

Dodatok č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.05.2022

uzatvorený medzi účastníkmi :

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Sered'**
sídlo: Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'
štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
IČO: 00 306 169
DIČ: 2021000916
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156
(ďalej ako „budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **BILLBOARDOVO s.r.o.**
sídlo: Malá ulička 4721/2B, 92601 Sered'
štatutárny orgán: Mgr. Branislav Gašparík, konateľ
IČO: 47 999 691
DIČ: 2024178354
(ďalej spolu ako „budúci oprávnený“)

3. Noví budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno: **Mgr. Branislav Gašparík, rod.**
rod.č.
Trvale bytom: Športová 4739/104A , 92601 Sered'
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno: **JUDr. Silvia Gašparíková, rod.**
nar. :
rod.č.
Trvale bytom: Športová 4739/104A , 92601 Sered'
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej spolu ako „noví budúci oprávnení“)

(budúci povinný, budúci oprávnený a noví budúci oprávnení ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Preambula

1. Budúci povinný a budúci oprávnený uzatvorili dňa 11.05.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 565/2022 (ďalej len „zmluva“), ktorá nadobudla účinnosť dňa 13.05.2022, a ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v zmluve zmluvu o zriadení vecného bremena.

2. Budúci oprávnený a noví budúci oprávnení požiadali budúceho povinného o zmenu účastníkov zmluvy na strane budúcich oprávnených z dôvodu prevodu vlastníckeho práva budúceho oprávneného k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Galanta, obec Sered', katastrálne územie Sered', evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6830, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parcela CKN č. 3581/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 237 m²,
- pozemok parcela CKN č. 3581/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 141 m²,
- stavba – administratívna budova, bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcela CKN č. 3581/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 141 m²,

na nových budúcich oprávnených.

3. Zmluvné strany sa na Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.05.2022 (ďalej len „Dodatok č. 1“) dohodli v intencii čl. VII ods. 3 zmluvy.

Čl. II

Predmet dodatku

Zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami, na strane jednej budúcim povinným a na strane druhej budúcim oprávneným, sa mení nasledovne:

1. Záhlavie zmluvy znie:

„1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Sered'**
sídlo: **Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'**
štatutárny orgán: **Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta**
IČO: **00 306 169**
DIČ: **2021000916**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN: **SK74 0900 0000 0002 0350 5156**
(ďalej ako „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno: **Mgr. Branislav Gašparík, rod.**
nar:
rod.č.
Trvale bytom: **Športová 4739/104A , 92601 Sered'**
Štátna príslušnosť: **SR**
a manželka
Meno: **JUDr. Silvia Gašparíková, rod.**
nar. :
rod.č.
Trvale bytom: **Športová 4739/104A , 92601 Sered'**
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej spolu ako „budúci oprávnený“)

2. Článok III ods. 3 znie:

„3. Súčasťou výzvy musí byť ako jej príloha doložený geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby, ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené (ďalej len ako „geometrický plán“), pričom jeho vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady.“

3. Článok IV ods. 3 znie:

„3. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške určenej § 11a ods.9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď a na základe geometrického plánu predloženého oprávneným. Zmluvné strany vyhlasujú, že budúci oprávnení uhradili zálohovú platbu vo výške 40 €, ktorá bude započítaná ako preddavok jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v predchádzajúcej vete.“

Čl. III

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú upravené predmetným dodatkom, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č.1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že Dodatok č.1 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Sereďi , dňa 14.11.2023

V Sereďi , dňa 14.11.2023

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

Mesto Sereď

BILLBOARDOVO s.r.o.

Ing. Ondrej Kurbel, primátor

Mgr. Branislav Gašparík, konateľ

V Sereďi , dňa 14.11.2023

Noví budúci oprávnení z vecného bremena

Mgr.Branislav Gašparík

JUDr.Silvia Gašpariková