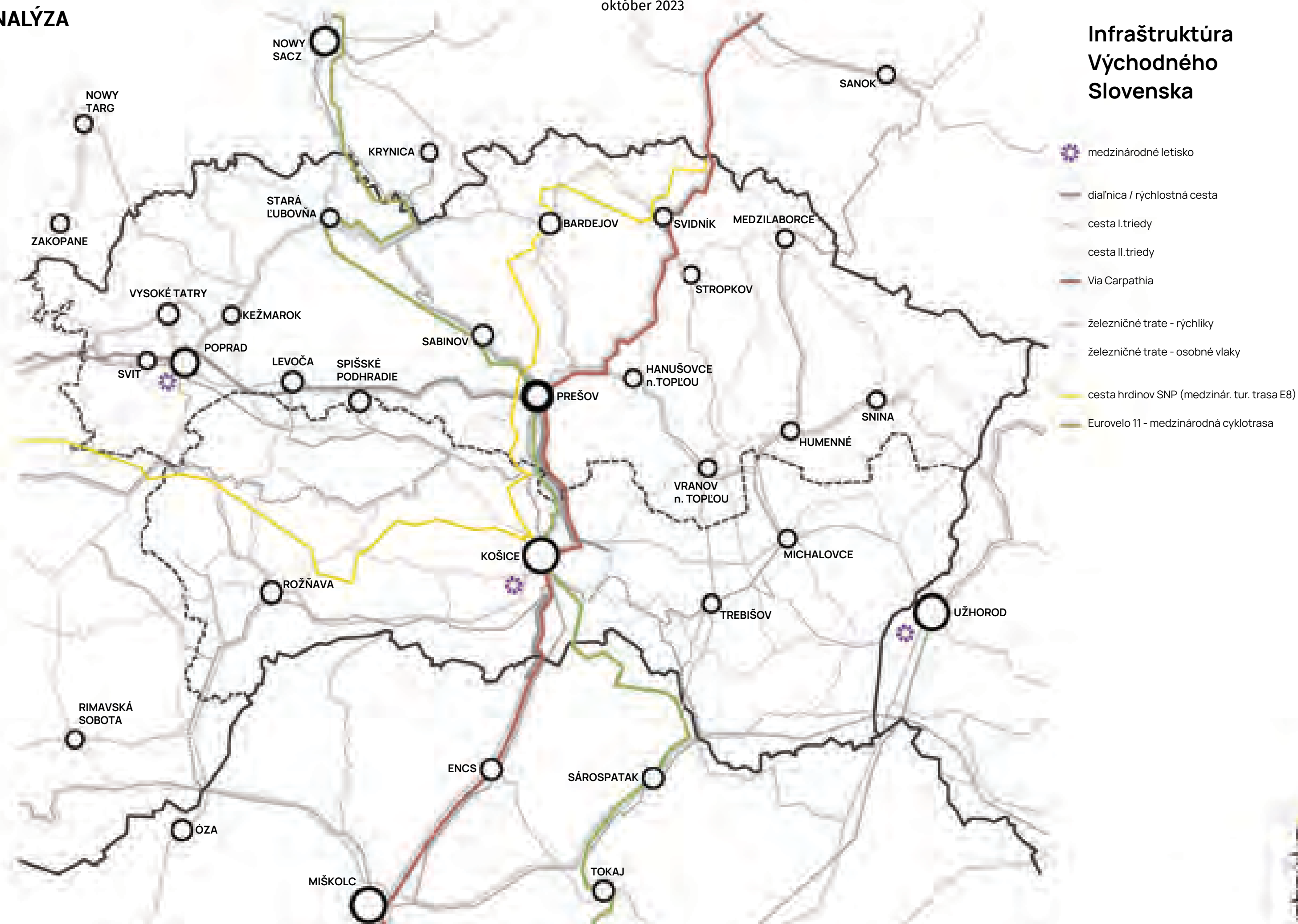
autori
Dipl.-Ing. Rudolf Kozlai, Architekt
Ing. arch. Silvia Potkányová
Ing. arch. Tomáš Sterančák





Európa



Infraštruktúra
Východného
Slovenska

okolie
Prešova

Chránené územia

1 Chránený areál netopierov - dubnické bane

Národné prírodné rezervácie /NPR

- 2 Šarišský hradný vrch
- 3 Hradová hora
- 4 Humenec
- 5 Sivec
- 6 Bokšov
- 7 Vozárska
- 8 Gýmešský jarok
- 9 Kokošovská dubina
- 10 Šimonka
- 11 Oblík
- 12 Bujanovská dubina
- 13 Rajtopiky
- 14 Kamenná baba
- 15 Čergovská javorina

Súkromné prírodné rezervácie

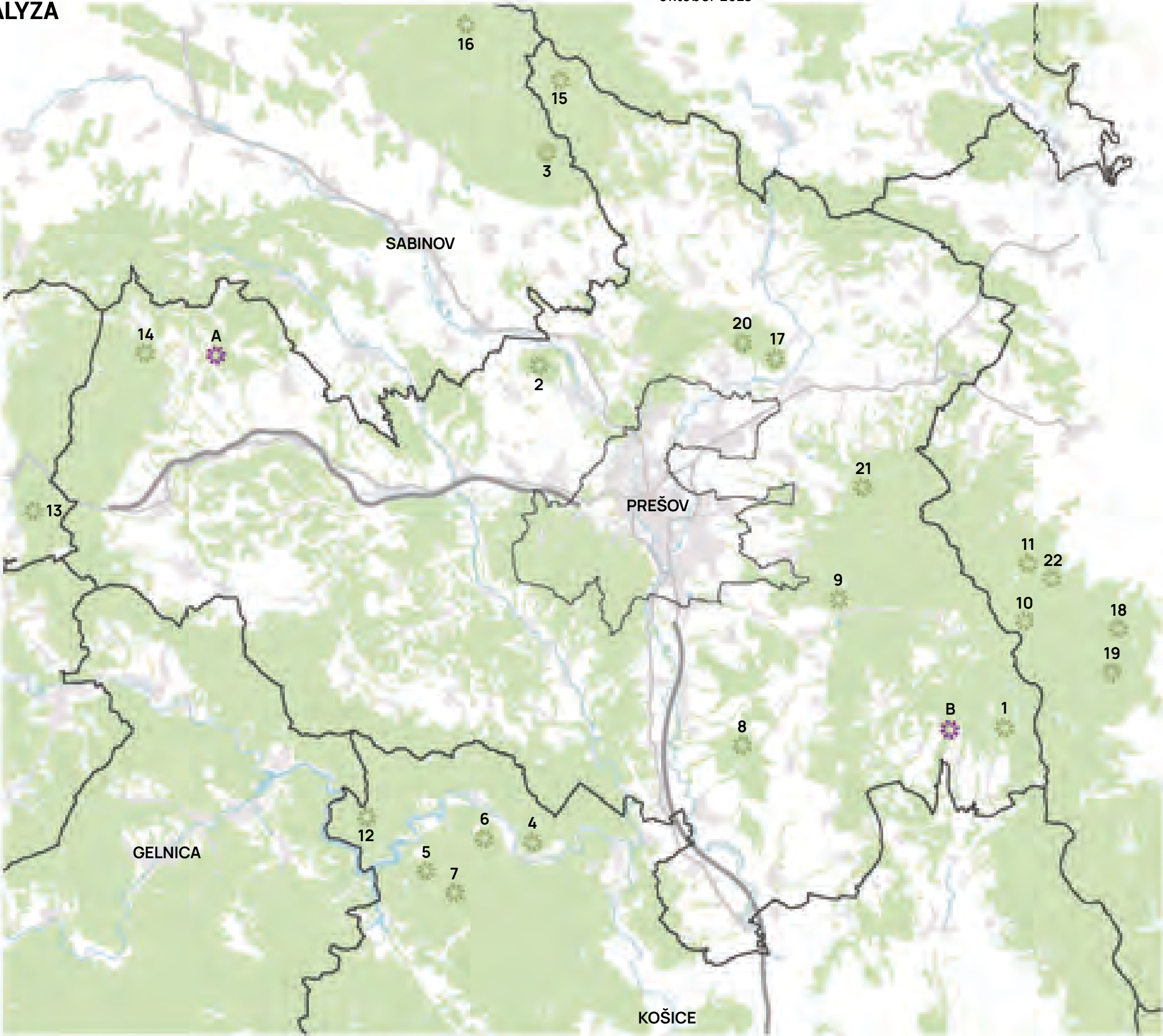
16 Vlčia

Prírodné rezervácie /pr

- 17 Kapušiansky hradný vrch
- 18 Hlinianska jelšina
- 19 Zámutovské skaly
- 20 Fintické svahy
- 21 Dubová hora
- 22 Hermanovské skaly

Iné prírodné zaujímavosti

- A Lačnovský kaňon - jaskyňa zlá diera
- B Dubnické opáľové bane

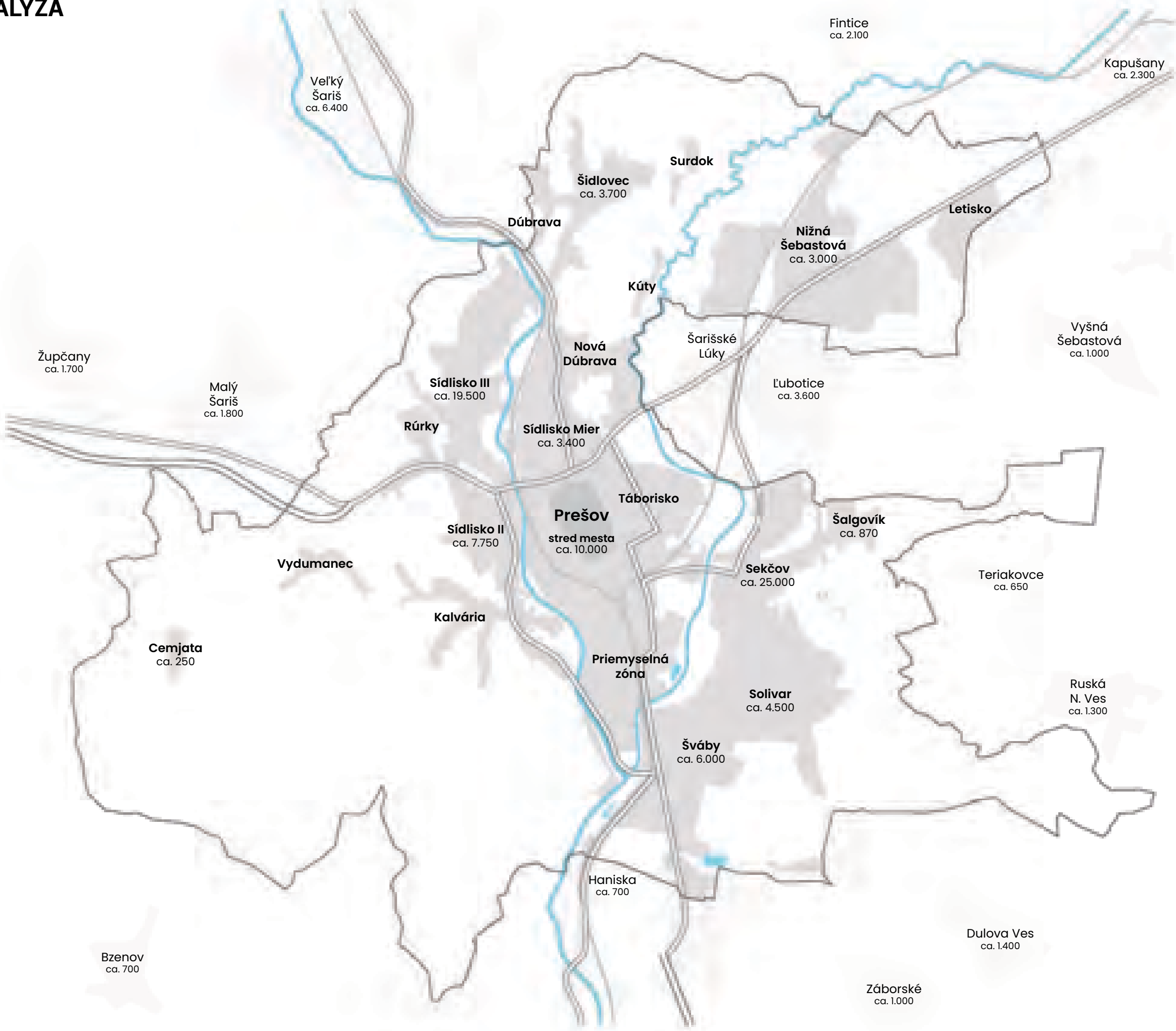


Zdroj: sk.wikipedia.org, www.sprievodcaposlovensku.sk/priroda, www.openstreetmap.org, 29.10.2020

Prehľad
Prešova a
okolia

Prešov
ca. 85.000 obyvateľov

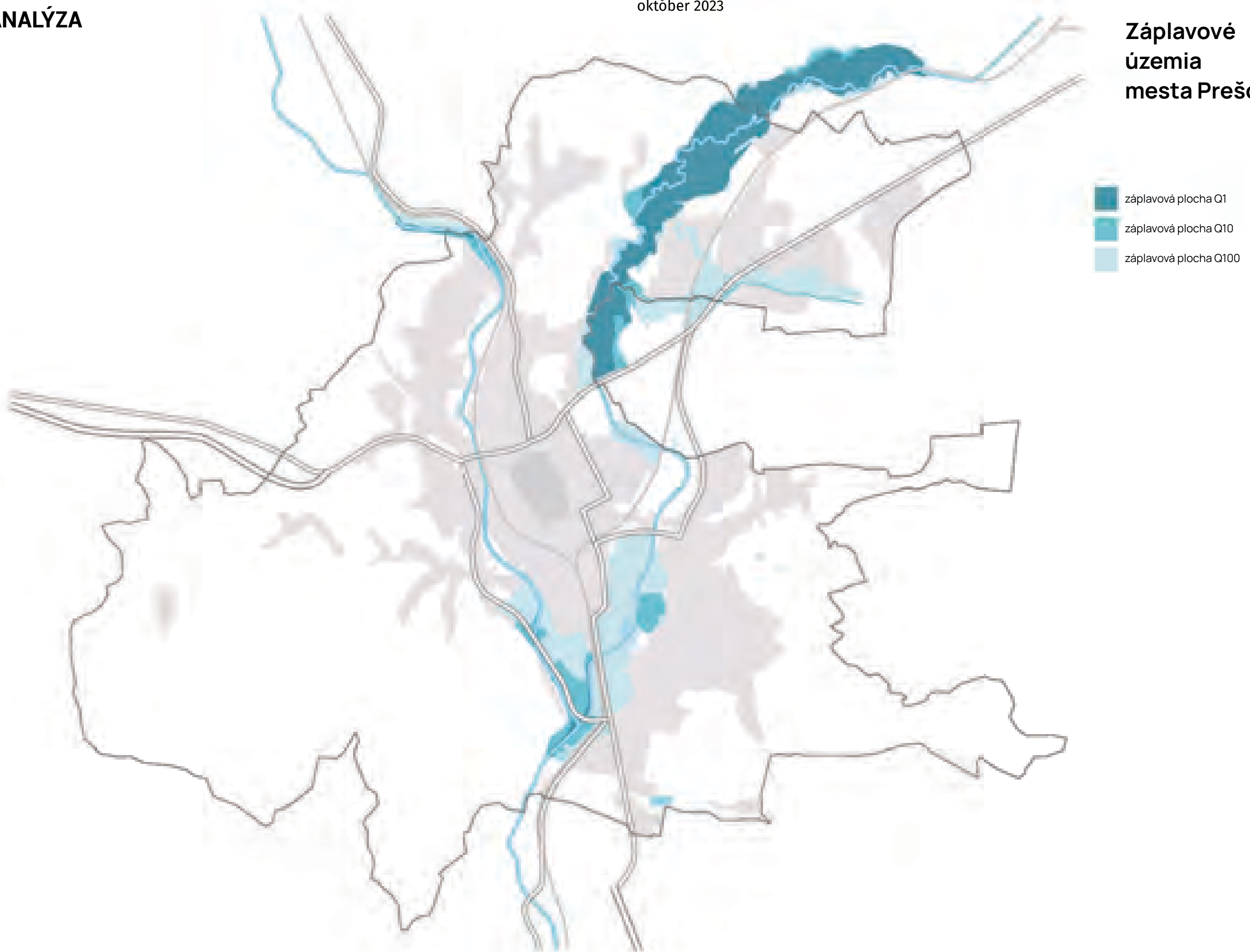
na mape sú uvedené názvy jednotlivých
mestských oblastí a približný počet oby-
vateľov v nich

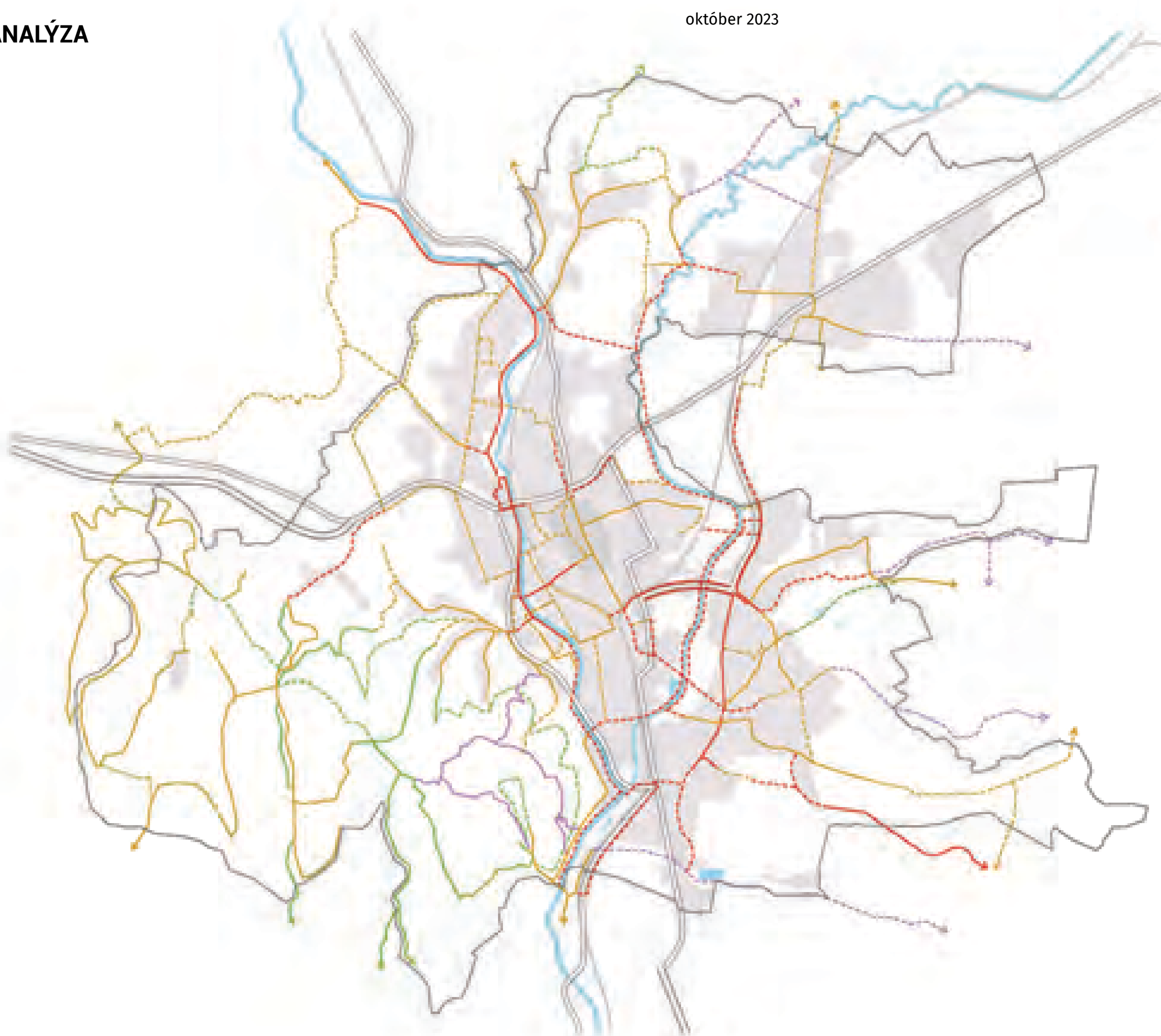


Plochy zelene mesta



Záplavové územia mesta Prešov



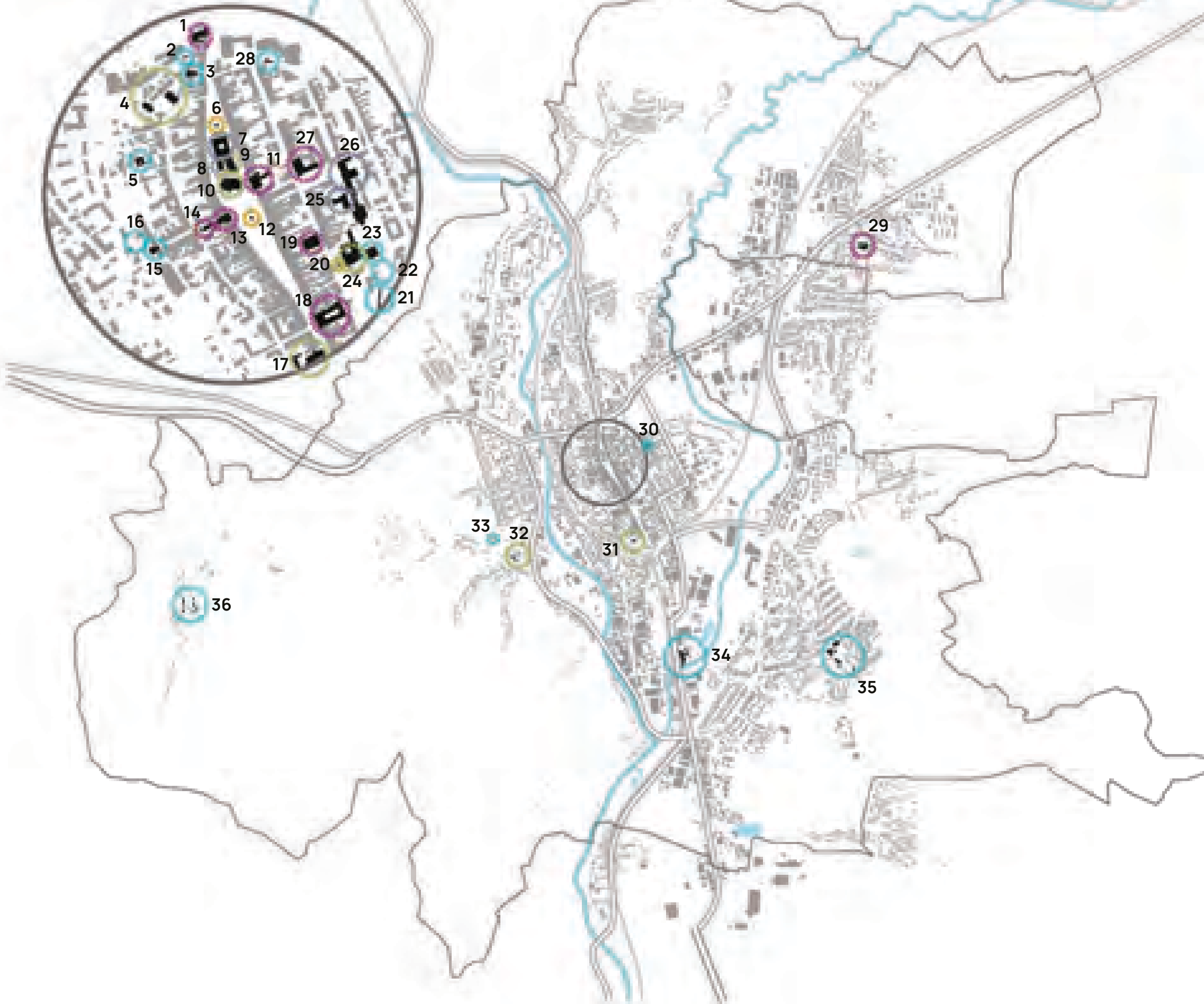
Cyklistická
doprava

- samostatná cyklocestička s krytom
- - - návrh
- samostatná cyklocestička bez krytu
- - - návrh
- cyklistická trasa s krytom
- - - návrh
- cyklistická trasa bez krytu
- - - návrh

Historické
pamiatky

-  mestské stavby a paláce
-  vzdelávacie ústavy
-  technické pamiatky
-  sakrálné stavby
-  plastiky

- 1 Bosáková banka
- 2 objekt 1. prešovskej elektrárne
- 3 Kumšt
- 4 Židovská synagóga
- 5 Suchý mlyn
- 6 súsošie Immaculata
- 7 evanjelické kolégium
- 8 stará mestská škola
- 9 ev. chrám sv. Trojice
- 10 Rímskokatolícka konkatedrála sv. Mikuláša
- 11 Rakocziho palác
- 12 Nepúnová fontána
- 13 Radnica
- 14 Carrafova väznica
- 15 Floriánová brána
- 16 Mlynský náhon
- 17 Gréckokatolícky komplex - arcibiskupstvo
- 18 Palác Klobušických
- 19 Čierny orol
- 20 súsošie sv. Róchusa
- 21 mestské hradby
- 22 priekopa pod Kmeťovým stromoradím
- 23 bastión na Svätoplukovej ulici
- 24 Františkánsky kostol sv. Jozefa a kláštor
- 25 učiteľský ústav (dnes SOU dopravné)
- 26 Ústav Sancta Maria
- 27 Župný dom
- 28 Bašta na Kováčskej ulici
- 29 Kaštieľ v Nižnej Šebastovej
- 30 Vodárenská veža
- 31 Katedrálly chrám sv. Alexandra Nevského
- 32 Komplex Kalvárie
- 33 Historický podzemný vodojem na Kalvárii
- 34 Nový Solivar
- 35 Solivary
- 36 Cemjata kúpele



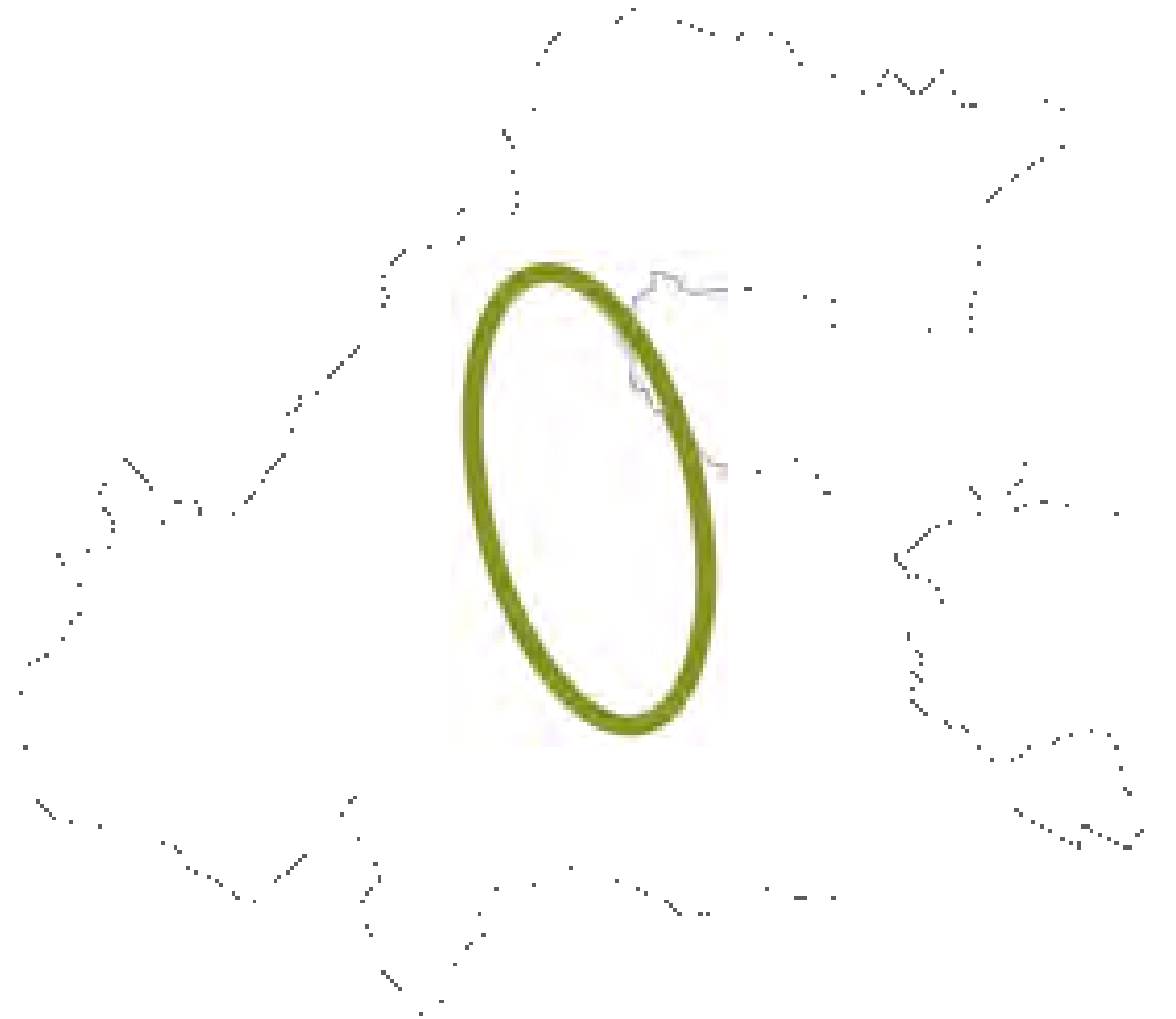
Analýza
kultúry

-  rôzne (hvezdáreň, kino, greencubator)
-  múzeá
-  centrá nezávislej kultúry
-  kultúrne významné verejné priestranstvá
-  knižnice, kníhkupectvá
-  divadlá
-  galérie

- 1 Krajská knižnica - hlavná pobočka
- 2 Wave - centrum nezávislej kultúry
- 3 Židovské múzeum (suburbium)
- 4 Krajské múzeum
- 5 Knižnica P. O. H. - centrum reg. dokumentov
- 6 Christiania
- 7 historický parčík
- 8 PKO, Divadlo J. Záborského
- 9 Detské kočovné divadlo DRak
- 10 Krajská knižnica - detské oddelenie
- 11 Galéria Múr
- 12 Šarišská galéria
- 13 Galéria Karafka
- 14 Múzeum vín, sieň slávy prešovského športu
- 15 Divadlo A. Duchnoviča
- 16 Galéria Átrium
- 17 Viola - literárna kaviareň
- 18 Záhrada umenia
- 19 Stromoradie
- 20 ARTforum
- 21 Stromoradie_podnik
- 22 Libresso books coffee
- 23 Divadlo J. Záborského - nová budova
- 24 kino Scala
- 25 creative design gallery
- 26 Vedecká knižnica
- 27 Detské divadlo Cililing
- 28 Divadlo Portal
- 29 Krajská knižnica - sídlisko II
- 30 Kolmanova záhrada
- 31 Babadlo - bábkové divadlo
- 32 Krajská knižnica - Šváby
- 33 Technické múzeum - Solivar
- 34 Panská záhrada
- 35 Prešovské národné divadlo
- 36 Krajská knižnica - sídlisko III
- 37 Greencubator, Šarišan
- 38 Amfiteáter
- 39 Krajská knižnica Sekčov
- 40 Observatórium, hvezdáreň
- 41 Cemjata

Park kultúry a oddychu

- 1 PKO Čierny orol**
koncerty a predstavenia
reprezentatívny priestor
- 2 Galéria v Caraffovej väznici**
výstavné priestory
- 3 Kino Scala**
filmy a divadlo
550 miest na sedenie
12 x 7,5 pódium
premietacie plátno
- 4 Kultúrne zariadenie Centrum**
kultúrno-športové zameranie
posilňovňa
biliard
- 5 Kultúrny dom Družba**
folklórna tanečná škola
folklórne súbory
tanečný klub
greencubator
- 6 Kultúrne zariadenie Exnárova**
mažoretky
cvičenie pre mamičky
2 sály - pre 50 a 70 osôb
- 7 Kultúrny dom Solivar / Babadlo**
divadelné a filmové predstavenia
kalanetika
- 8 Kultúrne zariadenie Šváby**
knihnica P.O.Hviezdoslava
štúdio zdravia



Zelený okruh mesta Prešov - koncept -

-  centrum mesta - stred kultúry
-  kultúrna inštitúcia - regionálny význam
-  kultúrna inštitúcia - mestský význam
-  cyklistické trasy
-  EuroVelo 11 - medzinárodná cyklotrasa
-  Hradbový prstenec
-  Zelený okruh
-  Prstenec
-  Klastery
-  Klastery - novostavba / krajinná úprava

Klastery

- 1 Hradbový prstenec
- 2 Jazdecký areál
- 3 EKO klastery
- 4 Vedecká knižnica
- 5 Campus
- 6 Solivary a Creative Factory
- 7 Sekčov
- 8 Mestský park
- 9 Táborisko
- 10 Koryto

Významné objekty

- A Historické centrum
- B Kaštieľ Nižná Šebastová
- C Kalvária, Vodojem pri Kalvárii
- D Historický Solivar
- E Amfiteáter
- F Planetárium
- G Vyhliadková veža
- H Kumšt
- I Župný dom - Dom národnostných menšín
- J Delňa - rekreačný areál

PKO centrá

- a Čierny orol
- b Galéria v Caraffovej väznici
- c Kino Scala
- d Kultúrne zariadenie Centrum + tribúna
- e Kultúrny dom Družba + tribúna
- f Kultúrne zariadenie Exnárova + tribúna
- g Kultúrny dom Solivar / Babadlo + tribúna
- h Kultúrne zariadenie Šváby + tribúna

ZELENÝ OKRUH

„Jeden prsten(ec) vládne všetkým, jeden všetkým káže, jeden všetkých privedie, do okruhu zviaže.“

Ideový popis a koncept

Obyvateľ vníma Prešov oddelene ako mesto (centrum), kde sú sústredené kultúrne inštitúcie a sídliská (periféria), kde žije. Základnou ideou je podporiť život na „periférii“ skvalitnením ponuky služieb. Zvyšovanie kvality centra sa deje nezávisle od rozvoja periférie a tenot rozvoj je nutné ďalej podporovať.

Rezidenčné mestské časti ležia pri dvoch riekach, pretekajúcich katastrálnym územím mesta a spájajúcim sa v jeho južnej časti, pričom centrum je v jeho srdci. Esenciou myšlienky Zeleného okruhu je využiť potenciál nábreží oboch riek. Tie v jednotlivých úsekoch naberajú svoj jedinečný charakter niekedy až celomestského významu. Takýmto príkladom je blízkosť jazdeckého areálu, kúpaliska a lanového centra pri hati na Sídlišku III.

Urbanistickým zámerom je prepojenie riek so sídliskovými centrami služieb i kultúry jednoduchou pešou dostupnosťou a obohatenými verejnými priestormi (pavilóny, tribúny, malé intervencie...). Nastavením nových funnkčných programov a prepojením existujúcich priestorov sa vytvoria jedinečné clustre.

Jednotlivé clustre budú prepojené ekologickou formou dopravy (chodník, cyklochodník), ktoré sú už z časti funkčné (cyklochodník kopírujúci rieku na Sídlišku II., III.). Touto formou možno pokračovať a spojiť všetky sídliskové clustre ekologickou dopravou popri rieke, čím vznikne prstenec prepájajúci všetky clustre. Tento vývoj je v súlade s územným plánom mesta. Ďalšie významné potenciály pre clustre v našom ponímaní predstavujú Solivary, technické pamiatky (napr. vodojem na Kalvárii), mestské lesy, centrálny mestský park, či mokrade. Zapojením do prstenca vzniknú nové clustre so silnou väzbou na blízke okolie a jestvujúce sídliskové centrá.

Prepojením všetkých clustrov vznikne približne prstencový tvar. Nová štruktúra predstavuje trasu, lineárny park s podporou biodiverzity, vzdelávania, históriou, kultúrou, oddychom i zážitkom. Prstenec s klastrami tak spolu vytvárajú Zelený okruh.

Obsah

Zelený okruh je urbanistický koncept celomestského významu a záberu skrz všetky mestské časti (centrálna mestská časť, Táborisko, Sídliško II., III., Solivar, Šváby, Sekčov), ktorý zahŕňa zelenú infraštruktúru „prstenec“ a prepojené zaujímavé miesta v jej dosahu „clustre“ (klastre).

Prstenec

Spojovacím prvkom Zeleného okruhu je trasa vo forme chodníkov a cyklochodníkov pre využívanie ekologickej dopravy (chôdza, beh, bicykel, kolieskové korčule, kolobežky, e-bike, e-skúter, jazda na koni, koč, cyklotaxi, vyhliadkové eko-vozidlo). Využíva časť jestvujúcej infraštruktúry, ktoré treba dobudovať a pripojiť k okoliu. Prirodzene využíva miest-

ne podmienky a koridory, citlivo vstupuje do prírodného prostredia a podčiarkuje jeho význam. Podstatný úsek prstenca tvorí nábrežie dvoch riek a tým lineárny park, zelený koridor podporujúci biodiverzitu. Riešenie jeho úprav bude s ohľadom na záplavové územie. Prstenec bude mať jednotnú komunikačnú identitu a bude upozorňovať na zaujímavosti na jeho trase.

Cluster

Cluster, resp. klaster je v našom ponímaní zhluk dôležitých verejných funkcií určených na oddych, šport, kultúru či vzdelávanie, združených do logických a zaujímavých celkov. Časť týchto funkcií je výnimočných nielen v rámci Prešova, ale aj regiónu (Solivary, jazdecký areál, centrálny mestský park, športový park a univerzita). Každý cluster má vlastnú identitu a definuje danú časť mesta. Tvorí ho najmä verejný priestor spájajúci jednotlivé funkcie a objekty vytvárajúce silnejší celok. Súčasťou verejného priestoru a identity je miesto na stretávanie, budovanie komunity a občianskej spoločnosti.

Samostatným clustom je Hradbový okruh po obvode historického centra s jeho pamiatkami. Natíska sa otázka do akej miery sa dá do konceptu zapojiť historický kaštieľ v Nižnej Šebastovej, ktorý sa nachádza v značnej vzdialenosti od riek. Clustre vzniknú pri všetkých sídliskových centrách Parku kultúry a oddychu ale aj spojením funkcií, či navrhnutím nových: Jazdecký areál a EKO Cluster na Sídlišku III, Vedecká knižnica a Campus (univerzitný areál a športové haly) na Sídlišku II, Solivar, Sekčov, Mestský park, Táborisko a Koryto.

Ako príklad si uvedieme klaster Jazdecký areál, ktorý je zázemím pre šport a kultúrne podujatia pre širokú verejnosť. Pre potreby klastra navrhujeme prepojenie funkcií na oboch brehoch rieky (dobudovanie chodníkov, lávka cez rieku), kde sa okrem jazdeckého areálu nachádza dopravné ihrisko, mestské letné kúpalisko a lezecká stena. Plochy areálu umožňujú koncipovať nadrozmerné zásahy do územia vo forme napr. vonkajšej lezeckej steny, vytvorenie brodu a vybudovanie tribúny na nábreží. Horná časť rieky – nad haťou zároveň ponúka možnosť vodných športov.

Nadväznosť na kultúrne inštitúcie a zmena mesta z pohľadu urbanizmu

Zmyslom nie je duplikovať, či kopírovať mestotvorné funkcie z centra do periférie, ale dômyselné doplnenie chýbajúcich funkcií a to vytvorením komunitných centier v priestoroch PKO, budúcej vlajkovej lode kultúry (Solivary) a nových priestorov pre oddych, kultúru a šport (Mestský park, Táborisko, Koryto, Sekčov).

Z pohľadu urbanizmu je Zelený okruh novou štruktúrou kultúrno-relaxačno-športovej funkcie, prepájajúcej časti mesta s najväčšou koncentráciou obyvateľov ekologickou formou dopravy. Dôjde k vyváženiu príťažlivosti centra a sídlisk, vytvoreniu polycentrického modelu mesta s jasnou hierarchiou:

- centrum - vysoká historická a kultúrna hodnota, polyfunkcia, orientácia smerom von (periféria a okolie).
- periféria - posilnenie vlastnej identity a existujúcich funkcií, komplementárne funkcie k centru, orientácia smerom dovnútra (centrum) aj von (predmestie a okolité sídla).

Myšlienky o Zelenom okruhu

V pešej vzdialenosti rieky Torysa je viacero zaujímavých a dôležitých miest hodných podpory a prepojenia. Naproti tomu povodie rieky Sekčov ponúka otvorený a nedotknutý potenciál najmä pre zelené a relaxačné funkcie. V pracovné dni pulzuje život v centre mesta a v čase voľna ustáva, no je to práve periféria, kde život koluje neustále. Uzavretý kruh, či prstenec zvyšuje frekvenciu užívania miest na jeho trase. Zelený okruh je postavený na princípe udržateľnosti ako EKologický i EKOnomický. Projekt nie je o vybudovaní nového komplexu, ale o spájaní jestvujúcich prvkov, ich oživení a revitalizácii. Okrem nich tiež ponúka využitie potenciálnych miest v dosahu.

S využitím aktívneho pohybu spája verejné priestory, kultúrne stánky, vzdelávacie inštitúcie, športové centrá a oddychové zóny. Zelený okruh svojou formou komunikácie pozýva obyvateľov k zdravému, zmysluplnému a kultúrne hodnotnému tráveniu voľného času, čo má nezanedbateľný dosah na zdravie a vývoj obyvateľstva. Návštevník ako cestovateľ po okruhu sa ocitá v prúde zážitkov, ktoré neustále ponúka (kultúrne podujatie, pouličné umenie, komunitné aktivity, stretnutia, šport, oddych v prírode...).

Postupný rozvoj Zeleného okruhu - 2020 > 2026 > 2032

Zelený okruh stavia na súčasných podmienkach v meste a je v zhode s jeho plánovaným rozvojom, čím možno dosiahnuť kontinuálnu realizáciu zámerov v rámci projektu.

V roku 2020 hodnotíme situáciu historických pamiatok, kultúrnych inštitúcií a ďalších významných objektov, možnosti ich rozvoja a prepojenia. Jestvujúca mestská zeleň či zelené plochy v okolí riek nemajú rekreačný charakter ani významnú prírodnú hodnotu. Z nosnej zelenej infraštruktúry je vybudovaná cyklotrasa v povodí Torysy, ktorá je súčasne zahrnutá v medzinárodnej cyklotrase EuroVelo 11.

Primárnym bodom do roku 2026 je dokončiť základnú infraštruktúru - Prstenec a jeho napojenia, aby došlo k rozvoju záujmových bodov a priblíženiu k obyvateľom. Jestvujúce centrá kultúry, vzdelania a športu budú spojené do clustrov, vrátane revitalizácie verejných priestorov pre ich plnohodnotnú funkciu. Položí sa základ zelených clustrov, kde je nutné počítať s dlhodobým vývojom (výsadba vegetácie, úprava brehov, lineárny park v rámci Prstenca, Mestský park, vyhliadková veža na Koryte). Návštevnosť v historickom centre sa posilní Hradbovým okruhom.

V roku 2032 by mal mať Zelený okruh svoju konečnú identitu a jednotlivé klastre potvrdzovať svoju funkciu a udržateľnosť. Zelené klastre (Mestský park, Sekčov, Táborisko, Koryto) okrem rozvinutej vegetácie budú mať dokončenú vybavenosť na podporu rekreačného využitia. Do budúcnosti sa počíta s Mestským parkom ako novým rekreačným centrom mesta.

**Zelený okruh
mesta Prešov
- postupný rozvoj -**



**Pôvodný stav
2020**

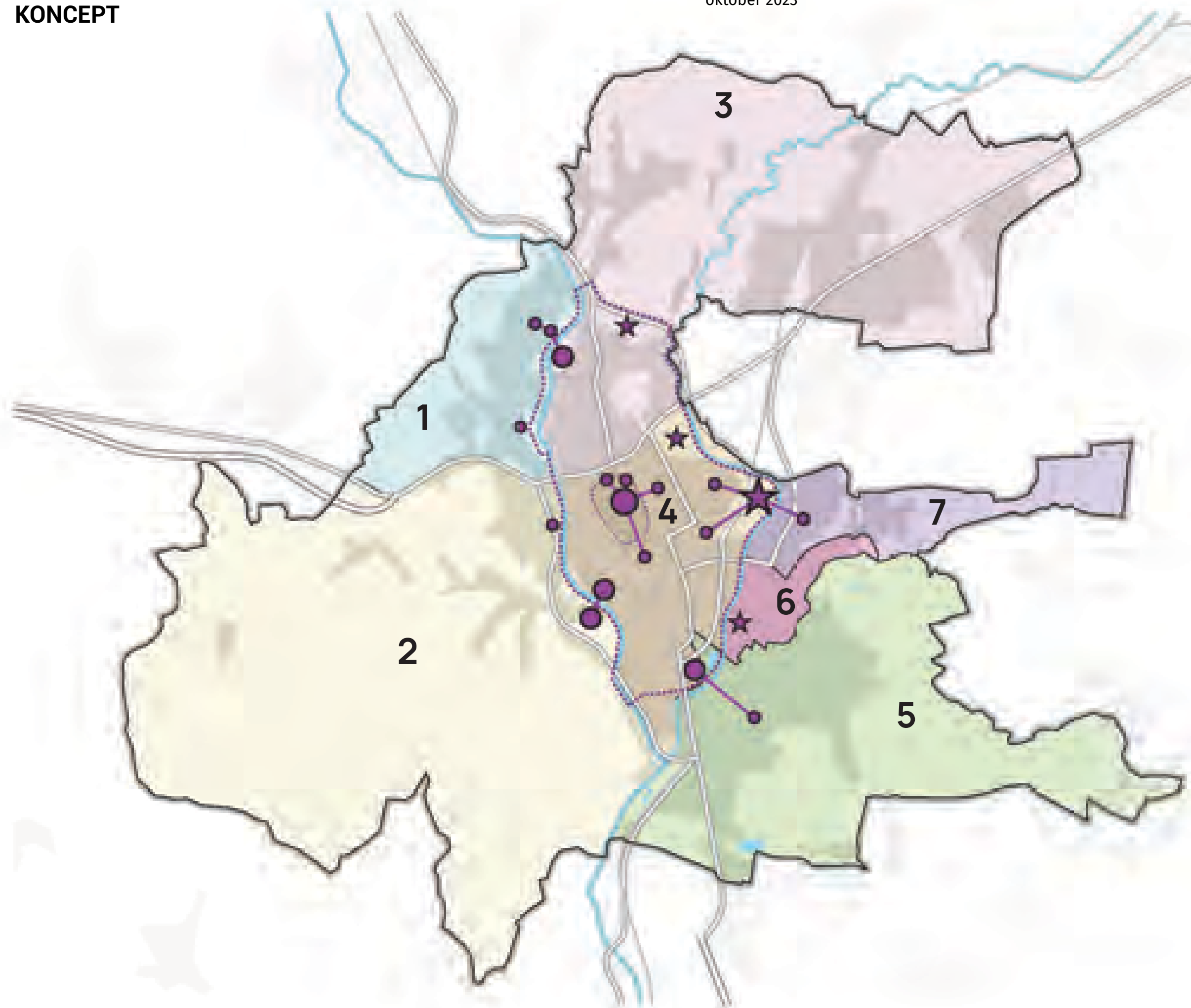


**Aktivácia potenciálov
2026**



**Zelený okruh
2032**

Zelený okruh
Mestské časti
mesta Prešov
Prešova
 - nadvaznosť na
 jednotlivé mestské časti -



SEGMENTY
riešeného územia

C Historické centrum		
Hradbový prstenec	2,6 km / 4,0 Ha	
Cluster	1,0 Ha	
P1 Severné prepojenie / Koryto		
Prstenec	1,4 km / 2,4 Ha	
Cluster	0,7 Ha	
S1 Sekčov 1 / Surdok		
Prstenec	1,0 km / 2,4 Ha	

S2 Sekčov 2 / Pod Táboriskom		
Prstenec	1,3 km / 3,7 Ha	
Cluster	0,0 Ha	

S3 Sekčov 3 / Mestský park		
Prstenec	1,4 km / 6,0 Ha	
Cluster	31,0 Ha	

S4 Sekčov 4 / Povodie rieky		
Prstenec	1,2 km / 5,2 Ha	
Cluster	1,6 Ha	

S5 Sekčov 5 / Solivary		
Prstenec	0,6 km / 2,6 Ha	
Cluster	2,7 Ha	

P2 Južné prepojenie / Priem. zóna		
Prstenec	0,7 km / 1,3 Ha	

T1 Torysa 1 / Pod Wilec hôrkou		
Prstenec	1,2 km / 4,7 Ha	

T2 Torysa 2 / Športový areál		
Prstenec	1,3 km / 5,5 Ha	
Cluster	17,0 Ha	

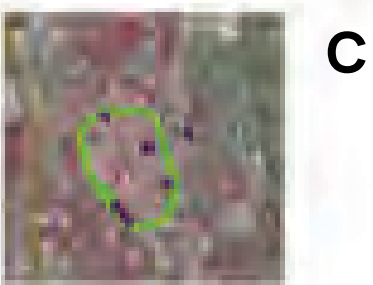
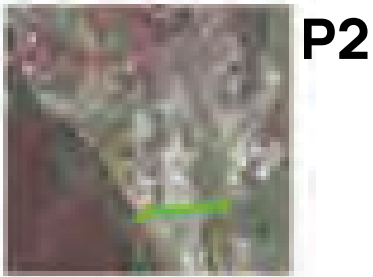
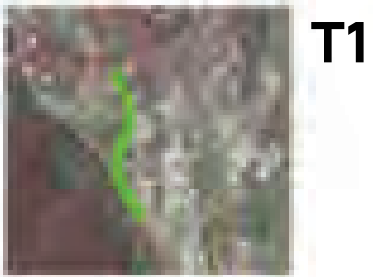
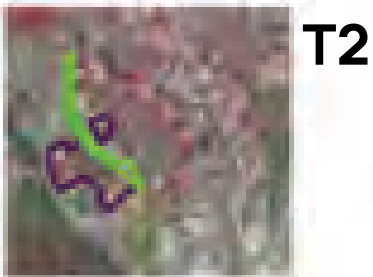
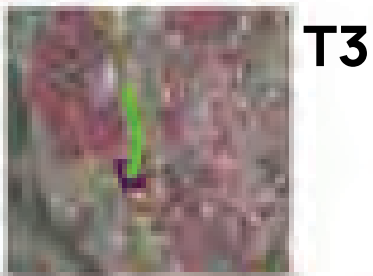
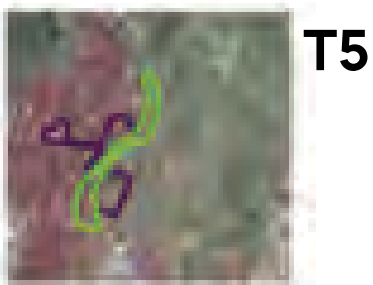
T3 Torysa 3 / Vedecká knižnica		
Prstenec	0,7 km / 3,0 Ha	
Cluster	1,8 Ha	

T4 Torysa 4 / Družba		
Prstenec	1,3 km / 22,8 Ha	
Cluster	3,6 Ha	

T5 Torysa 5 / Jazdecký areál		
Prstenec	1,4 km / 13,6 Ha	
Cluster	12,5 Ha	

dĺžka prstencov	16,1 km
výmera prstencov	74,8 Ha
výmera clustrov	71,9 Ha

Zelený okruh spolu 146,7 Ha



MESTO PREŠOV
MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
Referát územného rozvoja a architektúry mesta
Hlavná 73
080 01 Prešov

Vyjadrenie

k pracovnému rokovaniu: Zelený okruh, Urbanika, n.o., konaného dňa 17.03.2021.

Mesto Prešov ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prešov č. 5/2018 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, zaujíma k predloženému návrhu nasledovné vyjadrenie.

S predloženým návrhom súhlasíme s nasledovnými pripomienkami:

- pri riešenom území „Hradobný prstenec“ v súčasnosti absentuje majetkovoprávny vzťah mesta k časti pozemkov, čo má za následok predĺženie lehoty prípravy a realizácie stavebných aktivít v tomto území
- v súčasnosti sú lokality „Centrálny mestský park“ a „Športový areál – univerzitný kampus“ v štádiu predprojektovej prípravy, zabezpečovanej mestom Prešov, tieto lokality nie je potrebné riešiť v rámci overovacích štúdií Zelených okruhov
- úseky „Sídliiskového prstenca“, ktoré je možné **neodkladne** podrobnejšie riešiť overovacími štúdiami (viď schéma nižšie):

I. úsek: Severozápadná strana mesta – biokoridor Torysa

od mosta Bajkalská ul. – most Mukačevská ul. - po most Levočská ul.

II. úsek: Juhozápadná strana mesta – biokoridor Torysa

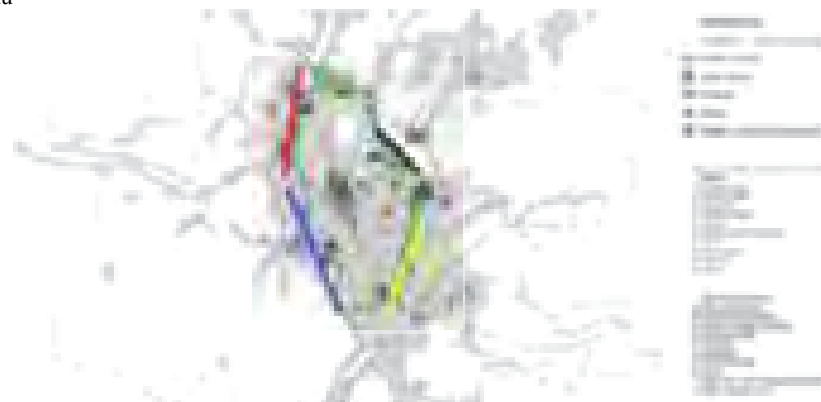
od mosta Levočská ul. - po most Jilemnického ul.

III. úsek: Juhovýchodná strana mesta – biokoridor Sekčov

od mosta ul. Pod Táborom – most Rusínska ul. – most Solivarská ul. - areál Solivary - po most Košická ul.

IV. úsek: Východná strana mesta – biokoridor Sekčov

od mosta Duklianska ul. – lokalita Vodárenská ul. - po severný okraj Centrálného mestského parku



Doplnenie vyjadrenia 24.03.2021:

- úseky „Sídliiskového prstenca“, ktoré z nášho pohľadu **nie je možné ihneď** riešiť overovacími štúdiami:
 - prepojenie II. a III. úseku (vodný tok Torysa – Jilemnického ul. – Košická ul. – Nový Solivar – vodný tok Sekčov) z dôvodu minimálneho rozsahu pozemkov, ku ktorým má mesto v tomto období majetkovoprávny vzťah
 - prepojenie I. a IV. úseku (ul. K Surdoku – klaster č.10 Koryto – Šibenia Hora – Sabinovská ul.) z dôvodu úplnej absencie pozemkov, ku ktorým má mesto majetkovoprávny vzťah, reality častých záplav v záplavovom území v povodí toku Sekčov (hospodárnosť vo vynakladaní verejných zdrojov) a z dôvodu blokovania územnej rezervy pre preložku cesty I/68, na ktorú doposiaľ nie je spracovaný podrobnejší stupeň územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.

Pre tieto územia je možné spracovať overovacie štúdie v následnej fáze, avšak realizácia diela je reálne možná až po získaní majetkovoprávneho vzťahu mesta k pozemkom, na ktorých sa majú pripravované stavebné aktivity zrealizovať.



RIEŠENÉ ÚZEMIE

Segment C

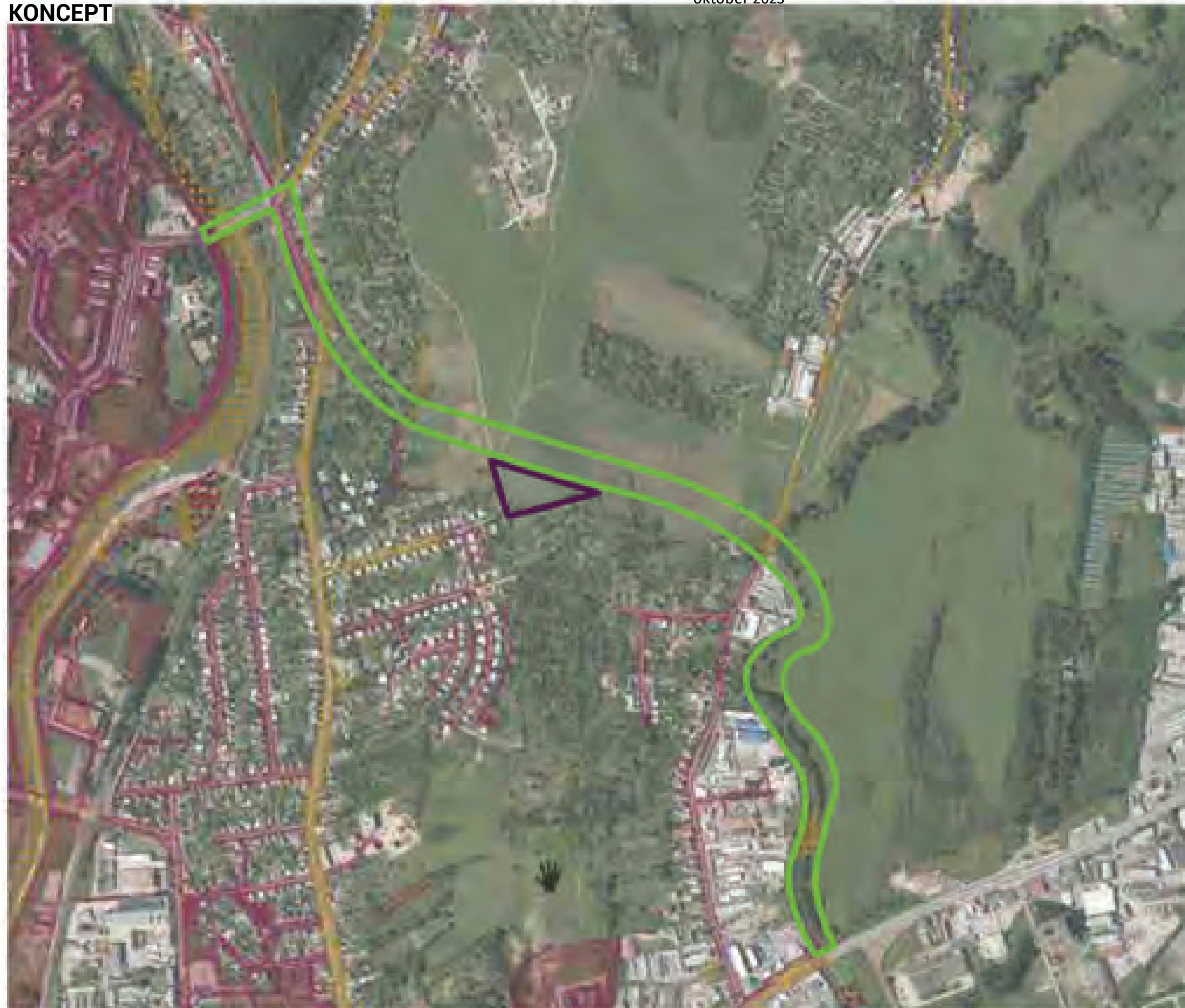
HRADBOVÝ PRSTENEC

VÝMERA - 4 Ha
dĺžka - 2,6 km

CLUSTER HISTORICKÉ CENTRUM

VÝMERA - 1 Ha

Klasifikácia územia	
—	Historické centrum
—	Historické centrum - jadro
—	Historické centrum - okraj
Klasifikácia ulíc	
—	Historické centrum - jadro
—	Historické centrum - okraj
—	Historické centrum - jadro



RIEŠENÉ ÚZEMIE

Prepojenie P1 Segment S1

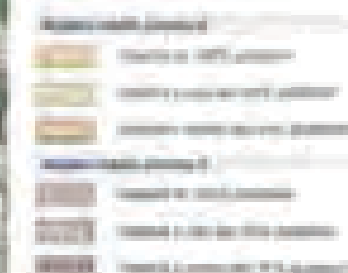
SÍDLISKOVÝ PRSTENEC

Prepojenie P1
VÝMERA - 6,5 Ha
dĺžka - 2,4 km

Segment S1
VÝMERA 2,4 Ha
dĺžka 1,0 km

CLUSTER POD ŠIBENOU HOROU

VÝMERA - 0,7 Ha



ŠIBENÁ HORA

- významné ale málo známe miesto
- od ranného stredoveku slúžilo ako miesto vykonávania popráv
- 1684 - porážka kuruckej armády, vyústenie do známych karafových jatiek
- 1848 - porážka povstalcov v Uhorsku ruskou armádou
- strategický význam
- výhľad na mesto
- bývalá záhradkárská oblasť
- pozvoľne tam prebieha výstavba rodinných domov
- vysielací a vodáreň

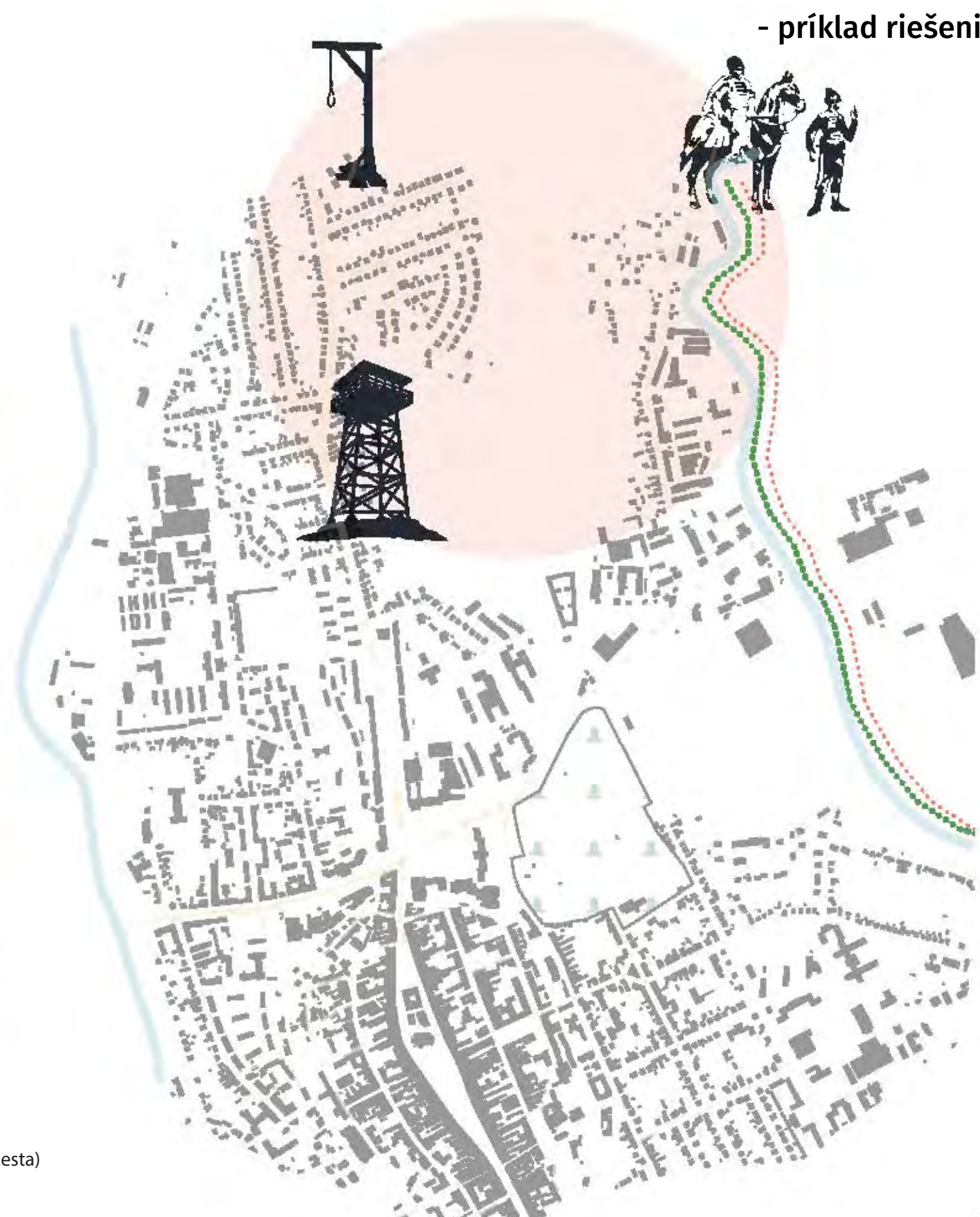


NÁVRH

- zriadenie viewpointu (keďže je miesto na kopci, veža nemusí byť veľká)
- objekt môže byť tvarovo zaujímavý a odkazovať na významné bitky (ako na obrázku)
- v spodnej časti objektu zriadenie malej expozície odkazujúcej na históriu lokality (atraktor miesta)
- ako bonus krásny výhľad
- vizuálne aj fyzické prepojenie s okolitými miestami cyklochodníkom a pešou komunikáciou



- príklad riešenia -





RIEŠENÉ ÚZEMIE

Segment S2 Segment S3

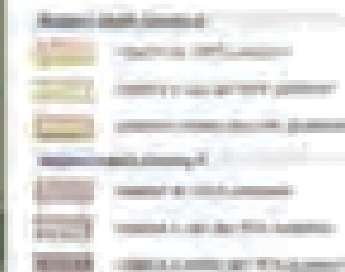
SÍDLISKOVÝ PRSTENEC

Segment S2
VÝMERA -10 Ha
dĺžka -2,7 km
dĺžka -1,3 km

Segment S3
VÝMERA 6,0 Ha
dĺžka 1,4 km

CLUSTER MESTSKÝ PARK

VÝMERA - 31Ha



POD TÁBORISKOM

- Táborisko, Pod Táboriskom
- oblasť nesie názov po kočovných Rómoch, ktorí sa tu usádzali v 17. storočí
- na mieste si vytvorili Tábor (preto Táborisko)
- nesmeli sa usádzať v intraviláne mesta



NÁVRH

- príležitosť vytvoriť peší spojovací článok medzi mestskými časťami (Šidlovec - Táborisko - Sekčov)
- prírodná revitalizácia kanála + možnosť vytvorenia mestskej zelenej zóny, mestskej pláže, detskej zóny,



Segment S3 /
Mestský park

- príklad riešenia -





RIEŠENÉ ÚZEMIE

Segment S4

SÍDLISKOVÝ PRSTENEC

VÝMERA - 5,5 Ha
dĺžka - 1,2 km

CLUSTER SEKČOV

VÝMERA - 1,6 Ha

Legenda	
	Nová ulica / prístup
	Nová ulica / prístup
	Nová ulica / prístup
	Nová ulica / prístup
	Nová ulica / prístup
	Nová ulica / prístup
	Nová ulica / prístup
	Nová ulica / prístup

SEKČOV

- potok Sekčov
- dodnes nevyužitý priestor



NÁVRH

- možnosť vybudovať nenákladný peší jednoduchý ťah s betónovým povrchom spolu s cykloťahom, ktorý by sa tak prirodzene napájal z ulice Armádneho Gen. Slobodu na Solivarskú.
- bol by vsadený do prirodzeného prírodného prostredia s trávnatými porastmi
- vytvorenie cvičiska/ venčiska pre psov
- rekonštrukcia existujúcej lávky





RIEŠENÉ ÚZEMIE

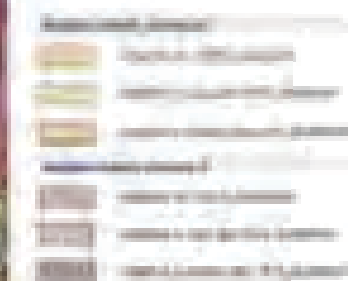
Segment S5

SÍDLISKOVÝ PRSTENEC

VÝMERA - 2,6 Ha
dĺžka - 0,6 km

CLUSTER SOLIVAR

VÝMERA - 2,7 Ha



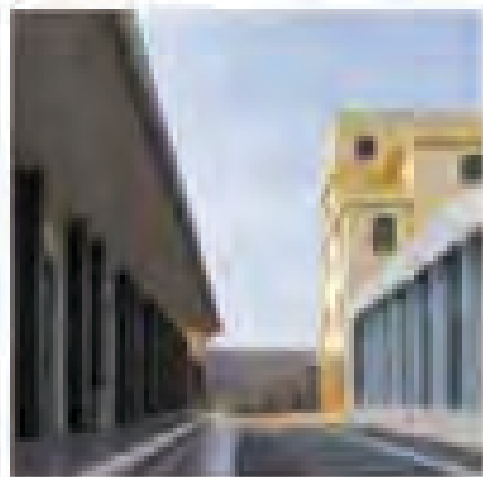
C

LUSTER SOLIVAR

- nachádza sa v južnej časti mesta
- chátra, zanedbaná budova
- spolu so starým Solivárom predstavuje azda najvýznamnejší technický komplex v rámci Slovenska
- bez výroby, aj keď zásoby soli sa odhadujú na ďalších 120 rokov

Nový SOLIVAR

- spustený do prevádzky v roku 1925
- viac ako 10 rokov nefunguje
- objekt bol viackrát architektonicky riešený, či už v rámci projektu Mestské zásahy alebo ako rôzne diplomové práce





RIEŠENÉ ÚZEMIE

Prepojenie P2 Segment T1

SÍDLISKOVÝ PRSTENEC

Prepojenie P2
VÝMERA
dĺžka

1,6 Ha
0,9 km

Segment T1
VÝMERA
dĺžka

4,7 Ha
1,2 km

Legenda	
	Oblasť s výškovou zmenou > 10%
	Oblasť s výškovou zmenou 5-10%
	Oblasť s výškovou zmenou 0-5%
	Oblasť s výškovou zmenou < 0%
	Oblasť s výškovou zmenou > 10%
	Oblasť s výškovou zmenou 5-10%
	Oblasť s výškovou zmenou 0-5%
	Oblasť s výškovou zmenou < 0%



RIEŠENÉ ÚZEMIE

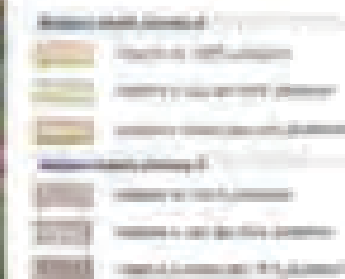
Segment T2

SÍDLISKOVÝ PRSTENEC

VÝMERA - 5,5 Ha
dĺžka - 1,3 km

CLUSTER ŠPORTOVÝ AREÁL

VÝMERA - 17 Ha



Segment T2 / Športový areál

- príklad riešenia -



Segment T2 /
Športový areál
Športový areál

- príklad riešenia
premostenia Torysy -





RIEŠENÉ ÚZEMIE

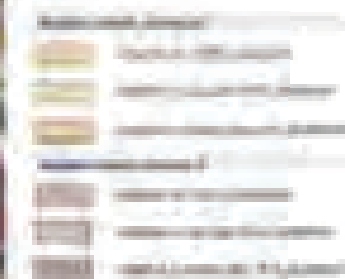
Segment T3

SÍDLISKOVÝ PRSTENEC

VÝMERA - 3 Ha
dĺžka - 0,7 km

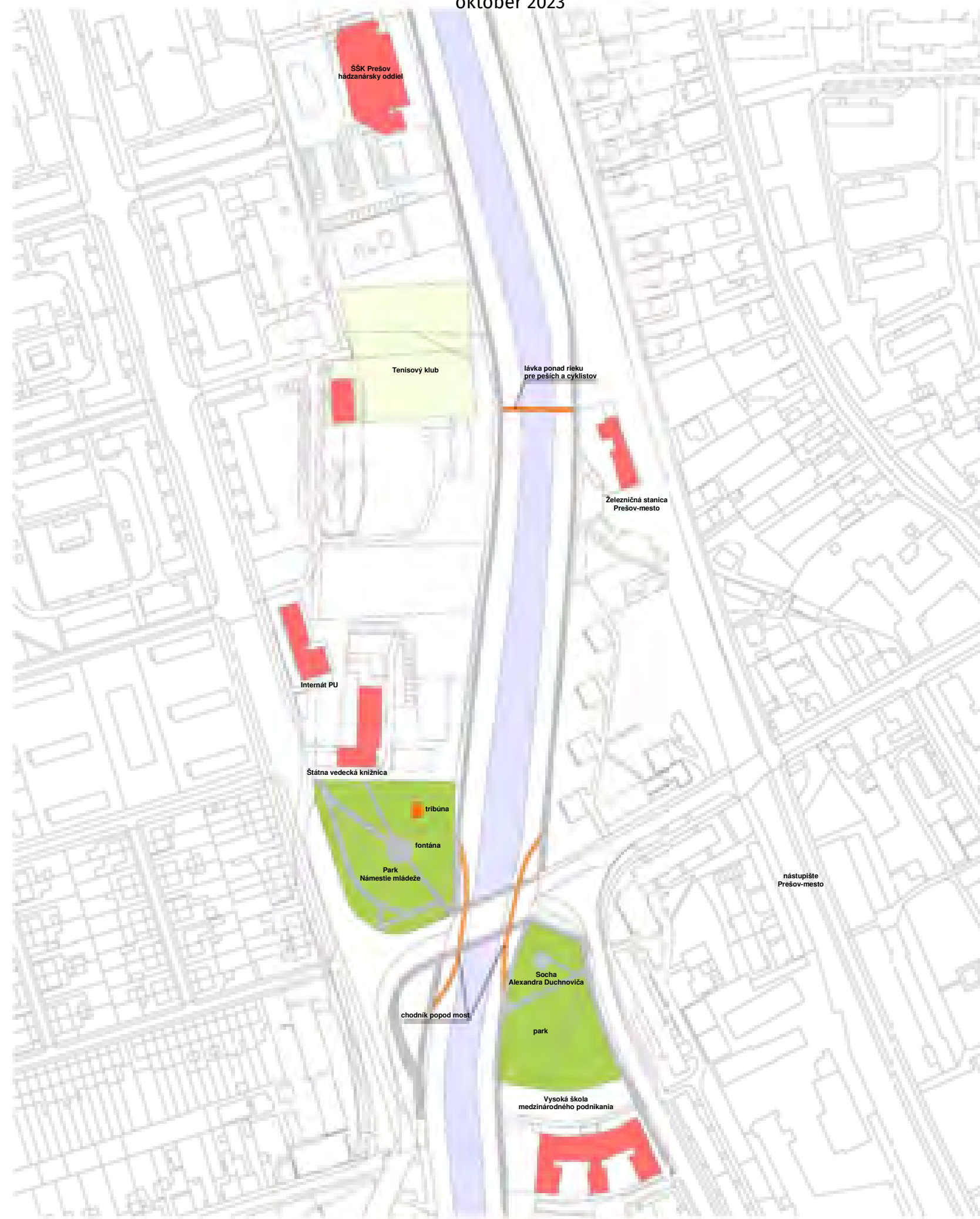
CLUSTER VEDECKÁ KNIŽNICA

VÝMERA - 1,8 Ha



Segment T3 / Vedecká knižnica

- príklad riešenia -





RIEŠENÉ ÚZEMIE

Segment T4

SÍDLISKOVÝ PRSTENEC

VÝMERA
dĺžka - 22,8 Ha
- 1,3 km

CLUSTER DRUŽBA

VÝMERA - 3,6 Ha

Legenda	
	Obvod sídliskového prstenca
	Obvod clusteru družba
	Obvod územnej jednotky
	Obvod územnej jednotky
	Obvod územnej jednotky
	Obvod územnej jednotky
	Obvod územnej jednotky

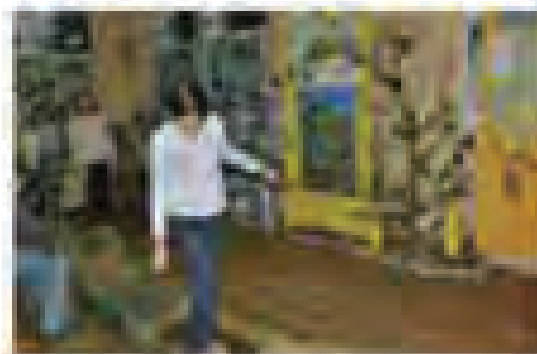
ECO CLUSTER DRUŽBA

- nachádza sa v južnej časti mesta
- chátra, zanedbaná budova
- spolu so starým Solivarom predstavuje azda najvýznamnejší technický komplex v rámci Slovenska
- bez výroby, aj keď zásoby soli sa odhadujú na ďalších 120 rokov



DRUŽBA

- kultúrne a nákupné centrum na sídlisku III
- súbor Šarišan - tanečná sála
- občianska vybavenosť
- zrekonštruovaný priestor



NÁVRH

- vybudovanie vonkajšieho areálu - napr. tribúna pre účely vystúpení (šarišan, greecubator)
- miesto vhodné pre umiestnenie cvičiska/výbeh pre psov
- organizácia eventov/ seminárov v exteriéri - napr. joga v parku, skatepark? atď
- aktivity na vzdelávanie najmenších a širokej verejnosti - chov mestských včiel, hmyzí dom, pestovanie plodín... - ekologický areál - nadväznosť na ekopark Pod Kalváriou - doplnenie - spolupráca so škola-mi/centrami voľného času - enviromentálna výchova

Segment T4 / Družba

- príklad riešenia -





RIEŠENÉ ÚZEMIE

Segment T5

	SÍDLISKOVÝ PRSTENEC
VÝMERA	- 13,6 Ha
dĺžka	- 1,4 km
	CLUSTER JAZDECKÝ AREÁL
VÝMERA	- 12,5 Ha

Legenda	Popis
	Stavba nového bytového domu
	Stavba nového bytového domu
	Stavba nového bytového domu
	Stavba nového bytového domu
	Stavba nového bytového domu
	Stavba nového bytového domu

Segment T5 / Segment T5 / Jazdecký areál

- príklad riešenia prstenca a clustra -

Existujúce funkcie

- železnica
- hlavná cestná komunikácia
- pešia komunikácia
- zastávka MHD
- Námestie Centrum
- občerstvenie
- služby
- potraviny
- vzdelávanie
- kúpalisko Sunpark
- Lanové centrum
- futbalové ihrisko
- Jazdecký areál

Klaster

- hranica Klastra
- nová pešia komunikácia
- PKO
- sochy
- parková úprava - nábrežie
- parková úprava - stromoradie
- Lanové centrum - rozšírenie
- street art
- lávka
- tribúna

Prstenec

- hranica Prstenca
- EuroVelo 11 - medzinárodná cyklotrasa
- vylepšená komunikácia
- výbeh pre psy
- parková úprava - nábrežie
- mestská pláž
- cyklistika zdieľané bicykle
- zdieľané kolobežky
- korčuľovanie
- beh
- jazda na koni
- vodné športy



