

Zmluva o dielo SAP č. 10000167657/3489

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
na zhotovenie diela v rámci akcie:

Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Červeník

medzi zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

A. Základné údaje objednávateľa:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené rokovať:
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických a realizačných

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN) :
E-mail :
Telefón/fax :
Ďalej v texte len ako „objedávateľ“

Obec Červeník

Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník
Marián Mihálik, starosta obce

Marián Mihálik, starosta obce
Marián Mihálik, starosta obce,
resp. ním poverený zamestnanec

00312355
2021279392
VÚB a.s.
SK09 0200 0000 0000 0202 6212
starosta@cervenik.sk
+421 911 538 599

B. Základné údaje zhotoviteľa:

Sídlo:
Zastúpený:

Zmluva sa týka :
Osoby oprávnené rokovať:
vo veciach technických a realizačných

vo veciach zmluvných

IČO:
IČ pre DPH:
DIČ:
Obchodný register:
Bankové spojenie:
BIC (SWIFT) :
Číslo účtu (IBAN) :
Tel./FAX :
Mail :

Ďalej v texte len ako „zhotoviteľ“

Skanska SK a.s.

Krajná 29, 821 04 Bratislava
Ing. Ivan Dimitrov, člen predstavenstva
Ing. Marek Štancel, Oblastný manažér – Západ
na základe poverenia
Závod Inžinierske staviteľstvo, RVS 89-0501

Ing. Marek Štancel, Oblastný manažér
Branislav Štefunko, vedúci RVS 89-0501
Marek Štancel, Oblastný manažér – Západ
JUDr. Soňa Jandzíkova, špecialista zmlúv senior
31 611 788
SK2020478955
2020478955
MS Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č.: 5012/B
ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
INGBSKBX
SK79 7300 0000 0090 0004 2631
+421/2 48 295 111/+421/2 48 295 142
marek.stancel@skanska.sk,
sona.jandzikova@skanska.sk

II. PREDMET ZMLUVY, MIESTO A TERMÍN

1. Predmetom Zmluvy o dielo (v ďalšom ako ZoD) je zhotovenie diela - akcie :
„ Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Červeník“, nachádzajúcej sa na území Obce Červeník , t. j. realizácia prác a dodávok v skladbe a rozsahu definovaných v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Rozsah diela je totožný s rozsahom prác podľa cenovej ponuky, predloženej zhotoviteľom objednávateľovi dňa 16.10.2023 Objednávateľ takto zhotoviteľom predloženú ponuku prijal mailovým oznámením dňa 27.10.2023.
3. Miesto dodania predmetu zákazky:
Obec Červeník
Termín realizácie :
od 30.10.2023 do 14.12.2023.
Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je priamo závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v ďalšom texte tejto zmluvy, predovšetkým však v odovzdaní staveniska pre realizáciu diela do 30.10.2023. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku o toľko dní, o koľko dôjde k omeškaniu a o túto dobu bude upravený termín ukončenia diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu spôsobom a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. V prípade vzniku nepredvídateľných udalostí (vyššia moc), t. j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku, ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať); v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác; v prípade príkazov, zákazov a obmedzení vydanými štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy o dobu trvania vyššej moci a zmenu ceny diela podľa čl. III. odst. 2.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy uvedený pod bodom č. 1 tohto článku vykoná vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.
8. V prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré nie sú predmetom tejto ZoD, ale s jeho realizáciou súvisia, alebo ich potreba nastane v priebehu plnenia tejto ZoD, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto na základe písomnej požiadavky objednávateľa zrealizovať. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto budú považovať za naviac práce a budú špecifikované a odsúhlasované v stavebnom denníku. Objednávateľ sa zaväzuje takto ním uplatnené naviac práce zaplatiť.
9. Zhotoviteľ zhotoví dielo kontrahované touto zmluvou v kvalite podľa súčasne platných príslušných technických noriem, vyhlášok a nariadení, súvisiacich s realizovaným zmluvným dielom.
10. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
11. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne a zaplatiť zaň.

III. CENA

1. Cena v rozsahu predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení jeho neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa. Cena sa považuje vo vzťahu k rozpočtu a množstvám v ňom uvedeným za cenu maximálnu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby realizácie diela, okrem prípadov uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy.

Položka rozpočtu	Cena bez DPH /EUR/	DPH 20%	Cena s DPH /EUR/
Jilemnického ul.	46 194,50	9 238,90	55 533,40
Farská ul.	10 774,72	2 154,94	12 929,66
Spolu: Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Červeník	56 969,22	11 393,84	68 363,06

Slovom : Šesťdesiatosemtisíc tristošesťdesiattri Eur a šesť Eurocentov.

2. Ak v priebehu realizácie dôjde k zmenám, ktoré by ovplyvnili cenu stavebných prác a ktoré zhotoviteľ, resp. objednávateľ nemohol predvídať (napr. celoštátne zmeny cien, zmena predpisu, devalvácia meny, zmena legislatívy, zmena rozsahu a pod.), prípadne bude nie z viny zhotoviteľa predĺžená doba výstavby oproti čl. II. odst. 4 tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmenu ceny diela za predpokladu, že uvedenú zmenu písomne odsúhlasia obidve zmluvné strany.
3. Navyše práce oproti dohodnutému rozsahu sa budú fakturovať podľa skutočne vykonaných výmer podľa jednotkových cien, uvedených v ponukovom rozpočte, resp. podľa cien v čase realizácie platného cenníka. V prípade nezrealizovania časti prác podľa rozpočtu, zhotoviteľ nebude tieto nevykonané práce fakturovať.

IV. SPÔSOB PLATENIA

1. Objednávateľ prehlasuje, že na realizáciu predmetu diela má zabezpečené finančné krytie v plnom rozsahu.
2. Zhotoviteľ bude realizovať stavbu na vlastné náklady. Súčasne sa zmluvné strany dohodli že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za ním realizované zmluvné dielo nasledovným spôsobom :
 - 1. časť ceny diela vo výške 60 000 Eur s DPH je povinný objednávateľ uhradiť na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v mesiaci december 2023. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
 - 2. časť ceny diela vo výške 8 363,06 Eur s DPH je objednávateľ povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v januári 2024. Splatnosť faktúry je do 31.1.2024.

Zhotoviteľovi vznikne nárok na vystavenie faktúry v deň nasledujúci po dni v ktorom zhotoviteľ odovzdal a objednávateľ zrealizovaný predmet zmluvy prevzal. Podkladom pre faktúru a jej nedeliteľnú súčasť vo forme prílohy k nej bude tvoriť:

 - celkový súpis vykonaných prác medzi zmluvnými stranami vzájomne podpísaný,
 - protokol o odovzdaní a prevzatí zmluvného diela
 - súpis vykonaných prác, ako i zápis o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ.
3. V prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti bezodkladne na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Faktúra musí spĺňať náležitosti dokladu v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. v platnom znení a bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie diela (akcie),
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry,
 - ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - dátum dodania,
 - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovaná základná čiastka bez DPH, sadzba DPH v percentách, čiastka DPH, fakturovaná čiastka s DPH,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - v texte zmluvy uvedené prílohy, t.j. :

V. ODOVZDANIE STAVENISKA A PODMIENKY REALIZÁCIE A KONTROLY PRÁC

1. Odovzdanie staveniska zvolá objednávateľ do 2-och dní pred predpokladaným začatím akcie. Objednávateľovi vznikne nárok k vyzvaniu zhotoviteľa k prevzatiu staveniska po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi zbavené nároku tretích osôb, vypratane, s určením odberných miest napojenia vody a elektriny. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ kópiu stavebného povolenia, resp. ohlásenia. Súčasne je zhotoviteľ v prípade, že objednávateľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, oprávnený pracovisko (stavenisko) neprevziať, resp. odstúpiť od plnenia tejto zmluvy s uplatnením si prípadnej škody súvisiacej s nerealizovaním predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby inžiniersko-investorskú činnosť. Meno stavebného dozoru s presným údajom jeho adresy oznámi objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.
3. Meno stavbyvedúceho s presným údajom jeho adresy oznámi zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.
4. Objednávateľ je povinný zoznámiť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka, prípadne inou písomnou formou, so špecifikami BOZP a PO na stavbe.
5. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník a stavebný dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 5 dní, bude sa považovať za obojstranne záväzný a odsúhlasený zápis zhotoviteľa.
6. Objednávateľ umožní prístup na stavenisko dopravným prostriedkom zhotoviteľa a poskytne zhotoviteľovi priestor pre uloženie materiálu a náradia, miesto pre výrobu mokrých stavebných zmesí a miesto pre skládku stavebnej suty a výkopov, vo vzdialenosti podľa ponuky.
7. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
9. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo nedostatky vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
10. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
11. Ak zistí zhotoviteľ skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
12. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí čistotu komunikácie a priľahlých komunikácií.
13. Okolnosť vylučujúca zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc vylučuje nárok objednávateľa za náhradu škody, na zmluvnú pokutu a na akýkoľvek iný nárok objednávateľa podľa tejto zmluvy, ktorý objednávateľovi vznikol v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy zhotoviteľom v súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc.
Počas doby trvania okolnosti vylučujúcej zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosti predstavujúcej vyššiu moc, zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
Okolnosť vylučujúca zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc má za následok primerané predĺženie lehoty na splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,

k splneniu ktorej zo strany zhotoviteľa nedošlo v dôsledku a/alebo súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc.

Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúcu vyššiu moc sa pre účely tejto zmluvy považujú aj mimoriadne opatrenia, rozhodnutia alebo odporúčania orgánov verejnej moci SR v súvislosti s šírením infekčného ochorenia COVID-19 spôsobeným novým koronavírusom (ďalej tiež len "ochorenie COVID-19") či vznik akýchkoľvek nových skutočností alebo okolností v súvislosti s ochorením COVID- 19.

VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas, splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je objednávateľom potvrdený **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 1 deň vopred.
2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady :
 - a.) kópie zo stavebného denníka,
 - b.) vyhlásenia o parametroch, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
3. Zhotoviteľ odovzdá dielo vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má nedostatky brániace jeho riadnemu a správne mu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených nedostatkoch, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto nedostatkov. Uvedené sa netýka väd a nedorobkov ktoré sami o sebe a ani v celku nebránia riadnemu užívaniu diela. V takomto prípade objednávateľ dielo prevezme pričom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené tieto vady a nedorobky vrátane dohodnutého termínu ich odstránenia.
5. Miestom plnenia zmluvného diela je stavba :
„Rekonštrukcia miestnych komunikácie v obci Červeník “
6. Predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne zrealizované dielo
7. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný medzi poverenými zástupcami zmluvných strán v 2-och vyhotoveniach, z ktorých po jednom originálnom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
Protokol bude okrem základných údajov o diele obsahovať aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného diela,
 - konštatovanie objednávateľa, že zmluvné dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody pre ktoré dielo nepreberá,
 - dodatočne požadované práce,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - záručnú lehotu a dĺžku jej trvania,
 - zoznam väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
8. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku **24 mesiacov** odo dňa podpísania protokolu z preberacieho konania
9. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu počas jej trvania.
10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí diela spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ.
11. Záruka sa nevzťahuje na prípadné závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.
12. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady materiálov a prác, dodaných objednávateľom, ani za vady prác, ktoré vznikli z väd materiálov dodaných objednávateľom .

13. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu väd diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, mailom a zároveň listovou zásielkou. V reklamacii musí objednávateľ popísať rozsah a druh vady, a ako sa táto prejavuje.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 7-mych dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, s prihliadnutím na meteorologické podmienky, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
15. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v čase preberania diela, zaniká jeho právo na odstránenie týchto väd a nedorobkov.
16. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
17. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
18. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY A ĎALŠIE DOHODNUTÉ PODMIENKY VÝSTAVBY

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela môže objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania, ak toto omeškanie nebolo spôsobené zo strany objednávateľa a to jeho činnosťou, nesplnením záväzku, resp. jeho nečinnosťou pri súčinnosti a spolupráci pri vykonávaní diela.
2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry vystavenej zhotoviteľom objednávateľom, dohodnutej v čl. IV., môže si zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu 0,03 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Dodané práce sa stávajú vlastníctvom objednávateľa až po úplnej úhrade vystavenej faktúry zhotoviteľa. V prípade meškania s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na vrátenie zabudovaných materiálov a ich demontáž na náklady objednávateľa, vrátane práva vstupu do objektu objednávateľa aj po odovzdaní a prevzatí diela za účelom ich demontáže a odvozu.
4. Všetky technické, cenové a odborné informácie ohľadom stavebných prác podľa tejto ZoD sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú zmluvnými stranami poskytované tretím osobám.
5. Objednávateľ je povinný pri vykonávaní diela spolupracovať a byť súčinný so zhotoviteľom.
6. Maximálna celková výška zmluvnej pokuty je stanovená voči obidvom zmluvným stranám na 2 % z ceny diela

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi v preukázateľnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia ustanovenia zmluvy, a to keď je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry viac ako **30 dní** po splatnosti.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.
2. Zmluva je vypracovaná v troch exemplároch – jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa .

3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto zmluve, musí to však urobiť písomne a platnosť nadobudne po podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Za písomné výzvy a oznámenia medzi zmluvnými stranami podľa jednotlivých článkov tejto ZoD budú považované aj záznamy v stavebnom denníku.
5. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na odstúpenie od zmluvy, resp. od niektorého záväzku v zmluve, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (sídle, štatutárne orgány a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.
7. Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať písomnou formou (poštou, faxom a e-mailom).
8. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných predpisov SR.
9. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto ZoD stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR nespôsobí to neplatnosť celej ZoD. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel ZoD a obsah jednotlivých ustanovení ZoD.
10. Zmluvné strany konajú na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
12. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z §17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a §11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva a tiež údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa, ktoré môžu byť zneužitú. Týmto nie je dotknutá účinnosť §47a ods.3 Občianskeho zákonníka.
13. GDPR :
 - 13.3.1 Pre účely plnenia svojich zmluvných povinností a z dôvodu svojho oprávneného záujmu môže objednávateľ zhromažďovať, uschovávať, zdieľať a používať informácie o zhotoviteľovi a jeho zamestnancoch prípadne aj o ďalších osobách, ktorých osobné údaje mu zhotoviteľ poskytol. V každom jednom prípade, kedy zhotoviteľ odovzdáva alebo poskytuje objednávateľovi osobné údaje fyzických osôb, ktoré sa svojou činnosťou akýmkoľvek spôsobom podieľajú na realizácii diela resp. plnení povinností vyplývajúcich zo zmluvy (napr. zmluvne dohodnutá osoba oprávnená konať za zhotoviteľa), je zhotoviteľ povinný preukázateľne a včas zabezpečiť a poskytnúť namiesto objednávateľa všetky informácie podľa čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 95/46/ES (pre účely týchto všeobecných zmluvných podmienok aj ako „GDPR“) prípadne aj podľa podmienok stanovených vnútroštátnymi právnymi predpismi, ktorými sa obdobne ako pri GDPR upravuje ochrana osobných údajov dotknutých osôb.

Zhotoviteľ je v takom prípade povinný informovať dotknutú osobu predovšetkým o tom, že objednávateľ je správcom jej osobných údajov, o účelu spracovania jej osobných údajov, o právnom základe spracovania jej údajov, o kategórii osobných údajov, ktoré poskytol objednávateľovi. V neposlednom rade je povinný rovnako informovať dotknutú osobu o jej práve požadovať od objednávateľa právo na prístup k osobným údajom, ktoré objednávateľ spracováva, o práve požadovať opravu, výmaz alebo obmedzenie spracovávaní osobných údajov ako aj o práve vzniesť námietku proti spracovaniu osobných údajov a práve podať sťažnosť o dozorového orgánu (ÚOOÚ)

13.3.2 V prípade ak je pre spracovanie zhotoviteľom poskytnutých alebo odovzdaných osobných údajov dotknutých osôb, ktoré sa svojou činnosťou akýmkoľvek spôsobom podieľajú na realizácii diela resp. povinností vyplývajúcich zo zmluvy potrebné zabezpečiť ako právny základ súhlas tejto osoby alebo osôb so spracovaním jej osobných údajov, zaväzuje sa písomný slobodný súhlas so spracovaním osobných údajov zabezpečiť objednávateľovi včas.

13.3.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu preukázať objednávateľovi na jeho žiadosť splnenie všetkých povinností, ktoré zhotoviteľovi vyplývajú z odstavca 13.3.1 a bodu 13.3.3 bodu č.13

14. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú :

Príloha č.1 : Výkaz výmer

Príloha č.2 : Fotokópia predloženej ponuky

Príloha č.3 : Fotokópia poverenia zástupcu zhotoviteľa k podpisu zmluvy

V Borskom Mikuláši, dňa:

V Bratislave, dňa .2023.

Za objednávateľa:
Obec Borský Mikuláš

Za zhotoviteľa:
Skanska SK a.s.

.....
Marián Mihálik
starosta obce

.....
Ing. Ivan Dimitrov
člen predstavenstva

.....
Ing. Marek Štancel
oblastný manažér, na základe poverenia