

## **ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2023**

Uzatvorená podľa § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Prenajímateľ:**

##### **Mestské kultúrne stredisko**

v zastúpení : Mgr. Anita Tóth- poverená s riadením

IČO: 00114723

DIČ: 2020539884

Námestie Istvána Dobóa 2

079 01 Veľké Kapušany

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

*(ďalej len prenajímateľ)*

##### **Nájomca:**

##### **O.Z.FABOTÓ – Citarová skupina**

079 01 Veľké Kapušany

IČO: 42109167

DIČ: 2023171282

*(ďalej len nájomca)*

*- uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, ďalej len „zmluva“ -*

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Prenajímateľ sa osvedčil, že je výlučným správcom budovy č. s. 119, ktorá sa nachádza na parcelách č. 1747/7 na Námestí Istvána Dobóa Veľké Kapušany.
- 2) Predmetom nájmu je veľká sála v budove MsKS, ktorú nájomca berie do prenájmu.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

- 1) Zmluva sa uzatvára na termín 27.10.2023, t.j. v piatok v čase od 19:00 hod. do 22:00 hod.

#### IV. Podmienky úhrad nákladov za služby

1) Užívanie priestoru podľa čl. II, bod 2 zmluvy je určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľké Kapušany a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva vrátane nákladov za vykurovanie priestorov a el. energiu nasledovne:

- Krátkodobý prenájom zasadacej miestnosti MsÚ:

**veľká sála: 70,00 €/hod. x 3 hod. = 210,00 €**

2) Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného podľa bodu 1 tohto článku zmluvy v celkovej sume **210,00 Eur** (slovom dvestodesať Eur) nájomca uhradí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti v budove Mestského kultúrneho strediska, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

3) V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej v § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 2) Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
- 3) Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané priestory do užívania tretím osobám.
- 4) Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
- 6) Nájomca nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri

práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

## **VI. Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah môže zaniknúť :
- a) uplynutím doby nájmu,
  - b) dohodou zmluvných strán,

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dodatkov k tejto zmluve uzavretých v písomnej forme.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4) Zmluva je platná dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Veľké Kapušany , dňa \_

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Anita Tóth  
poverená s riadením

.....  
JUDr. Boczán Ferenc  
predseda