

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Držiteľa povolenia: 231388-1818500024-ZoS-JNzVB
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

medzi

Povinný:	Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo:	Dúbravská cesta 1152/3, 841 01 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Ivan Rybárik - generálny riaditeľ
IČO:	00 003 328
DIČ:	2021067785
Údaje k DPH:	Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
Právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca – MDV SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14. 02. 2005, v platnom znení.

(ďalej len „Povinný“)

a

Držiteľ povolenia:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej „Držiteľ povolenia“ alebo „Oprávnený“)
(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, Slovenská správa ciest je správcom pozemku registra E KN parc. číslo 950/201, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 10207 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, zapísanom na liste vlastníctva č. 5024 (ďalej len „Pozemok v správe SSC“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok v správe SSC.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „Výstavba nájomných bytových domov – Galanta – stavebné objekty: SO 07 VN prípojka a trafostanica, SO 08 Rozvody NN a prípojky“ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

3. V rámci Elektroenergetickej Stavby bola na Pozemok v správe SSC umiestnená elektroenergetická stavba a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba Elektroenergetickej Stavby bola povolená stavebným povolením č. OSP 2019/1427 vydaným stavebným úradom mesto Galanta dňa 09.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2019 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), a užívanie Elektroenergetickej Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. RSSÚ 2022/314-3427-SPa vydaným stavebným úradom mesto Galanta dňa 11.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2022 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno spočívajúce v umiestnení Elektroenergetických zariadení, ktoré vzniklo na Pozemku v správe SSC v rozsahu určenom geometrickým plánom číslo 34125361-258/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveným Ing. Annou Holou dňa 09.01.2023, autorizácie overeným Ing. Annou Holou dňa 09.01.2023, úradne overeným Ing. Katalin Menyhárt dňa 10.01.2023 pod číslom 51/2023 (ďalej len „**geometrický plán**“).

Katastrálne územie	LV	Číslo parcely	Register	Celková výmera (m ²)	Druh pozemku	Spol. podiel	Rozsah vecného bremena spolu s ochranným pásom (m ²)
Galanta	5024	950/201	E	10207	ostatná plocha	1/1	67

(ďalej ako „**Zaťažená časť pozemku**“).

2. Na základe záznamovej listiny Z-567/2023 bol vykonaný záznam údajov o právach k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, predmetom ktorej je zriadenie zákonného vecného bremena podľa Článku IV. zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena.
2. Zákonné vecné bremeno teda spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Zaťaženej časti pozemku:
 - a) zriadenie Elektroenergetických zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - b) právo vstupu na Zaťaženej časti pozemku v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolených činností v súlade s geometrickým plánom v prospech Držiteľa povolenia (ďalej len „**vecné bremeno**“).
3. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu zákonného vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok V. Doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej časti pozemku na každého nového nadobúdateľa Zaťaženej časti pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného Držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Zaťaženej časti pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).

**Článok VI.
Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **535,73 €**, slovom **päťstotridsaťpäť Eur sedemdesiattri Centov** (ďalej aj ako „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie vecného bremena na Zataženej časti Pozemku,
 - b) súčasné a budúce nútené obmedzenie užívania Pozemku v správe SSC v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
 - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v správe SSC v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.

Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 31/2023 zo dňa 04.07.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. VI., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Držiteľovi povolenia do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.

Článok VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv .
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 5024, katastrálne územie Galanta,

Príloha č. 2 : Kópia geometrického plánu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy a dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Bratislave, dňa

podpis : _____
 meno : Ing. Ivan Rybárik
 funkcia : generálny riaditeľ
 Slovenská správa ciest

Držiteľ povolenia

V Bratislave, dňa

podpis : _____
 meno : Ing. Miloš Karas
 funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
 Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
 meno : Ing. Xénia Albertová
 funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 Západoslovenská distribučná, a.s.