

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Ing. Ivan Ryban, rod. Ryban**
nar. 21. 07. 1967, rod. č. 670721/6395
trvale bytom Palkovičova 585/11
957 01 Bánovce nad Bebravou
Štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Podlužany**
Sídlo: Podlužany 72, 956 52
IČO: 00 310 930
DIČ: 20 210 54 222
Zastúpená : Ing. Pavlom Miksom - starosta obce
(ďalej aj „kupujúci“)

I. Predmet kúpy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Podlužany**, obci Podlužany, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na **liste vlastníctva č. 1179** ako pozemok parc. registra „C“ č. 1522/51 – orná pôda vo výmere 16 m² v podiele 1/1 k celku (slovom v celosti). Pozemok sa nachádza v zastavanom území (intraviláne) obce Podlužany.

II. Prejavy vôle

Predávajúci predáva touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v článku I. tejto zmluvy, teda pozemok parc. registra „C“ č. 1522/51 – orná pôda vo výmere 16 m² v **podiele 1/1** (slovom v celosti) kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda v **podiele 1/1** do svojho vlastníctva so všetkými ťarchami, ktorými je prevádzaný pozemok zaťažený a ktoré sú zapísané v časti C listu vlastníctva č.1179.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena za vyššie uvedenú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m², čo pri celkovej odpredávanej výmere 16 m² predstavuje **400,- €** (slovom: štyristo eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: **SK02 8330 0000 0029 0167 3383** zriadený vo Fio banke, a.s..

2. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom pripísania v celej výške na bankový účet uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy. Ak k dohodnutému zaplateniu kúpnej ceny v dohodnutom čase nedôjde, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy táto zmluva od počiatku zaniká. V takom prípade sú zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia do 15 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom kupujúci bude zároveň povinný zaplatiť všetky náklady, ktoré predávajúcemu vznikli v súvislosti s prevodom predmetu kúpy. Zmluvná strana, v dôsledku konania ktorej sa od zmluvy odstúpilo je povinná nahradiť odstupujúcej zmluvnej strane všetku škodu, ktorá jej v súvislosti s touto zmluvou, jej existenciou alebo jej ukončením vznikne.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje a oboznamuje kupujúceho s tým, že v čase podpisu tejto zmluvy nemá predmet kúpy také vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že bol s faktickým i právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy dôkladne oboznámený.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu, a že jeho vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je v čase uzatvorenia tejto zmluvy predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy v súvislosti s predmetom kúpy neexistujú nedoplatky daní alebo iné pohľadávky tretích osôb.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet kúpy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutočnil ani neuskutoční žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu kúpy.

Kupujúci vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený s ťarchami, ktorými je predmet kúpy, alebo v budúcnosti bude zaťažený. V čase podpisu tejto zmluvy je nehnuteľnosť zaťažená vecným bremenom - Pod V 1857/15 z 8. 12. 2015 sa zriaďuje vecné bremeno - právo na zriadenie a uloženie elektroenergetického kábla v rozsahu geometrického plánu a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám k nehnuteľnostiam a to pozemkom reg. C KN parc. č. 1522/51 a 1522/8 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 256/15;

Kupujúci berie zároveň na vedomie, že na vedľajšej parcele sa nachádza stavba trafostanice, ktorá má svoje ochranné pásmo.

V. Odovzdanie predmetu kúpy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ihneď po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny, bez potreby spísania písomného protokolu.

VI. Poplatky

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu s výdavkami spojenými s prevodom predávanej nehnuteľnosti budú znášať účastníci v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

VII. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra podajú po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet kúpy nezaťaží a neuskutoční žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu kúpy.

Ak predávajúci záväzok uvedený v predchádzajúcom odseku poruší, vznikne kupujúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy a súčasne právo na náhradu vzniknutej škody

VIII. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že boli pred podpisom tejto zmluvy poučení o zákonných zásadách spracovania ich osobných údajov potrebných na účely sprostredkovania predaja predmetu kúpy, vypracovania súvisiacich zmlúv a dokumentov a tiež o ich ochrane.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve sú pravdivé a ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená vo štyroch vyhotoveniach, z toho jedno pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Bánovciach nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa:

Predávajúci:

Ivan Ryban

.....

Kupujúci:

Obec Podlužany

Zastúpená starostom Ing. Pavlom Miksom

.....