

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito
Zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **IPON SK, s. r. o.**
Sídlo: Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
IČO: 47 891 173
DIČ: 2024137434
IČ DPH: SK20241374343
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
Vložka číslo 109842/B
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s..
IBAN: SK04 1100 0000 0029 4246 2646
Zastúpenie: Mgr. Rastislav Lučanský, na základe plnej moci zo dňa 29.09.2023

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec Chorvátsky Grob
so sídlom: Námestie Josipa Andriča č. 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK73 5600 0000 0066 0126 5001
v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“).

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku **parcela registra „C“ KN parc. č. 801/128** – ostatná plocha, o výmere 1632 m², nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob, ktorý je evidovaný Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 5259**.
2. Geometrickým plánom č. 32/2023 vyhotoveným Triemzet s.,r.o., Bratislava dňa 18.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 09.11.2023 pod č. **G1-1628/2023** od pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 801/128 – ostatná plocha, k.ú. Chorvátsky Grob, evidovaného na liste vlastníctva č. 5259, bol oddelený pozemok **parcela registra „C“ KN p.č. 801/154** - ostatná plocha, o výmere 739 m².

3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve do svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti podielu 1/1 k celku) **novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 801/154 – ostatná plocha o výmere 739 m²**, nachádzajúci sa v k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, ktorý vznikol oddelením na základe geometrického plánu č. 32/2023 zo dňa 18.10.2023, úradne overeného dňa 09.11.2023 pod č. G1-1628/2023, odčlenením od pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 801/128, evidovaného na liste vlastníctva č. 5259 (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).
4. Kúpa novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 801/154 o výmere 739 m² Kupujúcim bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 125/2022 zo dňa 14.03.2022 (Výpis z uznesení – uznesenie č. 125/2022 – zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob konaného dňa 14.03.2022 je prílohou návrhu na vklad) za účelom realizácie parkovacích miest a areálu materskej školy vrátane plochy pre detské ihrisko ako súčasť materskej škôlky.

ČI. II KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 801/154 – **ostatná plocha o výmere 739 m²** uvedený v čl. I ods. 3. **za celkovú kúpnu cenu 1,- EUR** (slovom: jedno euro) vrátane DPH (ďalej tiež ako „Kúpna cena“). Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 125/2022 zo dňa 14.03.2022.
2. Kúpnu cenu vo výške **1,-EUR** (slovom: jedno euro) sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť bankovým prevodom na číslo účtu Predávajúceho uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to v deň podania návrhu na vklad, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad na príslušný okresný úrad po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas v zmysle ods. 2. tohto článku Zmluvy.

ČI. III VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Predmetu kúpy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že je mu Predmet kúpy uvedený v čl. I bod 3. tejto Zmluvy dobre známy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy podajú na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor spoločne Predávajúci a Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho vydaného príslušným Okresným úradom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho hradí v plnej výške Kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. V prípade, ak by Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy a vyzval na odstránenie väd Zmluvy a/alebo návrhu na vklad, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť bez zbytočného odkladu všetky potrebné úkony na odstránenie nedostatkov Zmluvy a väd návrhu na vklad. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve.

Čl. V

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia osobitnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatných platných predpisov.

2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) originálnych rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy budú spolu s prílohami doručené príslušnému Okresnému úradu Senec, katastrálny odbor pre potreby vykonania vkladu, jeden (1) rovnopis je určený pre Predávajúceho a dva (2) pre Kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Chorvátskom Grobe dňa 15.11.2023

V Chorvátskom Grobe dňa 15.11.2023

Predávajúci:
IPON SK, s. r. o.

Kupujúci:
Obec Chorvátsky Grob

.....
Mgr. Rastislav Lučanský
na základe plnej moci zo dňa 29.09.2023

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka