

# Dohoda

**o ukončení zmluvy o úhrade preddavkov na údržbu a opravy domu č. 5/S/2002  
uzatvorenej dňa 24.01.2002 v znení jej dodatkov medzi**

**1. Spoločenstvo vlastníkov bytov „A. Stodolu 25“**

so sídlom: A. Stodolu 25, 036 01 Martin

zastúpené: Ľubomír Štefánek, predseda spoločenstva

IČO: 37 808 729

*(ďalej aj ako „spoločenstvo“)*

a

**2. MESTO MARTIN**

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

IČO: 00 316 792

*(ďalej aj ako „vlastník nebytových priestorov“)*

## Článok I.

1. Mesto Martin je vlastníkom nebytových priestorov evidovaných v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území Záturčie, na liste vlastníctva č. 2925, nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 5205 na Ul. A. Stodolu 25, postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 180/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m<sup>2</sup>, v príslušných podieloch priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v tomto rozsahu:

- (1)Vchod: 25 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1 Druh nebytového priestoru: 4  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5138/276174  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (2)Vchod: 25 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 2 Druh nebytového priestoru: 4  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4453/276174  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (3)Vchod: 25 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 3 Druh nebytového priestoru: 4  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8563/276174  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (4)Vchod: 25 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 4 Druh nebytového priestoru: 4  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 16099/276174  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (5)Vchod: 25 Poschodie 1 Číslo nebytového priestoru: 5 Druh nebytového priestoru: 4  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4318/276174  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

- (6)Vchod: 25 Poschodie 1 Číslo nebytového priestoru: 6 Druh nebytového priestoru: 4  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3239/276174  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (7)Vchod: 25 Poschodie 1 Číslo nebytového priestoru: 7 Druh nebytového priestoru: 4  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7557/276174  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (8)Vchod: 25 Poschodie 1 Číslo nebytového priestoru: 8 Druh nebytového priestoru: 4  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6837/276174  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (9)Vchod: 25 Poschodie 1 Číslo nebytového priestoru: 9 Druh nebytového priestoru: 4  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3239/276174  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (10)Vchod: 25 Poschodie 1 Číslo nebytového priestoru: 10 Druh nebytového priestoru: 4  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7919/276174  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (11)Vchod: 25 Poschodie 1 Číslo nebytového priestoru: 11 Druh nebytového priestoru: 4  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2879/276174  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
2. Dňa 27.09.2001 bola uzatvorená zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §7 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorá je záväzná pre všetkých vlastníkov bytov ako aj nebytových priestorov.
3. Dňa 24.01.2002 bola medzi Spoločenstvom vlastníkov bytov „A. Stodolu 25“ a mestom Martin uzatvorená zmluva č. 5/S/2002 o úhrade preddavkov na údržbu a opravy domu. Dodatok č. 1 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 02.02.2004. Dodatok č. 2 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 02.08.2005. Dodatok č. 3 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 09.11.2008.
4. Nakoľko vlastník nebytových priestorov je povinný poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv v súlade so zmluvou o spoločenstve uvedenou v ods. 2 tejto dohody ako aj podľa §10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy č. 5/S/2002 o úhrade preddavkov na údržbu a opravy domu v znení jej dodatkov.
5. V súlade s článkom II. ods. 2 písm. a) zmluvy č. 5/S/2002, sa zmluvné strany dohodli na ukončení tejto zmluvy dohodou k 31.12.2023.
6. Vlastník nebytových priestorov bude aj naďalej poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu v súlade so zmluvou o spoločenstve uvedenou v ods. 2 tohto článku tejto dohody a v súlade s §10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to na základe aktuálneho výpočtového listu na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu doručeného vlastníkovi nebytových priestorov spoločenstvom.

## Článok II.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane spoločenstvo a tri vyhotovenia dostane vlastník nebytového priestoru.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa 09.11.2023

V Martine dňa 14.11.2023

Spoločenstvo:

Vlastník nebytových priestorov:

Lubomír Štefánek  
predseda spoločenstva vlastníkov bytov  
„A. Stodolu 25“

Ján Danko  
primátor mesta Martin