

Zámenná zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Malé Hoste

Sídlo: Malé Hoste 191, 956 37 Malé Hoste

IČO: 00310751

DIČ: 2021053452

v zastúpení konateľom: Teodor Rusnák, štatutárny orgán

bankové spojenie: VÚB Banka a.s. Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0742 9192

2. Združenie urbárnikov obce Malé Hoste p. s.

Sídlo: Malé Hoste, 956 37 Malé Hoste

IČO: 42285186

DIČ: 2024080322

v zastúpení konateľom: Ing. Milan Mikuláš, štatutárny orgán

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK38 5600 0000 0072 8232 3001.

Za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- vedenej na okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1404** ako parc. reg. CKN č. 2613 ostatná plocha o výmere 800m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1404** ako parc. reg. CKN č. 2516 ostatná plocha o výmere 12 490 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č.1404** ako parc. reg. CKN č. 2517 lesný pozemok o výmere 46 527 m² v celosti,

d'alej

účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 518** ako parc. reg. EKN č. 382/2 trvalý trávny porast o výmere 715 m² v celosti,
- vedenej na okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste** zapísaných na **LV č. 518** ako parc. reg. EKN č. 382/5 trvalý trávny porast o výmere 234 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 847** ako parc. reg. EKN č. 279/1 trvalý trávny porast o výmere 4313 m² v celosti,

- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 847** ako parc. reg. EKN č. 539 trvalý trávny porast o výmere 368 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 847** ako parc. reg. EKN č. 1147/1 trvalý trávny porast o výmere 704 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1660** ako parc. reg. EKN č. 279/2 trvalý trávny porast o výmere 2980 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1661** ako parc. reg. EKN č. 385/4 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 188 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1661** ako parc. reg. EKN č. 656/2 trvalý trávny porast o výmere 310 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1661** ako parc. reg. EKN č. 1147/2 trvalý trávny porast o výmere 49 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1666** ako parc. reg. EKN č. 385/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 7631 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1666** ako parc. reg. EKN č. 1117/4 trvalý trávny porast o výmere 736 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1666** ako parc. reg. EKN č. 1148/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1400 m² v celosti,

Čl. II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli zameniť nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a čl. II tejto zmluvy tak, že po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sa:

Obec Malé Hoste, IČO: 00610751 sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 518** ako parc. reg. EKN č. 382/2 trvalý trávny porast o výmere 715 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 518** ako parc. reg. EKN č. 382/5 trvalý trávny porast o výmere 234 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 847** ako parc. reg. EKN č. 279/1 trvalý trávny porast o výmere 4313 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 847** ako parc. reg. EKN č. 539 trvalý trávny porast o výmere 368 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 847** ako parc. reg. EKN č. 1147/1 trvalý trávny porast o výmere 704 m² v celosti,

- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1660** ako parc. reg. EKN č. 279/2 trvalý trávny porast o výmere 2980 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1661** ako parc. reg. EKN č. 385/4 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 188 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1661** ako parc. reg. EKN č. 656/2 trvalý trávny porast o výmere 310 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1661** ako parc. reg. EKN č. 1147/2 trvalý trávny porast o výmere 49 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1666** ako parc. reg. EKN č. 385/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 7631 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1666** ako parc. reg. EKN č. 1117/4 trvalý trávny porast o výmere 736 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1666** ako parc. reg. EKN č. 1148/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1400 m² v celosti.

Združenie urbárnikov obce Malé Hoste p.s. IČO: 42285186 sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1404** ako parc. reg. CKN č. 2613 ostatná plocha o výmere 800 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1404** ako parc. reg. CKN č. 2516 ostatná plocha o výmere 12490 m² v celosti,
- vedenej na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore v kú: **Malé Hoste**, zapísaných na **LV č. 1404** ako parc. reg. CKN č. 2517 lesný pozemok o výmere 46527 m² v celosti.

Čl. III.

Nakoľko sa zmluvné strany dohodli, že po uskutočnení zámennej zmluvy nebudú mať voči sebe žiadne nároky, nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností v čase uzatvárania tejto zmluvy je im známy i z miestnej obhliadky na mieste samom.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že všetky správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú povinné zaplatiť obidve zmluvné strany rovnakým dielom.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutí Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy vstupujú do užívania predmetov prevodu dňom podpisu tejto zámennej zmluvy.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do KN sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na zmluve.

Čl. V.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený každému účastníkovi tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do KN.

Čl. VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito.

Po prečítaní a porozumení zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malých Hostách, dňa 19. 7. 2023

.....
Ing. Milan Mikuláš, konateľ
Združenie urbárikov obce Malé Hoste p.s.

.....
Teodor Rusnák
starosta obce Malé Hoste

