

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

1. Predávajúci : Balážová Nikoleta rod. Balážová, nar. [REDACTED]

Berta Oto rod. Berta, nar.: [REDACTED] 690611/8175

Berta Július, rod. Berta, nar. [REDACTED] 530521370

Mgr. Mede Andrej rod. Mede, nar.: [REDACTED]

[REDACTED] Hadriánova 958/11 Bratislava-Rusovce.

Mgr. Katarína Mede r. Jániová, nar. [REDACTED]

[REDACTED] Hadriánova 958/11 Bratislava-Rusovce.

Obec Večelkov, Večelkov 156, 980 34 Nová Bašta, IČO: 00649741
v zastúpení štatutárnym zástupcom: Tibor Kovács rod. Kovács, nar.

2. Kupujúca : Varga Ágnes, rod. Kováčsová, nar. [REDACTED]

Čl. I.

Predávajúca Nikoleta Balážová predáva kupujúcej Ágnes Varga nehnuteľnosť, ktorá u Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru je vedená v kat. území Večelkov na Liste vlastníctva č. 444 stavba, t.j. samostatne stojaci rodinný dom so súp. č.134 v registri CKN na parcele č. 40/4, vo výlučnom vlastníctve pod B1 v 1/1-ine.

Predávajúca touto kúpnu zmluvou (ďalej len „zmluva“) predáva kupujúcej a kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

Čl. II.

Predávajúca a kupujúca na základe vzájomnej dohody za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kúpnu cenu určili sumou 2000,- EUR, slovom „dvetisíc“ eur.

Kúpnu cenu kupujúca vyplatí predávajúcej Nikolette Balážovej v celosti pri podpísaní tejto zmluvy. Túto okolnosť predávajúca svojim vlastnoručným podpisom potvrdí a súčasne prehlasuje, že voči kupujúcej nemá žiadne ďalšie pohľadávky.

Čl. III.

Predávajúci Oto Berta predáva kupujúcej Ágnes Varga nehnuteľnosť, ktorá u Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru je vedená v kat. území Večelkov na Liste vlastníctva č.196, v registri CKN parcela č. 39/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m², parcela č. 40/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m², parcela č. 40/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m², parcela č. 40/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m², parcela č. 40/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², v podielovom spoluvlastníctve pod B10 v 1/64-ine.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej len „zmluva“) predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku do svojho podielového spoluvlastníctva na LV č. 196 v 1/64- inách.

Čl. IV.

Predávajúci Oto Berta a kupujúca Ágnes Varga na základe vzájomnej dohody za nehnuteľnosť uvedenú v článku III. tejto zmluvy kúpnu cenu určili sumou 1,- EUR, slovom „jeden“ eur.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu Otovi Berta v celosti pri podpísaní tejto zmluvy. Túto okolnosť predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdí a súčasne prehlasuje, že voči kupujúcej nemá žiadne ďalšie pohľadávky.

Čl. V.

Predávajúci Július Berta predáva kupujúcej Ágnes Varga nehnuteľnosť, ktorá u Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru je vedená v kat. území Večelkov na Liste vlastníctva č.196, v registri CKN parcela č. 39/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m², parcela č. 40/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m², parcela č. 40/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m², parcela č. 40/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m², parcela č. 40/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², v podielovom spoluvlastníctve pod B14 v 1/64-ine.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej len „zmluva“) predáva kupujúcej a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku do svojho vlastníctva v 1/64-ine.

Čl. VI.

Predávajúci Július Berta a kupujúca Ágnes Varga na základe vzájomnej dohody za nehnuteľnosť uvedenú v článku V. tejto zmluvy kúpnu cenu určili sumou 1,- EUR, slovom „jeden“ eur.

Kúpnu cenu kupujúca vyplatí predávajúcemu Júliusovi Bertovi v celosti pri podpísaní tejto zmluvy. Túto okolnosť predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdí a súčasne prehlasuje, že voči kupujúcej nemá žiadne ďalšie pohľadávky.

Čl. VII.

Predávajúci Mgr. Mede Andrej , a Mgr. Katarína Mede predávajú kupujúcej Ágnes Varga nehnuteľnosť, ktorá u Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru je vedená v kat. území Večelkov na Liste vlastníctva č.196, v registri CKN parcela č. 39/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m², parcela č. 40/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m², parcela č. 40/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m², parcela č. 40/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m², parcela č. 40/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², v podielovom spoluvlastníctve pod B13 v 5/160-ine.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej len „zmluva“) predávajú kupujúcej a kupujúci kupuje od predávajúcich nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku do svojho vlastníctva v 5/160-ine.

Čl. VIII.

Predávajúci Mgr. Mede Andrej , a Mgr. Katarína Mede predávajú kupujúcej Ágnes Varga na základe vzájomnej dohody za nehnuteľnosť uvedenú v článku VII. tejto zmluvy kúpnu cenu určili sumou 1,- EUR, slovom „jeden“ eur.

Kúpnu cenu kupujúca vyplatí predávajúcim Mgr. Mede Andrej , a Mgr. Katarína Mede v celosti pri podpísaní tejto zmluvy. Túto okolnosť predávajúci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdia a súčasne prehlasujú, že voči kupujúcej nemá žiadne ďalšie pohľadávky.

Čl. IX.

Predávajúca Obec Večelkov, predáva kupujúcej Ágnes Varga nehnuteľnosť, ktorá u Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru je vedená v kat. území Večelkov na Liste vlastníctva č.196, v registri CKN parcela č. 39/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m², parcela č. 40/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m², parcela č. 40/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 923 m², parcela č. 40/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m², parcela č. 40/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², v podielovom spoluvlastníctve pod B8 v 10/160-ine.

Predávajúca touto kúpnu zmluvou (ďalej len „zmluva“) predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúcej nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku do svojho vlastníctva v 10/160-ine.

Čl. X.

Predávajúca Obec Večelkov a kupujúca Ágnes Varga na základe uznesenia č.160 zo dňa 20.09.2022 za nehnuteľnosť uvedenú v článku **IX.** tejto zmluvy kúpnu cenu určili sumou 0,50- EUR/m², 125 m² za 62,5 EUR slovom „šesťdesiatdva eur. 50 centov“

Kúpnu cenu kupujúca vyplatí predávajúcej Obec Večelkov v celosti pri podpísaní tejto zmluvy. Túto okolnosť predávajúca svojim vlastnoručným podpisom potvrdí a súčasne prehlasuje, že voči kupujúcej nemá žiadne ďalšie pohľadávky.

Čl. XI.

Kupujúca berie na vedomie, že na základe tejto zmluvy nehnuteľnosti uvedené v článku **I.,III.,V.,VII.,IX** tejto zmluvy nadobudne tak, ako je to uvedené v článku **I.,III.,V.,VII.,IX** tejto zmluvy na LV č. **444** a LV č. **196**.

Predávajúci, ako aj kupujúca prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu medzi sebou uzavreli na základe vzájomnej dohody, ako aj na základe slobodného a vážneho rozhodnutia.

Čl. XII.

Kupujúca prehlasuje, že zo strany predávajúcich s technickým stavom nehnuteľnosti bola riadne oboznámená a kupuje to v takom stave ako dnes stoja a ležia..

Čl. XIII.

Predávajúci ako aj kupujúca berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania a účinnou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej v katastri nehnuteľnosti katastrálneho odboru u Okresného úradu v Rimavskej Sobote, počnúc ktorým dňom kupujúca je povinná znášať všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Čl. XIV.

Predávajúci a kupujúca uzavreli dohodu v zmysle ktorej trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúca.

Čl. XV.

Táto zmluva bola predávajúcimi a kupujúcou prečítaná a na znak jej schválenia vlastnoručne podpísaná.

Vo Večelkove dňa: 30.10.2023

kupujúca

predávajúca

predávajúci

predávajúci

predávajúca

predávajúci

predávajúci