

**Dohoda o užívaní pozemku uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
a primerane ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Účastníci dohody:

Účastník č. 1:

Obec Pribeta

Hlavná 113

946 55 Pribeta

IČO: 00306649

Zastúpená Norbertom Zsitvom, starostom obce

Účastník č. 2:

Skupina dodávateľov:

„Združenie Pribeta T-C“

TuCon, a.s.

(Vedúci člen združenia)

K cintorínu 63

010 04 Žilina – Bánová

COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.

(Člen združenia)

Kysihýbelská 29

969 01 Banská Štiavnica

Zastúpená Ing. Michalom Ušákom, vedúcim stavby

Článok I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok účastníka č. 1 prenechať bezodplatne účastníkovi č. 2 na dočasné užívanie spôsobom stanoveným touto dohodou pozemky:
 - parc. č. 11/69 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1612 m², parc. reg. C KN, vedená Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1957 (
 - parc. č. 91/1 – ostatná plocha o výmere 1731 m², parc. reg. C KN vedená Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1957
 - parc. č. 91/2 – ostatná plocha o výmere 412 m², parc. reg. C KN vedená Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1957 ďalej len „predmetné pozemky“.
2. Účastník č. 1 vyhlasuje, že pozemky uvedené v čl. I. ods. 1 tejto dohody sú v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s nimi disponovať spôsobom uvedeným v tejto dohode.
3. Účastník č. 1 sa zaväzuje:
 - a) umožniť Účastníkovi č. 2 a jeho subdodávateľom vstup na „predmetné pozemky“

- b) umožniť Účastníkovi č. 2 a jeho subdodávateľom dočasné umiestnenie depónie zeminy vzniknutej počas realizácie stavby Odkanalizovanie obce Pribeta a Čistiareň odpadových vôd Pribeta na základe stavebného povolenia OU-KN-OSZP-2018/014324-3-Do zo dňa 20.12.2018 a nakladanie s touto zeminou na predmetných pozemkoch
4. Účastník č. 2 sa zaväzuje „predmetné pozemky“ užívať na dohodnutý účel najneskôr do dňa odovzdania ukončenej stavby Odkanalizovanie obce Pribeta a Čistiareň odpadových vôd Pribeta. Do dňa odovzdania ukončenej stavby Odkanalizovanie obce Pribeta a Čistiareň odpadových vôd Pribeta sa Účastník č. 2 zaväzuje odstrániť dočasne umiestnenú depóniu zeminy z tejto stavby a pozemky vyčistiť.

Článok II.

Doba užívania pozemku

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.8.2023 do dňa odovzdania ukončenej stavby Odkanalizovanie obce Pribeta a Čistiareň odpadových vôd Pribeta

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje strpieť vykonávanie práv Účastníka č. 2 na predmetných pozemkoch založených touto dohodou.
2. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že pozemok bude užívať výlučne v súlade s účelom dohodnutým v tejto dohode a to tak, aby na ňom nevznikla škoda.
3. Účastníci môžu predčasne ukončiť túto dohodu písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď začína plynúť dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Účastník č. 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody v prípade, že pominie účel tejto dohody alebo účastník č. 2 poruší niektorú zo svojich povinností stanovenú v zmysle tejto dohody. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia.
5. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že si vyžiada povolenie na dočasné umiestnenie odpadov na predmetných pozemkoch od Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie.

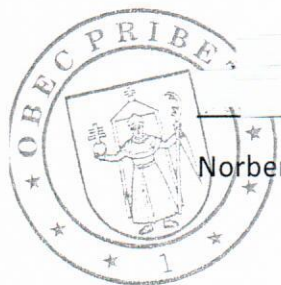
Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy neupravené touto dohodou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len písomne formou dodatku.
3. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s jej obsahom súhlasia.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. Dohoda je uzatvorená v 3 exemplároch, Účastník č. 1 obdrží jeden exemplár a Účastník č. 2 obdrží 2 exempláre.

v Pribete, dňa 20.8.2023



Norbert Zsitva, starosta obce

TuCon, a.s.
K Cintorínu 63, 010 04 Žilina-Bánová, SK
IČO: 44 802 030
IČ DPH: SK2121117921

Ing. Michal Ušák, vedúci stavby