

Nájomná zmluva č. 17/2023

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **Žilinská univerzita v Žiline**
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. NR SR č. 131/2002 Z.z.
o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v
znení doplňujúcich predpisov ako verejná vysoká škola
Zastúpenie: prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor
IČO: 00397563
DIČ: 2020677824
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov: **MESTO Žilina**
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpenie: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta Žilina
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Žilina, zapísaných na **LV č. 111** ako:
CKN parc. č. 5083/256 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5171m²,
CKN parc. č. 5118/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16625m²,
CKN parc. č. 6576 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7223m².
(ďalej spoločne ako „**Nehnutel'nosti**“)
2. Predmetom nájmu v zmysle tejto je prenájom časti Nehnutel'ností v rozsahu podľa grafickej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1, Príloha č. 2 a Príloha č. 3 (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Plocha nájmu z pozemku CKN parc. č. 5083/256 predstavuje časť pozemku vo veľkosti 32 m² (8x4), plocha nájmu z pozemku CKN parc. č. 5118/14 predstavuje časť pozemku vo veľkosti 30 m² (10x3) a plocha nájmu z pozemku CKN parc. č. 6576 predstavuje časť pozemku vo veľkosti 30 m² (10x3). Celková plocha prenajatých častí pozemkov predstavuje spolu výmeru vo veľkosti 92m².

3. Účelom nájmu je oprávnenie nájomcu užívať predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzky mobilného stojana na bicykle.

Článok III.

Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že v tomto stave mu bol predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy odovzdaný a Nájomca v tomto stave Predmet nájmu prijal. Nájomca zároveň vyhlasuje, že Predmet nájmu prijal v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady údržbu Predmetu nájmu, zabezpečiť čistotu a poriadok na Predmete nájmu, a to po celú dobu nájmu.
3. Pri neplnení povinností uvedených v bode 2. tohto článku Zmluvy Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením týchto povinností Prenajímateľovi vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s odstránením vzniknutých škôd na Predmete nájmu, bude hradiť Nájomca.
4. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov, najmä na úseku BOZP, požiarnej ochrany a predpisov v oblasti životného prostredia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na účely uvedené čl. II. v bode 3 tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené na Predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom na Predmete nájmu Prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča Nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb, ako aj za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky Prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania Predmetu nájmu a bezodkladne vykonať nápravu, ak to bude potrebné.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok IV.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Cena za Predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle ustanovení zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena nájmu za celý predmet nájmu je vo výške 2975,- EUR (slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiatpäť eur) za kalendárny rok (ďalej ako „**cena nájmu**“), t.j. 35,- EUR/m²/rok).
2. Vzhľadom k tomu, že Nájomca užíval Predmet nájmu v období od 08.10.2023 do 14.11.2023 bez právneho dôvodu, zaväzuje sa Nájomca uhradiť Prenajímateľovi sumu vo výške **132,70 EUR (slovom: jednototridsaťdva eur sedemdesiat eurocentov)**, na bankový účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pod variabilným symbolom 66917, a to **najneskôr do 15 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Alikvotnú časť ceny nájmu vo výške **383,10 EUR (slovom: tristoosemdesiattri eur desať eurocentov)**, za obdobie od 15.11.2023 do 31.12.2023 sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na bankový účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pod variabilným symbolom 66917, a to **najneskôr do 15 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ má právo meniť cenu nájmu, ak dôjde k zmene výšky platieb poplatkov a iných zákonom stanovených platieb súvisiacich s vlastníctvom a prevádzkovaním predmetu nájmu, o čom je povinný Nájomcu písomne informovať.
5. Všetky náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu si hradí Nájomca sám.

Článok V. Doba platnosti a ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to od **15.11.2023 do 31.12.2023**. V prípade záujmu Nájomcu o predĺženie doby nájmu sa Nájomca zaväzuje požiadať o predĺženie doby nájmu Prenajímateľa.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájom ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením od zmluvy.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť o tejto zmluvy hocikedy, ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie alebo sa mu odníme taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 15.11.2023. Táto zmluva zároveň podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia medzi nimi sa považuje za doručenú v deň jej prevzatia. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevzme písomnosť skôr, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka dostala do sféry dispozície adresáta. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty alebo iného doručovateľa „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Zmenu adresy pre doručovanie je príslušná zmluvná strana povinná včas oznámiť druhej zmluvnej strane. V opačnom prípade budú zásielky doručované na adresu uvedenú v zmluve alebo na adresu, ktorá bola naposledy oznámená ako adresa na doručovanie písomností.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 1 vyhotovenie nájomca a 3 vyhotovenia prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne, omylu a nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.
6. Prílohou č. 1 a 2 sú grafické náčrty miest nájmu.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
rektor

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

