

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákoník“)

medzi

Názov: Obec Kostolná Ves

Sídlo: Kostolná Ves č. 62, 972 26 Nitrianske Rudno

IČO: 00318205

Adresa na doručovanie písomností: Kostolná Ves č. 62, 972 26 Nitrianske Rudno

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Meno a priezvisko: Peter Mikula, rod. Mikula

Trvá nky

Štátn lika

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a manželka

Meno a priezvisko: Petra Mikulová, rod. Kotulová

Trvá nky

Štátn lika

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 ďalej spolu aj ako „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a nedostatky Pozemku 1, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že zabráni vzniku akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb k Pozemku 1 odo dňa podpisu tejto zmluvy do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku 1 v prospech Kupujúcich.
5. Predávajúci vyhlasuje, že najmä Pozemok 1 nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu alebo konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k nemu.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku 1 neviazu žiadne dlhy a/alebo nedoplatky.
7. Predávajúci vyhlasuje, že si splní riadne a včas všetky svoje, najmä zákonné, povinnosti v súvislosti s povinným zverejnením tejto zmluvy, ak také sú.

Článok VI. Vyhlásenia Kupujúcich

Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu uvedenú v článku IV. a to spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie Pozemkov, prechod nebezpečenstva škody

1. Predávajúci je povinný najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy:
 - a) vypratať a uvoľniť Pozemok 1,
 - b) odovzdať Kupujúcim všetky dokumenty patriace k Pozemku 1, ktoré má Predávajúci k dispozícii.
2. Nebezpečenstvo škody na Pozemku 1 prechádza na Kupujúcich momentom odovzdania Pozemku 1. Ak dôjde k poškodeniu Pozemku 1 po podpise tejto zmluvy, ale pred ich odovzdaním Kupujúcim, Kupujúci sú oprávnení žiadať od Predávajúceho odstránenie poškodenia na jeho (Predávajúceho) náklady.

Článok VIII. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich podpíšu zmluvné strany bezodkladne po podpise tejto zmluvy a bude podaný Predávajúcim na základe dohody zmluvných strán bezodkladne po nadobudnutí účinnosti

tejto zmluvy, pričom poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

2. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si riadne a včas súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich, vrátane príslušných príloh opravený, prípadne opätovne podaný, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo a vklad vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich bol povolený.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov.
2. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kupujúci nesplní čo i len čiastočne svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu v lehote podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú oprávnení písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ukáže niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedených v článku V. tejto zmluvy čo i len čiastočne ako nepravdivé.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom k Pozemkom v prospech Kupujúcich nebude možné dosiahnuť ani do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.
6. Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

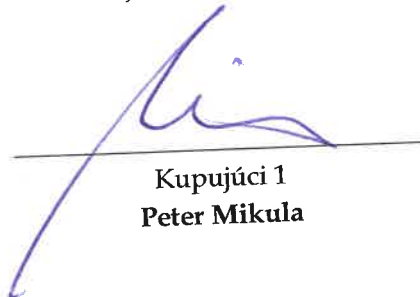
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka (dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia).
3. Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
5. Zmluvné strany vypracovali túto zmluvu spoločne a skutočnosť, že autorstvo určitého ustanovenia sa pripisuje jednej zmluvnej strane nesmie spôsobiť žiadne domnienky, predpoklady alebo pravidlá či princípy výkladu vo veci dôkazného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v počte piatich rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár a dva sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Kostolnej Vsi, dňa _____



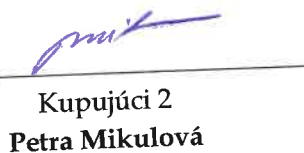
Predávajúci
Obec Kostolná Ves
Mgr. Mária Žofčinová, starosta obce

V Kostolnej Vsi, dňa _____



Kupujúci 1
Peter Mikula

V Kostolnej Vsi, dňa _____



Kupujúci 2
Petra Mikulová