

**Dodatok č.1 ku Zmluve o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru
č. 24/2019-ÚR-ÚPP**

uzatvorenej podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ust. §62, ods.3 písm.b/ zák. č. 543/2002 v znení neskorších predpisov, medzi:

Predávajúci:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

2. Ing. Mikuláš Michelčík,

Ing. Helga Michelčíková, rodená

bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica č.

(ďalej len „kupujúci“)

a manželka

, obaja

Čl.I.

Predmet dodatku

A: Čl.I. „Úvodné ustanovenia“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

- a. byt č. 8 v bytovom dome v podkroví vo vchode B v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom 297 o veľkosti 12923/101579 (ďalej len spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu“) v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica. Bytový dom je postavený na pozemku KN-C parcela č. 303/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m² a je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti **29352/101579** k pozemku KN – C parcela č. 303/2-ostatná plocha o výmere 2612 m², t.j. 754,75 m², ktorý tvorí príslušenstvo k bytovému domu č.297 a slúži na výlučné užívanie s týmto domom. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.**1194**, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad. **Veľkosť spoluvlastníckeho podielu vychádza z údajov na liste vlastníctva ku dňu spísania tohto dodatku.**
- d. nebytový priestor č. 2-5 vo vchode B v 1/1 na prízemí bytového domu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 2701/101579 – garáž č.5, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny

odbor Okresného úradu Poprad.

- g. **spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼** na nebytovom priestore č. 8-2 vo vchode B na prízemí bytového domu č.297 a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 648/101579 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a na pozemku KN-C parcela č. 303/5, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 648/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1194,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Písmeno h. sa ruší.

B. Čl. II. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 24/2019-ÚR-ÚP „Predmet prevodu“sa mení a dopĺňa nasledovne:

- g. spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ na nebytovom priestore č. 8-2 vo vchode B na prízemí bytového domu č.297 a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 648/101579 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a na pozemku KN-C parcela č. 303/5, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 648/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.**1194**,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

C. Čl.III. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 24/2019-ÚR-ÚPP „Popis bytu“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III.

Popis bytu a nebytových priestorov

4. Nebytový priestor č. 2-5 vo vchode B na prízemí bytového domu – garáž č. 5 pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27,01 m². Je prístupná z úrovne terénu cez dvojkrídlové otvárané drevené vráta. **Nebytový priestor je bez okien. Vybavenie tvorí rozvod elektrickej inštalácie od elektromeru a rozvody plynu.**
5. Nebytový priestor č. 8-2 /sklad č.10/_sa nachádza vo vchode B na prízemí bytového domu a tvorí ho jedna miestnosť o výmere 6,48 m². Je ohraničený vstupnými dverami z chodby. Je ohraničený vstupnými dverami bez okien. **Vybavenie tvorí rozvod elektrickej inštalácie od elektromeru.**
S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva bytového domu vo veľkosti **648/101579**.

D. Čl.V. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 24/2019-ÚR-ÚPP „Práva k pozemku zastavanému domom a príľahlému pozemku“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

6. Pozemky KN-C parcela č. 303/5 a KN-C parcela č. 303/2 k nebytovému priestoru č.8-2 **sú** v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa Čl. II., písm. g.

tejto zmluvy.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

Ostatné články a ujednania **Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 24/2019-ÚR-ÚPP** ostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy si dodatok prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici 16.04.2020

Kupujúci

Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u