

# Nájomná zmluva 2007/01006

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák. v súčinnosti s ustanovením § 24 zák.č. 470/2005 Z.z.

## Článok 1 Zmluvné strany

**Prenajíateľ:**

**Obec Čachtice**  
Malinovského 769  
zastúpená starostkou obce Ing. Erikou Ondrejkovou  
IČO: 00 311 464  
DIČ: 2021091391  
Bankové spojenie : SK39 5600 0000 0058 0639 3002  
Prima banka Slovensko, a.s., Nové Mesto nad Váhom  
(ďalej „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

**Priezvisko a meno: Irena Opatovská**

**Dátum narodenia:**

**Adresa: Družstevná 762**

**916 21 Čachtice**

(ďalej len „nájomca“)

## Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre:  
Priezvisko a meno, dátum narodenia, dátum úmrtia, dátum uloženia

1. **Opatovský František**

2.

3.

4.

2.2 Hrobové miesto sa nachádza v sekcii **N (Nový) č.h.m. 275** druh hrobového miesta: **krypta**

## Článok 3 Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

## Článok 4 Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v lehote minimálne 10 rokov. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta s platnosťou **od 14.11.2023 do 4.2.2033**

## Článok 5 Nájomné

5.1 Za nájom hrobového miesta uhradil nájomca prenajíateľovi sumu **100,00 Eur** v zmysle (VZN č. 6/2020 – Prevádzkový poriadok pohrebiska zo dňa 15.12.2020).

5.2 Nájomné sa uhrádza: a) prvé nájomné na dobu minimálnej tlecej doby,  
b) na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody zmluvných strán

## Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

**6.1 Prenajíateľ je povinný:**

6.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu

6.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska

6.1.3 písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste

6.1.4 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku

6.1.5 písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné

zaplatené.

## **6.2 Nájomca je povinný:**

- 6.2.1 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu
- 6.2.2 zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta a najbližšieho okolia na vlastné náklady
- 6.2.3 bez súhlasu prevádzkovateľa nesmie vykonávať žiadne úpravy hrobu a jeho okolia (betónovanie ohrady, ukladanie dlažby, betónovanie chodníka, osadenie pomníka a pod.) ani vysádzať stromy a kríky a umiestňovať lavičky
- 6.2.4 je zakázané odkladať medzi hroby plechovky, sklenené poháre a iné predmety
- 6.2.5 oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- 6.2.6 uloženie urny do už existujúceho hrobového miesta, je možné len so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska
- 6.2.7 pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

## **Článok 7 Skončenie nájmu**

- 7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou
- 7.2 Prenajímateľ nájmnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 7.3 Ak prenajímateľ vypovie nájmnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 7.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto
- 7.4 Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájmomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom,
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 7.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 7.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu, v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

## **Článok 8 Záverčné ustanovenia**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy, a to formou dodatku.
- 8.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na obec Čachtice
- 8.6 Zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Čachticiach, dňa 14.11.2023

.....  
Prenajímateľ  
Obec Čachtice

.....  
nájomca  
Opatovská Irena