



Mesto Prešov

ZMLUVA
o úprave vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania
nehnutelnosti

Vydanie: 1

Strana
1/3

Výtlačok:

2023 01003

ZMLUVNÉ STRANY

1. Účastník v I. rade: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
(ďalej len „účastník v I. rade“)

a

2. Účastník v II. rade: **Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o.**
Pionierska 24, 080 01 Prešov
zast. Ivetou Fekiač Sedlákovou, konateľkou
IČO: 31 719 473
IBAN: SK70 0200 0000 0000 6820 9572
(ďalej len „účastník v II. rade“)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- Účelom tejto dohody je úprava práv a povinností účastníkov, ktorí sú zároveň zmluvnými stranami Zmluvy o nájme pozemku č. 6/2023, uzavretej dňa 27. 3. 2023 medzi účastníkom v I. rade ako prenajímateľom a účastníkom v II. rade ako nájomcom (ďalej len „zmluva o nájme“), súvisiacich s užívaním časti predmetu nájmu účastníkom v I. rade.
- Predmetom zmluvy o nájme na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 61/2023 zo dňa 22. 2. 2023 je prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2065, k. ú. Solivar:
 - **pozemku** parc. č. KNC 612/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 811 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 4/2023 zo dňa 21. 01. 2023, vypracovaným Vladimírom Kupcom, Rožkovany 293, 082 71 Rožkovany, IČO 480 977 48, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 612/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 143 m² (ďalej len „prenajatý pozemok“),
 - **stavby – administratívnej budovy** so súp. č. 1423, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 612/135, za účelom zriadenia sídla, prevádzky a skladových priestorov obchodnej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta v lokalite Solivarská ulica v Prešove.
- Nájomné bolo stanovené vo výške **6,40 EUR/m²/rok za pozemok a 8 211,40 EUR/rok za stavbu**, pričom alikvotnú čiastku celkového nájomného za rok 2023 uhradil nájomca do 15 dní od účinnosti zmluvy o nájme pozemku.
- Šetrením bolo zistené, že na časti prenajatého pozemku o výmere 230 m² má účastník v I. rade od 1. 5. 2023 uskladnený stavebný materiál.
- Účastník v II. rade listom zo dňa 16. 10. 2023 vyzval účastníka v I. rade k zníženiu výmery prenajatého pozemku zmenou zmluvy o nájme a k vydaniu bezdôvodného obohatenia za užívanie časti prenajatého pozemku o výmere 230 m².

 Mesto Prešov	ZMLUVA o úprave vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania nehnuteľnosti	Vydanie: 1
		Strana 2/3
		Výtlačok:

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Účastník v I. rade vyhlasuje, že skutočne užíva časť prenajatého pozemku o výmere 230 m² tým, že má na ňom uskladnený stavebný materiál vo svojom vlastníctve, a to od 1. 5. 2023.
- Účastník v I. rade sa zaväzuje začať realizovať úkony smerujúce k zmene zmluvy o nájme spočívajúcej v znížení výmery prenajatého pozemku o ním užívaných 230 m², pričom na jeho strane takáto zmena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov
- Prihliadajúc na dlhší časový úsek schvaľovacieho procesu zmeny zmluvy o nájme v orgánoch mesta Prešov, sa zmluvné strany dohodli, že zosúladia skutkový stav so stavom právnym na základe tejto zmluvy.
- Účastník v I. rade sa zaväzuje uhradiť účastníkovi v II. rade náhradu za bezdôvodné obohatenie z titulu užívania časti prenajatého pozemku o výmere 230 m² bez právneho titulu za obdobie od 1. 5. 2023 do 31.12.2023. Výška náhrady za bezdôvodné obohatenie sa bude rovnáť výške alikvotnej čiastky ročného nájomného za prenajatý pozemok, dohodnutého v zmluve o nájme, prislúchajúcej obdobiu špecifikovanému v prvej vete tohto bodu.
- Náhradu za bezdôvodné obohatenie podľa bodu 4 tohto článku sa účastník v I. rade zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet účastníka v II. rade špecifikovaného v úvode tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že touto zmluvou a jej naplnením považujú vzájomné vzťahy vyplývajúce z užívania časti prenajatého pozemku účastníkom v I. rade do 31.12.2023 za vysporiadané.
- V prípade, že sa zmena zmluvy o nájme spočívajúca v znížení výmery prenajatého pozemku neuskutoční do 31.12.2023, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť si vzájomné vzťahy vyplývajúce z užívania časti prenajatého pozemku účastníkom v I. rade dodatkom k tejto zmluve.

III. DORUČOVANIE

- Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
- Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odbernú lehotu na prevzatie písomnosti môže prenajímateľ skrátiť.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne



Mesto Prešov

ZMLUVA
o úprave vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania
nehnuteľnosti

Vydanie: 1

Strana
3/3

Výtlačok:

- nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
 4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
 5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 6. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 7. Dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží účastník v I. rade a 1 vyhotovenie obdrží účastník v II. rade.

V Prešove, dňa ...**07.11.2023**...

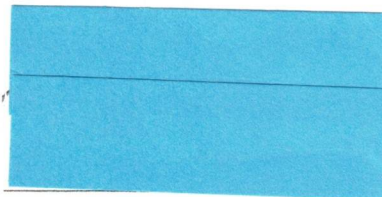


Účastník v I. rade:
MESTO PREŠOV



31-10-2023

V Prešove, dňa



Účastník v II. rade:
Správa a údržba komunikácií
mesta Prešov s. r. o.