

Kúpna zmluva

č. 1021/414

Účastníci zmluvy (zmluvné strany):

Predávajúci:

Obec Švošov

IČO: 00315788, DIČ: 2020589758, so sídlom Školská 70/2, Švošov

v zast. Ing. Milanom Široňom, starostom obce

(ďalej v texte zmluvy aj ako „predávajúci“)

Kupujúca:

Mária Belková rod. _____, nar. _____, rod. číslo _____ bytom
Nová _____ Liptovská Štiavnica, štátna občianka Slovenskej republiky,
spôsobilá na právne úkony
(ďalej v texte zmluvy aj ako „kupujúca“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš.
predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov
dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy/predmet kúpy

1. Predávajúci Obec Švošov je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov – pre obec a kat. územie Švošov:
parc.č. EKN 2481/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1212 m²
parc.č. EKN 2482 druh pozemku ostatná plocha o výmere 109 m²
ktoré sú takto zapísané na liste vlastníctva č. 649 na strane A. majetkovej podstaty a na strane B. vlastníctva pod B 1 na mene predávajúceho v celosti (t.j. v podiele 1/1).

Geometrickým plánom č. 43659381-35/2023, ktorý vyhotovila Ing. Marta Murinová, Bystrická cesta 196/24, Ružomberok a ktorý overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 02.08.2023 pod číslom G1-410/2023 boli zamerané pozemky, ktoré sú v predmetnom geometrickom pláne označené ako
parc.č. CKN 551/9 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 m² (diel č. 42),
parc.č. CKN 553/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 44 m² (diel č. 44),
ktoré boli vytvorené z parc.č. EKN 2481/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1212 m² zapísanej na LV č. 649 pre obec a kat. územie Švošov

parc.č. CKN 551/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² (diel č. 48),

parc.č. CKN 551/11 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12 m² (diel č. 47),

parc.č. CKN 551/10 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 m² (diel č. 46),

parc.č. CKN 550/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² (diel č. 45),

ktoré boli vytvorené z parc.č. EKN 2482 druh pozemku ostatná plocha o výmere 109 m² zapísanej na LV č. 649 pre obec a kat. územie Švošov

parc.č. CKN 552/2 druh pozemku orná pôda o výmere 49 m² (diel č. 43 + 49),

ktorá bola vytvorená z parc.č. EKN 2481/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1212 m² (diel č. 43 o výmere 37 m²) zapísanej na LV č. 649 pre obec a kat. územie Švošov a z parc.č. EKN 2482 druh pozemku ostatná plocha o výmere 109 m² (diel č. 49 o výmere 12 m²) zapísanej na LV č. 649 pre obec a kat. územie Švošov

2. Predávajúci Obec Švošov touto zmluvou predáva kupujúcej Márii Belkovej rod. Ondrušovej a kupujúca Mária Belková rod. Ondrušová kupuje od predávajúceho Obce Švošov pozemky v celosti (t.j. v podiele 1/1)

pre obec a kat. územie Švošov

parc.č. CKN 551/9 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 m²

parc.č. CKN 553/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 44 m²

parc.č. CKN 551/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²

parc.č. CKN 551/11 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12 m²

parc.č. CKN 551/10 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 m²

parc.č. CKN 552/2 druh pozemku orná pôda o výmere 49 m²

parc.č. CKN 550/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov:

parc.č. CKN 551/9 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5 m²

parc.č. CKN 553/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 44 m²

parc.č. CKN 551/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²

parc.č. CKN 551/11 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 12 m²

parc.č. CKN 551/10 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 m²

parc.č. CKN 552/2 druh pozemku orná pôda o výmere 49 m²

parc.č. CKN 550/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

v hodnote 590,- € (slovom päťstodeväťdesiat eur) bola schválená obecným zastupiteľstvom podľa znaleckého posudku č. 108/2023, ktorý vypracovala Ing. Milena Hamacková, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, v odbore stavebníctvo, odvetví pozemné stavby.

Kupujúca kúpnu cenu 590,- € (slovom päťstodeväťdesiat eur) zaplatila v hotovosti do pokladne predávajúceho ihneď pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci prevzatie kúpnej ceny 590,- € (slovom päťstodeväťdesiat eur) potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúcu riadne oboznámil. Predávajúci vyhlasuje že po podpise tejto zmluvy nezaťaží predmet kúpy, resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy.

Kupujúca týmto prehlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností bola riadne oboznámená obhliadkou na mieste samom a že stav týchto nehnuteľností je jej dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie a obec Švošov zápis vlastníckeho práva touto zmluvou uskutočňovaného.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Švošov.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Švošov, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje, a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude uhradený podľa dohody.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke predávajúceho Obce Švošov.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

Švošov dňa.....*15.11.2017*.....podpisy:

predávajúci
Obec Švošov v zast. starostom obce Ing. Milanom Široňom

kupujúca
Mária Belková rod. Ondrušová