

744/76/2023/10

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Zmluvné strany:**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**MESTO STROPKOV**

sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

IČO: 00 331 007

v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza -  
(ďalej len „budúci povinný“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

~~v zastúpení: Mgr. Mária Jakubová – ved. právneho oddelenia – na základe plnomocenstva zo  
dňa 8.12.2020~~

Mgr. Jozef PAPCUN  
splnomocnenec

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**uzatvárajú túto zmluvu:**

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, (podiel 1/1), nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v katastrálnom území Stropkov, obec Stropkov, a to:
  - 1) pozemok KNC 2454/1 vo výmere 6935 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
  - 2) pozemok KNC 2532/7 vo výmere 1245 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
  - 3) pozemok KNC 2513 vo výmere 397 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci budúcej stavby „**Stropkov, ul. Nový Riadok – rozšírenie vodovodu**“ uložiť vodovodné potrubie na časti nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku- pričom rozsah vecného bremena je cca 186 m<sup>2</sup>. Ochranné pásmo u vodovodného potrubia bude 1,5 m na obe strany vodovodného potrubia.
3. Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby musí stavebník stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu. Za týmto účelom uzavierajú vyššie uvedené zmluvné strany túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný z vecného

bremena dáva súčasne súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a oprávňuje ho na vstup na nehnuteľnosti za účelom uloženia vodovodného potrubia.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie vodovodného potrubia uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za odplatu vo výške **3,54 €/m<sup>2</sup>** a bude sa viazať k časti nehnuteľnosti zabratej stavbou vodovodného potrubia a tiež k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v ochrannom pásme vodovodného potrubia podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby.
3. **Geometrický plán podľa predchádzajúcej vety sa zaväzuje vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.**
4. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na častiach nehnuteľnosti, ku ktorých bude vecné bremeno zriadené:
  - ❖ strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
  - ❖ strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok,
  - ❖ strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
  - ❖ dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
5. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti.
6. Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené **uznesením č. 54 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 28.02.2023.**
7. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.
8. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

## III.

### Osobitné dojednania

1. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že uloženie vodovodného potrubia zrealizuje na vlastné náklady a v tejto súvislosti nebude od budúceho povinného z vecného bremena požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.
2. Po uvedení vodovodného potrubia do užívania bude budúci oprávnený z vecného bremena znášať všetky náklady spojené s jeho užívaním, údržbou, opravami a zachovaním i prípadným odstránením.
3. V prípade, že do doby uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, zmluvné strany nepristúpia k uzavretiu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodnú na dodatočnej primeranej lehote, v priebehu ktorej budú povinné pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy. Ak ani v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby bolo vyhlásenie vôle nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

#### IV.

##### **Podanie zmluvy o zriadení vecného bremena na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Stropkov – katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena podľa riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena podá na OÚ Stropkov – katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností a budúci povinný z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena.**

#### V.

##### **Záverečné ustanovenia**

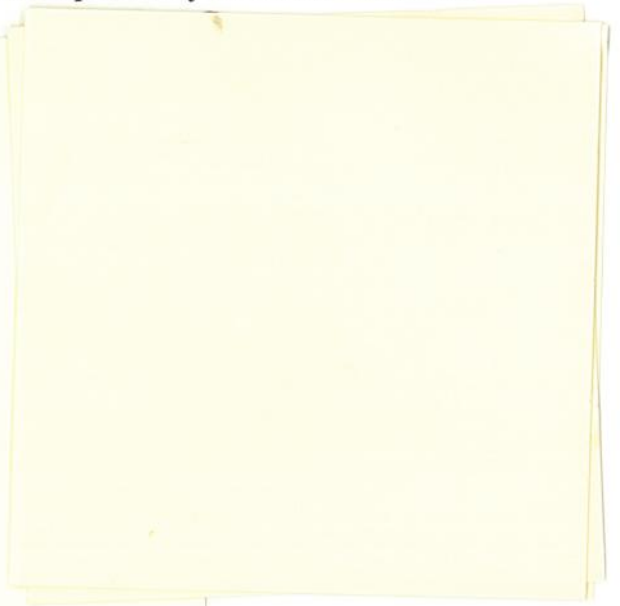
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zlúv.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a v dvoch vyhotoveniach budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Stropkove dňa 16.3 2023

V Košiciach dňa 15. NOV. 2023

**budúci povinný z vecného bremena**

**budúci oprávnený z vecného bremena**





# Mestské zastupiteľstvo v Stropkove

k bodu č. 18 - **Návrhy na nakladanie s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta Stropkov**  
Predkladá: Ing. František Hurný, vedúci OOSM MsÚ

## U Z N E S E N I E

### č. 54

**z 3. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva v Stropkove  
konaného dňa 28. 2. 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3 ods. 2 písm. fb) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov zo dňa 11.12.2013 a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### **a) schvaľuje**

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú na časti dotknutých nehnuteľností a to:

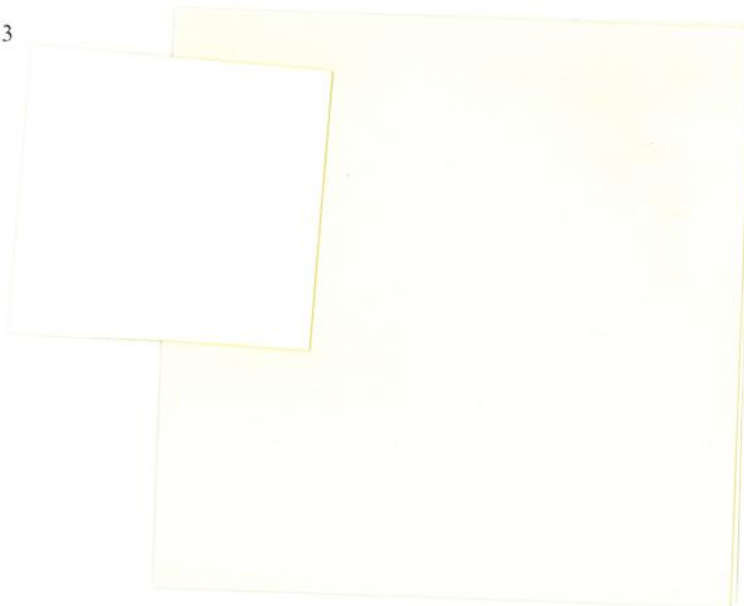
1. Pozemok KNC 2454/1 vo výmere 6935 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.
2. Pozemok KNC 2532/7 vo výmere 1245 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.
3. Pozemok KNC 2513 vo výmere 397 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

medzi mestom Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00331 007, v podiele 1/1, ako povinným z vecného bremena, v rozsahu 186 m<sup>2</sup>, za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m<sup>2</sup> zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanú podľa dĺžky vodovodného potrubia a šírky ochranného pásma 1,5 m kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 3,54 €/m<sup>2</sup>, pričom presný rozsah bude určený geometrickým plánom vypracovaným na náklady oprávneného z vecného bremena po kolaudácii stavby, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, pričom vecné bremeno budúceho povinného bude:

1. Strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
2. Strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok.
3. Strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
4. Dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.

Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Podpísané dňa 1.3.2023



**HLASOVANIE č. 37**

28.2.2023 16:01:32

Hlasovanie o uznesení č. 54

**Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1**

ZA: 17

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1

**HLASOVANIE č. 37 - SCHVÁLENÉ**