

Dodatok č. 5
k Nájomnej zmluve č. 3/N/2006
o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

Názov organizácie: Divadlo Jonáša Záborského
Sídlo: Námestie legionárov 6, 081 61 Prešov
IČO: 37783432
DIČ: 2021470396
IČ DPH: nie sme platcami DPH
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 2665 - Štátna pokladnica
Zastúpená: Mgr. Ján Hanzo, riaditeľ
Register: KUL 2002/153/27, príspevková organizácia PSK
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Názov organizácie: Vincent Kašper – VALMARKA
Sídlo: Exnárova 32, 080 01 Prešov
IČO: 40638383
DIČ: 1070578025
IČ DPH: nie je platca DPH
IBAN: SK06 1111 0000 0010 5038 7009 – Unicreditbank, a.s.
Zastúpená: Vincent Kašper
Register: Číslo živnostenského registra: 707-21949
(ďalej aj „nájomca“)

Týmto dodatkom sa upravuje znenie článku VI. bodu 1. a to úprava výšky nájomného v závislosti od miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom a taktiež znenie článku VI. bodu 2. o úpravách nákladov za energie a ostatné platby.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve č. 3/N/2006 (ďalej len „nájomná zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.
Predmet dodatku

1. Zmluvne strany sa dohodli, že v súlade s článkom VI. bodu 1. nájomnej zmluvy výška nájomného bude upravená každoročne o mieru inflácie, ktorá dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku výšku uzatvárajú 12,8 %. Výška celkového nájomného podľa článku VI. bodu 1. pre rok 2023 predstavuje sumu 2.371,71 €. Výška nájomného ďalších rokov bude každoročne vyčíslená a uplatnená na základe výpočtového listu, ktorého vzor pre výpočet pre rok 2023 je súčasťou tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s článkom VI. bodu 2. sa menia výšky úhrad za služby spojené s nájmom, t. j. nové znenie článku VI. bodu 2. je:

Služby spojené s nájmom:

- a) elektrina je vypočítaná na základe merania elektromeru za merané obdobie (spravidla 3 kalendárne mesiace, po dohode aj iné časové obdobie) vynásobená cenou za MWh.
- b) platba za vykurovanie sa neúčtuje
- c) platba za vodné a stočné je určená ako 1 m³ vody na jedného zamestnanca ročne. Za 12 mesačné prevádzkové obdobie, 1 zamestnanca a cene za vodné a stočné pre rok 2023: 3,15 € / m² je spotreba vody a stočné 37,80 €.
- d) daň z nehnuteľností pre prenajatú plochu podľa VZN Mesta Prešov o dani z nehnuteľností platného pre aktuálne obdobie a priestorov podľa čl. III priestory 1, 2, 3 a 4 (spolu 64 m²) a sadzby za 1 m² pre rok 2023 vo výške 0,638 € / m² je vyčíslené daň z nehnuteľností na sumu 40,83 €.

e) nakladanie s odpadom pre rok 2023 sa počíta ako počet zamestnancov x sadzba za jedného zamestnanca na deň (pre rok 2023 je to 0,135 €) x 365 dní x koeficient 0,5. Výsledná suma pre prevádzkové obdobie 12 mesiacov pre rok 2023 je 24,64 €.

f) platby za upratovanie a čistenie nie je dohodnutá

Celkom cena za služby spojené s nájmom predstavuje za obdobie kalendárneho roka sumu 2.474,98 €. Výška služieb spojených s nájmom pre obdobie ďalších rokov bude každoročne vyčíslená a uplatnená na základe výpočtového listu, ktorého vzor pre výpočet pre rok 2023 je súčasťou tohto dodatku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok VI. bod 3 sa mení:

Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné a služby spojené s nájmom vopred za nasledujúci kalendárny štvrtrok podľa výpočtového listu pre príslušný kalendárny rok, ktorého vzor pre rok 2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VI. sa dopĺňa bod 8:

Výpočet nájomného a služieb spojených s nájmom pre obdobie ďalšieho roka sa vypočíta v mesiaci február, kedy budú známe ceny energií za aktuálne obdobie, miera inflácie za predchádzajúci rok, stanovené sumy dane z nehnuteľností a nakladania z odpadom. Nové sumy nájomného a služieb spojených s nájmom budú platné od mesiaca marec na základe vypracovaného nového výpočtového listu pre aktuálne obdobie.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté v pôvodnom znení
2. Tento Dodatok vzniká a nadobúda účinnosť dňom 02.11.2023.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
4. Tento dodatok sa uzatvára na dobu neurčitú, prípadné zmeny je možné dohodnúť formou dodatkov k uvedenej zmluve.
5. Vzťahy v dodatku neupravené sa riadia ustanoveniami § 262 ods. 1. Obchodného zákonníka.
6. Obe strany prehlasujú, že rozumejú ustanoveniam tohto dodatku, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých po jej podpísaní obdržia obe strany po dvoch výtlačkoch.
8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok je podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovaný.

V Prešove dňa 02.11.2023

za prenajímateľa
Mgr. Ján Hanzo
riaditeľ

za nájomcu
Vincent Kašper