

Zmluva o dielo č. 434/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení medzi

I. ÚČASTNÍCI

1.1 Objednávateľ:

Obec Bernolákovo
Sídlo: Hlavná 111, Bernolákovo 900 27
Štatutárny zástupca: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
IČO: 00 304 662
DIČ: 2020662028
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK56 1100 0000 002621730240
Zástupca na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: JUDr. Ing. Michal Bartók
b) technických: Ing. Viliam Korenčík, MBA a Peter Bablakov

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: STAVARTIKEL Stav, spol. s r. o
Sídlo: Hornozelenická 398/9, 900 28 Zálesie
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Lamoš, konateľ spoločnosti
Vladimír Sadloň, konateľ spoločnosti
IČO: 48 217 140
DIČ: 2120115261
IČ DPH: SK 2120115261
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK19 0200 0000 0035 3527 9259
Zástupca na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Vladimír Sadloň
b) technických: Vladimír Sadloň
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, vložka číslo: 105250/B

1.3 Zmeny poverených osôb, ako i ostatné zmeny dotýkajúce sa čl. I. tejto zmluvy, je dotknutá strana povinná oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu písomnou formou na poslednú známu adresu príslušnej zmluvnej strany.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 29.10.2023 podaná verejnej súťaže formou zákazky s nízkou hodnotou. Cenová ponuka tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: Rekonštrukcia priestorov Obecného úradu v Bernolákove
- 2.2.2 Objekt: Zmena dispozície prízemí, výmena elektro inštalácie a obnova interiéru.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať pre objednávateľa dielo, ktorým je Rekonštrukcia priestorov Obecného úradu v Bernolákove na ulici Hlavná 111, Bernolákovo rozsahu predloženej cenovej ponuky zo dňa 14.11.2023 v dobrej kvalite, pri dodržaní platných STN, schválených navrhovaných technologických postupov, prevádzkových, požiarных a bezpečnostných predpisov. Cenová ponuka zo dňa sa podpísaním tejto zmluvy stáva záväzná, poznámky v nej uvedené, ktoré nie sú v súlade s touto zmluvou sa stávajú podpísaním tejto zmluvy neplatné.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať technologický postup realizácie diela a odovzdať ho spolu projektom skutočného vyhotovenia.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom dokončení v súlade s čl. IV. tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Lehota plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III je:
 - termín začatia: do 3 dní od odovzdania a prevzatia staveniska osobitným protokolom spísaným poverenými zástupcami zmluvných strán /alt. zápisom v stavebnom denníku podpísaným poverenými zástupcami zmluvných strán – na strane objednávateľa Viliam Korenčík, na strane zhotoviteľa Vladimír Sadloň,
 - termín ukončenia: do 30.12.2023, pričom termínom ukončenia sa rozumie deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:
 - zásahu štátnych orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ
 - pri prekážkach, spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať
 - prerušení alebo pozastavení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa
 - zväčšení rozsahu prác zo strany objednávateľa alebo zväčšení prác na diele, ktoré strany nemohli v čase uzatvárania zmluvy predpokladať
 - zmene technického riešenia zo strany objednávateľa

V uvedených prípadoch bude objednávateľ primeranú zmenu termínu rešpektovať, pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k inej dohode. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní so zhotovením diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody. Predĺženie lehoty podľa tohto článku bude vždy pri opodstatnenosti požiadavky dohodnuté písomne v stavebnom denníku.
- 4.3. V prípade naviac prác, požadovaných objednávateľom nad rámec predmetu tejto zmluvy, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a dobu realizácie diela, bude toto predmetom dodatku k tejto zmluve.
- 4.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo prevziať dielo len riadne zrealizované bez zjavných väd a nedorobkov, prevzatie diela potvrdí podpisom na odovzdávacom a preberacom protokole.

V. CENA

- 5.1 Cena za realizáciu diela je dohodnutá nasledovne: 57.892,08 Eur bez DPH. Cena celkom s DPH je 69.470,50 EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisícštyristosedemdesiat EUR, 50/100). Jednotkové ceny sú stanovené cenovou ponukou zo dňa 14.11.2023, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktoré sú násobené skutočne realizovaným množstvom prác uvedeným v odsúhlasenom zisťovacom protokole a súpise vykonaných prác.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ustanovením zákona 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5.3 Navyiac práce oproti výkazu výmer vykoná zhotoviteľ a objednávatel' uhradí len na základe dohody zmluvných strán uzatvorenej písomnou formou dodatkom k tejto zmluve.
- 5.4 V prípade, že pri realizácii predmetu diela dôjde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávatel'a z nepredvídaných zmien a odlišností od cenovej ponuky je objednávatel' povinný tieto zaznamenať v stavebnom denníku aj s jednotkovými cenami.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena diela bude uhradená na základe na základe podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi zálohu.
- 6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - označenie diela,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - dátum zdaniteľného plnenia v zmysle zákona o DPH
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
 - listiny podľa bodu 6.1
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.4 Objednávatel' prehlasuje, že má finančné prostriedky na zaplatenie predmetu zmluvy.
- 6.5 Objednávatel' sa zaväzuje, že dielo zhotovené bez zjavných väd a nedorobkov prevezme a na základe vystavených faktúr uhradí cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený kvalitne a počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti zodpovedajúce kvalitne vykonanému predmetu plnenia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
- 7.3 Účastníci dojednávajú záručnú dobu na predmet plnenia 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávatel'om podľa čl. IV. tejto zmluvy. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom doručenia listu objednávatel'a, ktorým si uplatňuje reklamáciu, zaslaného ako doporučená zásielka zhotoviteľovi a bude pokračovať po odovzdaní a prevzatí opraveného diela medzi zhotoviteľom a objednávatel'om.
- 7.4 Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľ'a podľa čl. I tejto zmluvy.
- 7.5 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Zhotoviteľ sa k uplatnenej reklamácií vyjadrí písomne do troch dní.

- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4, 7.5 tejto zmluvy do 14 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa v súlade s touto zmluvou a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase najviac do 30 dní od uplatnenia reklamácie. Ak je predpokladaný termín na odstránenie väd viac ako 30 dní, zhotoviteľ musí písomne požiadať o predĺženie termínu na odstránenie väd, ktorý bude platiť len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- 7.7 Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa prístup na stavenisko aj po odovzdaní diela na dobu, potrebnú k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov.
- 7.8 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu diela na základe písomnej reklamácie v zmysle bodu 7.6 môže si objednávateľ dať vykonať opravu inej firme na náklady Zhotoviteľa.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať revíziu rozvodov elektroinštalácie v časti, ktorá bude predmetom diela (prízemie budovy).

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať stavenisko, zbavené všetkých faktických a právnych väd v lehote do 5 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.4. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.5. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie stavbyvedúceho Vladimíra Sadloňa počas realizácie opráv.
- 8.6. Vstup na stavenisko majú:
- zamestnanci zhotoviteľa
 - technický dozor objednávateľa
 - ostatné osoby len v sprievode zástupcu objednávateľa alebo zhotoviteľa
 - poverení zástupcovia objednávateľa.
- 8.7. Objednávateľ bude vykonávať dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom dozoru sú poverení Ing. Viliam Korenčík, MBA a Peter Bablakov, ktorí majú za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú.
- 8.8. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Odovzdávací a preberací protokol v súlade s ustanoveniami dohodnutými touto zmluvou.
- 8.9. Zhotoviteľ vyprace stavenisko v termíne do 7 dní od podpísania preberacieho protokolu.
- 8.10. Pracovníci zhotoviteľa pred nástupom na práce budú poučení o organizačnom poriadku na stavbe a budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade hrubého porušenia pracovnej disciplíny, zástupca objednávateľa má nárok požiadať zhotoviteľa, aby zakázal dotýčným pracovníkom prístup na stavbu.
- 8.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať požiarne predpisy a predpisy o hygiene a bezpečnosti práce počas vykonania diela a tiež prehlasuje, že má uzatvorenú platnú poistnú zmluvu na zodpovednosť za škodu.
- 8.12. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v snahe o čo najmenší zásah do činnosti úradu.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Účastníci zmluvy si môžu uplatniť zmluvnú pokutu za porušenie povinností dohodnutých podľa tejto zmluvy a zaväzujú sa ju zaplatiť :
- Zhotoviteľ zaplatí 0,05 % z ceny nedokončeného diela za každý deň omeškania až do riadneho dokončenia a odovzdania diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry po lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania platby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

X. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť spôsobom ako pri podstatnom porušení zmluvy najmä v tomto prípade :
- omeškanie s dokončením diela, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť spôsobom ako pri podstatnom porušení zmluvy najmä v tomto prípade:
- omeškanie so zaplatením splatných faktúr o viac ako 30 dní, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak.
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktoré vznikli do tohto odstúpenia.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.2 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, budú danú záležitosť riešiť v prvom rade dohodou.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá strana dostane po jej podpísaní po jednom vyhotovení.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bernolákove, dňa 13.11.2023

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa :

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Vladimír Sadloň
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Rastislav Lamoš
konateľ spoločnosti