



## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona  
č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi

1. **Jaroslav Bonk , 054 01 Dlhé Stráže 67**  
**Daniel Čulac, 054 01 Dlhé Stráže 67**

/ďalej len nájomca a usporiadateľ/

a

2. **Obec Dlhé Stráže, 054 01 Dlhé Stráže 13**  
**Zastúpená: Bc. Zdena Jurčíková, starostka obce**  
**IČO: 00329011**

/ďalej len prenajímateľ/

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom týchto nebytových priestorov KD Dlhé Stráže:

- Sála, vestibul, časť kuchyne, hygienické zariadenie

Nájomca, usporiadateľ bude uvedené priestory užívať za účelom: **Tanečnej zábavy.**

### II.

#### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň:

**od 18.11.2023 /15.00 hod./ do 19.11.2023 /9,00 hod/**

Deň začatia skutočného užívania podľa článku II. bod 1. sa uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov. Táto zápisnica tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### III.

#### Výška nájmu

Výška nájomného bola stanovená na základe sadzovníka vo výške **180,€** za prenájom priestorov. Vo výške nájmu nie je zahrnutá el. energia a spotreba vody. Spotreba el. energie a vody sa vyúčtuje po skončení akcie podľa skutočných potrieb.

### IV.

#### Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá



nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za všetky škody vzniknuté v čase nájmu na prenajatých priestoroch i na prenajatom inventári. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi priestory i prenajatý inventár v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvykle pri riadnom užívaní. Nájomcovi sa zakazuje akokoľvek zasahovať do elektrickej inštalácie.

Prenajímateľ v zmysle § 13 ods.1 zákona NR č.314/2001 Z.z . o ochrane pred požiarom zriadil protipožiarnu asistenčnú hliadku:

1. Martin Hradiský, Dlhé Stráže č.103
2. Marek Toporcer, Dlhé Stráže č. 104,

ktorá bude dozeráť na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru na horeuvedenej akcii.

Prenajímateľ, usporiadateľ v zmysle § 5 Zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach zodpovedá za:

- a) utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie daňových, zdravotno-hygienických, bezpečnostných a iných právnych predpisov,
- b) zodpovedá za dodržiavanie zákazu podávania alkoholických nápojov mladistvým osobám.

Zabezpečí SBS službu v súvislosti s kapacitou priestoru: 1. Martin Hradiský, Dlhé Stráže 103  
2. Marek Toporcer, Dlhé Stráže 104

## VI. Skončenie nájmu

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby. V prípade potreby kultúrneho domu pre účely obce Dlhé Stráže , nájom nebytového priestoru zaniká.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.



OBEC DLHÉ STRÁŽE  
054 01 Dlhé Stráže č. 13

3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Dlhých Strážach, 15.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca a usporiadateľ:



**Príloha č. 1**

**Preberací protokol**

Správca KD Dlhé Stráže týmto odovzdáva do prenájmu nebytové priestory „KD Dlhé Stráže“ nájomcovi a usporiadateľovi :

Jaroslavovi Bonkovi a Danielovi Čulacovi dňa 15.11.2023

Táto zápisnica tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Preberajúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie:

- Sála KD
- WC
- Kuchyňa s príslušenstvom
- Utierky do WC
- Toaletné mydlá WC
- Požičovňa v rozsahu vyhotoveného zoznamu

V Dlhých Strážach, dňa 15.11.2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:



OBEC DLHÉ STRÁŽE  
054 01 Dlhé Stráže č. 13